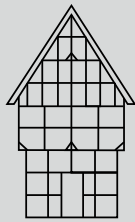


## DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Kurzbaubeschreibung

Stand:	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen"</b>	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK"</b>	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv"</b>
20.02.2012 Nr. 29 b			
<b>Bauweise</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 55</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 55</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 40</b>
	<b>Bodenplatte, gedämmt</b>	<b>Bodenplatte, gedämmt</b>	<b>Bodenplatte, gedämmt</b>
<b>Sockel</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein inkl. Rollschicht</b>	<b>Massive Sandsteinblöcke bzw. DER SPIEKER-Formsteine</b>
<b>Fachwerk- konstruktion</b>	<b>Selbsttr. Fachwerkkonstruktion aus Eiche, 16 cm x 12 cm</b> 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG + SB) Giebelspitzen: Krüppelwalm mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	<b>Selbsttr. Fachwerkkonstruktion aus Eiche, 16 cm x 12 cm</b> 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe,	<b>Selbsttr. Fachwerkkonstruktion aus Eiche, 18 cm x 12 cm</b> 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe, Innenfachwerkbereich
<b>EG-Decke</b>	<b>Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm</b>	<b>Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm</b>	<b>Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m</b>
<b>"Fachwerk- schmuck" (Ornamentik)</b>	<b>Inschrift über dem Hauseingang Pferdeköpfe</b>	<b>Inschrift über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken Pferdeköpfe</b>	<b>Inschrift über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken Pferdeköpfe + Fächerrosetten</b>
<b>Ausfachung</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein alternativ: Putzausfachung</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein alternativ: Putzausfachung</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein alternativ: Putzausfachung</b>
<b>Dach</b>	<b>Krüppelwalmdach Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen aus Kupferblech</b>	<b>Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen aus Kupferblech</b>	<b>Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlziegel Dachrinnen aus Kupferblech Ortgangstimbrett aus Eiche</b>
<b>Wandputz: EG</b>	<b>Kalkzementputz</b>	<b>Lehmputz Kaseinfarbe, weiß (MP)</b>	<b>Lehmputz, Kaseinfarbe, weiß Lehmedelputz (MP)</b>
<b>Wandputz: DG</b>	<b>Gips-Trockenbauplatten, malerfertig gespachtelt</b>	<b>Gips-Trockenbauplatten, malerfertig gespachtelt</b>	<b>Gips-Trockenbauplatten, mit Kaseinfarbe gestrichen, weiß</b>
<b>Fenster</b>	<b>Holzsprossenfenster, weiß mit einer Vertikalsprosse und zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung</b>	<b>Holzsprossenfenster, weiß mit einer Vertikalsprosse und zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung</b>	<b>Holzsprossenfenster mit Stich- bögen, weiß Innenfensterlaibungen 3-fach Verglasung</b>
<b>Eingangstür</b>	<b>Zweiflügeloge Hauseingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt</b>	<b>Zweiflügeloge Hauseingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt</b>	<b>Zweiflügelige Hauseingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt mit Glasornamenten</b>
<b>Innentüren</b>	<b>Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m</b>	<b>Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Zweiflügelige Tür zwischen Diele und Wohnzimmer</b>	<b>Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Zweiflügelige Tür (mit Fenster) zwischen Diele und Wohnzimmer</b>



## DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Kurzbaubeschreibung

	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen"</b>	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK"</b>	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv"</b>
<b>Geschoss- treppe</b>	Vollholz: Fichte, Breite: 90 cm Stufen in Eiche	Vollholz: Eiche, Breite: 95 cm	Vollholz: Eiche, Breite: 100 cm mit Krümmling
<b>EG-Fußboden</b>	<b>DER SPIEKER-Dielenziegel oder Jura-Marmor-Naturstein</b> in sämtl. Räumen (Wert: 60 €)	<b>DER SPIEKER-Dielenziegel oder Solnhofener-Naturstein</b> in sämtl. Räumen (Wert: 80 €)	<b>Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen</b> in sämtl. Räumen (Wert: 100 €)
<b>DG-Fußboden</b>	<b>Eichenparkett im DG</b> Jura-Marmor im Bad (Wert: 60 €)	<b>Eiche-Holzdielen im DG</b> Jura-Marmor im Bad	<b>Eiche-Holzdielen im DG</b> Bad: Carrara-Marmor (Wert: 100 €)
<b>Wandfliesen</b>	<b>Jura-Marmor</b> (Wert: 60 €)	<b>Solnhofener-Naturstein</b> (Wert: 80 €)	<b>Carrara-Marmor</b> (Wert: 100 €)
<b>Heizung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b> Fußbodenheizung (EG/DG)	<b>Sole-Wärmepumpe (Flächen- kollektoren bzw. Tiefenbohrung)</b> Fußbodenheizung (EG/DG)	<b>Sole-Wärmepumpe (Flächen- kollektoren bzw. Tiefenbohrung)</b> Fußboden-bzw. Wandheizung
<b>Haustechnik</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b> Zentrale Staubsaugeranlage
<b>Badobjekte</b>	Sanitär-Paket " <b>DS-Niedersachsen</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 6.000 €	Sanitär-Paket " <b>DS-KLASSIK</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 8.000 €	Sanitär-Paket " <b>DS-Exklusiv</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 10.000 €
<b>Elektro- installation</b>	Elt-Paket " <b>DS-Niedersachsen</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben	Elt-Paket " <b>DS-KLASSIK</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben Elektrosmogfreischaltung	Elt-Paket " <b>DS-Exklusiv</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben Elektrosmogfreischaltung Alarmanlage
<b>Rauchzug bzw. Kaminofen</b>	<b>Rauchzug</b>	<b>Rauchzug</b>	<b>Rauchzug</b> Kaminofen (Wert: 5.000 €)
<b>Eingangs- podest</b>	<b>Bestandteil der Außenanlage</b>	<b>Bestandteil der Außenanlage</b>	<b>Material: Sandstein oder DER SPIEKER-Backstein</b>
<b>Einbauküche</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Einbauküche (Wert: 10.000 €)</b>
<b>Möbel</b>		<b>Eichtisch, massiv</b> (1,80 m x 1m)	<b>Eichtisch, massiv</b> (2,40 m x 1m)

Diese kompakte Gegenüberstellung gestattet Ihnen einen Einblick in das umfangreiche DER SPIEKER-Ausstattungsangebot. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- bzw. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Entwurfsplanung sowie einem auf Ihre Ausstattungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. Die o.g. Materialpreise verstehen sich inkl. 19 % Ust.

**HB-Bauplan Architekturbüro** / 27305 Walsrode, Ebbinggen 2 / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de / www.der-spieker.de