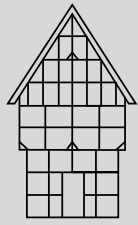


## DER SPIEKER-Landhaus / Kurzbaubeschreibung

Stand: 20.12.2011 Nr. 23 a	<b>DER SPIEKER Landhaus "Deutschland"</b> (geschlossener Rohbau)	<b>DER SPIEKER Landhaus "Deutschland"</b>	<b>DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen"</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Traditionell + ökologisch</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 55</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 55</b>
<b>Sockel</b>	<b>Backstein</b>	<b>Backstein</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein inkl. Rollschicht</b>
<b>Verblendung</b>	<b>Backstein</b> Materialwert: 550 € / 1000 Stck.	<b>Backstein</b> Materialwert: 550 € / 1000 Stck.	<b>DER SPIEKER-Backstein</b> Materialwert: 700 € / 1000 Stck.
<b>Fassaden- gestaltung</b>	<b>Fassadenfrieze</b> zwischen EG und DG	<b>Fassadenfrieze</b> zwischen EG und DG	<b>Fassadenfrieze</b> zwischen EG, DG und Spitzboden
<b>EG-Decke</b>	<b>Beton-Filigrandecke</b> Deckenhöhe: 2,76 cm	<b>Beton-Filigrandecke</b> Deckenhöhe: 2,76 cm	<b>sichtbare Holzbalkendecke</b> Deckenhöhe: 2,94 cm <b>Fichte, massiv,</b>
<b>Ornamentik</b>	<b>Inskrift über dem Hauseingang</b>	<b>Inskrift über dem Hauseingang</b>	<b>Freigebinde</b> Inskrift über dem Hauseingang
<b>Dach</b>	<b>Krüppelwalmdach</b> <b>Ton-Doppelmuldenfalzziegel</b> Dachrinnen aus Kupferblech	<b>Krüppelwalmdach</b> <b>Ton-Doppelmuldenfalzziegel</b> Dachrinnen aus Kupferblech	<b>Satteldach mit Versprünge</b> <b>Ton-Hohlfalzziegel</b> Dachrinnen aus Kupferblech
<b>Wandputz: EG</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Gipsputz</b>	<b>Gipsputz</b>
<b>Wandputz: DG</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Gipsputz (Außenwände)</b> Gips-Trockenbauplatten, malerfertig gespachtelt	<b>Gipsputz (Außenwände)</b> Gips-Trockenbauplatten, malerfertig gespachtelt
<b>Fenster</b>	<b>Holzfenster, weiß</b> 3-fach Verglasung	<b>Holzfenster, weiß</b> 3-fach Verglasung	<b>Holzsprossenfenster, weiß mit Stichbögen</b> 3-fach Verglasung
<b>Eingangstür</b>	<b>Einfl. Hauseingangstür</b> aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 1.750 € je Tür	<b>Einfl. Hauseingangstür</b> aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 1.750 € je Tür	<b>Einfl. Hauseingangstür</b> aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 2.000 € je Tür
<b>Innentüren</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Landhaus-Innentüren, weiß</b> <b>Höhe: 1,98 m</b> Wert: 300 € je Tür	<b>Landhaus-Innentüren, weiß</b> <b>Höhe: 2,11 m</b> Wert: 400 € je Tür



# DER<sup>®</sup> SPIEKER

L A N D H A U S

Seite 2

## DER SPIEKER Landhaus

(geschlossener Rohbau)

## DER SPIEKER Landhaus

"Deutschland"

## DER SPIEKER Landhaus

"Niedersachsen"

<b>Geschoss- treppe</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Vollholz: Fichte, Breite: 85 cm</b>	<b>Vollholz: Fichte, Breite: 90 cm</b> Stufen in Eiche
<b>EG-Fußboden</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Jura-Marmor-Naturstein</b> in sämtl. Räumen (Wert: 50 €)	<b>DER SPIEKER-Dielenziegel oder Jura-Marmor-Naturstein</b> in sämtl. Räumen (Wert: 60 €)
<b>DG-Fußboden</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Eichenparkett im DG</b> Jura-Marmor im Bad (Wert: 50 €)	<b>Eichenparkett im DG</b> Jura-Marmor im Bad (Wert: 60 €)
<b>Wandfliesen</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Jura-Marmor</b> (Wert: 50 €)	<b>Jura-Marmor</b> (Wert: 60 €)
<b>Heizung</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b> Fußbodenheizung (EG/DG)	<b>Luftwärmepumpe</b> Fußbodenheizung (EG/DG)
<b>Haustechnik</b>	<b>Eigenleistung</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b>
<b>Badobjekte</b>	<b>Eigenleistung</b>	Sanitär-Paket " <b>DS-Deutschland</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 5.000 €	Sanitär-Paket " <b>DS-Niedersachsen</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 6.000 €
<b>Elektro</b>	<b>Eigenleistung</b>	Elt-Paket " <b>DS-Deutschland</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben	Elt-Paket " <b>DS-Niedersachsen</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben
<b>Rauchzug bzw. Kaminofen</b>			<b>Rauchzug</b>
<b>Eingangs- podest</b>	<b>Bestandteil der Außenanlage</b>	<b>Bestandteil der Außenanlage</b>	<b>Bestandteil der Außenanlage</b>
<b>Einbauküche</b>			
<b>Möbel</b>			<b>Eichtisch, massiv</b> (1,80 m x 1m)

Diese kompakte Gegenüberstellung gestattet Ihnen einen Einblick in das umfangreiche Ausstattungs- und Leistungsangebot von DER SPIEKER. Die einzelnen Ausstattungsdetails der D.S.-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- bzw. Minderpreisen variierbar. Preise inkl.

Eine ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Entwurfsplanung sowie einem auf Ihre Ausstattungsstellungen zugeschnittenen Preisangebot.

HB-Bauplan Architekturbüro / 27305 Walsrode, Ebbing 2 / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de / www.der-spieker.de