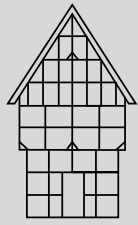


# DER<sup>®</sup> SPIEKER

L A N D H A U S

## DER SPIEKER-Landhaus / Kurzbaubeschreibung

Stand:	<b>DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK"</b>	<b>DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv"</b>	<b>DER SPIEKER Landvilla "Das Hanse-Traditionshaus"</b>
20.12.2011 Nr. 23 b			
<b>Bauweise</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 55</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 40</b>	<b>Traditionell + ökologisch KfW-Effizienzhaus 40</b>
<b>Sockel</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein inkl. Rollschicht</b>	<b>Massive Sandsteinblöcke bzw. DER SPIEKER-Formsteine</b>	<b>Massive Sandsteinblöcke bzw. DER SPIEKER-Formsteine</b>
<b>Verblendung</b>	<b>DER SPIEKER-Backstein</b> Materialwert: 850 € / 1000 Stck.	<b>DER SPIEKER-Backstein inkl. Formsteine (Fensterlaibungen)</b> Materialwert: 1000 € / 1000 Stck.	<b>DER SPIEKER-Backstein inkl. Formsteine (Fensterlaibungen)</b> Materialwert: 1000 € / 1000 Stck.
<b>Fassaden- gestaltung</b>	<b>Tropfenfrieze</b> zwischen EG, DG und Spitzboden	<b>Tropfenfrieze</b> zwischen EG, DG und SB Fensterlaibungen aus Formsteinen	<b>Tropfenfrieze</b> zwischen EG, DG und SB Fensterlaibungen aus Formsteinen
<b>EG-Decke</b>	<b>sichtbare Holzbalkendecke</b> <b>Deckenhöhe: 2,94 cm</b> <b>Fichte, massiv</b>	<b>sichtbare Holzbalkendecke</b> <b>Deckenhöhe: 3,02 m</b> <b>Eiche, massiv</b>	<b>sichtbare Holzbalkendecke</b> <b>Deckenhöhe: 3,26 m</b> <b>Eiche, massiv</b>
<b>Ornamentik</b>	<b>Klassik-Freigebinde</b> Inschrift über dem Hauseingang	<b>Exklusiv-Freigebinde</b> Inschrift über dem Hauseingang	<b>Exklusiv-Freigebinde</b> Inschrift über dem Hauseingang
<b>Dach</b>	<b>Satteldach mit Versprünge</b> <b>Ton-Hohlfalzziegel</b> Dachrinnen aus Kupferblech	<b>Satteldach mit Versprünge</b> <b>Ton-Hohlziegel, Ortgangziegel</b> Dachrinnen aus Kupferblech	<b>Satteldach mit Versprünge</b> <b>Ton-Hohlziegel, Ortgangziegel</b> Dachrinnen aus Kupferblech
<b>Wandputz: EG</b>	<b>Kalkzementputz</b> Lehmputz (MP)	<b>Lehmputz, Kaseinfarbe, weiß</b> Lehmedelputz (MP)	<b>Lehmedelputz, weiß</b> Patiniertechnik (MP)
<b>Wandputz: DG</b>	<b>Kalkzementputz (Außenwände)</b> <b>Gips-Trockenbauplatten</b> malerfertig gespachtelt	<b>Trad. Lehmputz (Außenwände)</b> <b>Gips-Trockenbauplatten,</b> mit Kaseinfarbe gestrichen, weiß	<b>Trad. Lehmputz (Außenwände)</b> <b>Lehm-Trockenbauplatten,</b> mit Kaseinfarbe gestrichen, weiß
<b>Fenster</b>	<b>Holzsprossenfenster, weiß mit Stichbögen</b> 3-fach Verglasung	<b>Holzsprossenfenster mit Stich- bögen, weiß</b> Innenfensterlaibungen 3-fach Verglasung	<b>Holzsprossenfenster mit Stich- bögen, nach außen aufklappend</b> Innenfensterlaibungen 3-fach Verglasung
<b>Eingangstür</b>	<b>Zweiflügelige Hauseingangstür</b> aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 2.500 € je Tür	<b>Zweiflügelige Hauseingangstür</b> aus Massivholz, weiß endbehandelt mit Glasornamenten Wert: 3.000 € je Tür	<b>Zweiflügelige Hauseingangstür</b> aus Massivholz, weiß endbehandelt mit Oberlicht + Glasornamenten Wert: 3.500 € je Tür
<b>Innentüren</b>	<b>Landhaus-Innentüren, weiß</b> <b>Höhe: 2,11 m</b> Wert: 500 € je Tür Zweiflügelige Tür zwischen Diele und Wohnzimmer	<b>Landhaus-Innentüren, weiß</b> <b>Höhe: 2,11 m</b> Wert: 600 € je Tür Zweiflügelige Tür (mit Fenster) zwischen Diele und Wohnzimmer	<b>Landhaus-Innentüren, weiß</b> <b>Höhe: 2,11 m</b> Wert: 600 € je Tür Zweiflügelige Tür (mit Fenster) zwischen Diele und Wohnzimmer



