

DER[®] SPIEKER FACHWERKHAUS

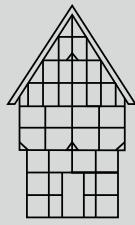
DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Festpreise inkl. Bodenplatte

Stand: 20.2.2012

DS-Fachwerkhaus- Größenvarianten <i>(ca. Wohnfläche in m² in EG + DG)</i>	zusätzliche Nutzfläche auf dem Spitzboden	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" <i>Fachwerkkonstr.</i>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" <i>geschl. Rohbau</i>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" <i>schlüsselfertig</i>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" <i>schlüsselfertig</i>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" <i>schlüsselfertig</i>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" <i>schlüsselfertig</i>
FH 100 (DHH)	ca. 18 m ²	40.500 €	105.300 €	162.000 €	172.000 €		
FH 110 (DHH)	ca. 19 m ²	44.000 €	114.400 €	176.000 €	187.000 €		
FH 120 (DHH)	ca. 20 m ²	47.400 €	123.300 €	189.600 €	201.600 €		
FH 130	ca. 21 m ²	50.700 €	131.800 €	202.800 €	215.800 €	228.800 €	
FH 140	ca. 22 m ²	53.900 €	140.100 €	215.600 €	229.600 €	243.600 €	271.600 €
FH 150	ca. 23 m ²	57.000 €	148.200 €	228.000 €	243.000 €	258.000 €	288.000 €
FH 160	ca. 24 m ²	60.000 €	156.000 €	240.000 €	256.000 €	272.000 €	304.000 €
FH 170	ca. 25 m ²	62.900 €	163.500 €	251.600 €	268.600 €	285.600 €	319.600 €
FH 180	ca. 26 m ²	65.700 €	170.800 €	262.800 €	280.800 €	298.800 €	334.800 €
FH 190	ca. 27 m ²	68.400 €	177.900 €	273.600 €	292.600 €	311.600 €	349.600 €
FH 200	ca. 28 m ²	71.000 €	184.600 €	284.000 €	304.000 €	