Seite 2

	<b>DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK"</b>	<b>DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv"</b>	<b>DER SPIEKER Landvilla "Das Hanse-Traditionshaus"</b>
<b>Geschoss- treppe</b>	<b>Vollholz: Eiche, Breite: 95 cm</b>	<b>Vollholz: Eiche, Breite: 100 cm</b> mit Krümmling	<b>Vollholz: Eiche, Breite: 105 cm</b> mit Krümmling
<b>EG-Fußboden</b>	<b>DER SPIEKER-Dielenziegel oder Solnhofener-Naturstein</b> in sämtl. Räumen (Wert: 80 €)	<b>Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen</b> in sämtl. Räumen (Wert: 100 €)	<b>Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen</b> in sämtl. Räumen (Wert: 120 €)
<b>DG-Fußboden</b>	<b>Eiche-Holzdielen im DG</b> Jura-Marmor im Bad	<b>Eiche-Holzdielen im DG</b> Bad: Carrara-Marmor (Wert: 100 €)	<b>Eiche-Holzdielen im DG</b> Bad: Carrara-Marmor (Wert: 120 €)
<b>Wandfliesen</b>	<b>Solnhofener-Naturstein</b> (Wert: 80 €)	<b>Carrara-Marmor</b> (Wert: 100 €)	<b>Carrara-Marmor</b> (Wert: 120 €)
<b>Heizung</b>	<b>Wärmepumpenanlage (Flächen- kollektoren bzw. Tiefenbohrung)</b> Fußbodenheizung (EG/DG)	<b>Wärmepumpenanlage (Flächen- kollektoren bzw. Tiefenbohrung)</b> Fußboden- bzw. Wandheizung	<b>Wärmepumpenanlage (Flächen- kollektoren bzw. Tiefenbohrung)</b> Fußboden- bzw. Wandheizung
<b>Haustechnik</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b>	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b> Zentrale Staubsaugeranlage	<b>Kontrollierte Be- u. Entlüftungs- anlage, Wärmerückgewinnung</b> Zentrale Staubsaugeranlage
<b>Badobjekte</b>	Sanitär-Paket " <b>DS-KLASSIK</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 8.000 €	Sanitär-Paket " <b>DS-Exklusiv</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 10.000 €	Sanitär-Paket " <b>DS-Landvilla</b> " Villeroy & Boch Badobjekte und Armaturen im Wert von 12.000 €
<b>Elektro</b>	Elt-Paket " <b>DS-KLASSIK</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben Elektrosmogfreischaltung	Elt-Paket " <b>DS-Exklusiv</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben Elektrosmogfreischaltung Alarmanlage	Elt-Paket " <b>DS-Herrenhaus</b> " inkl. Multimediasteckdosen Rauchmelder, batteriebetrieben Elektrosmogfreischaltung Bus-System / Alarmanlage
<b>Rauchzug bzw. Kaminofen</b>	<b>Rauchzug</b>	<b>Rauchzug</b> Kaminofen (Wert: 3.000 €)	<b>Rauchzug</b> Kaminofen (Wert: 5.000 €)
<b>Eingangs- podest</b>	<b>Bestandteil der Außenanlage</b>	<b>Material: Sandstein oder DER SPIEKER-Backstein</b>	<b>Material: Sandstein oder DER SPIEKER-Backstein</b>
<b>Einbauküche</b>		<b>Einbauküche (Wert: 10.000 €)</b>	<b>Einbauküche (Wert: 15.000 €)</b>
<b>Möbel</b>	<b>Eichtisch, massiv</b> (2,40 m x 1m)	<b>Eichtisch, massiv</b> (2,40 m x 1m)	<b>Eichtisch, massiv</b> (3,00 m x 1m)

El Diese kompakte Gegenüberstellung gestattet Ihnen einen Einblick in das umfangreiche Ausstattungs- und Leistungsangebot von DER SP  
1 Die einzelnen Ausstattungsdetails der D.S.-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- bzw. Minderpreisen variierbar. Preise inkl

sv Eine ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Entwurfsplanung sowie einem auf Ihre Ausstattung,  
stellungen zugeschnittenen Preisangebot.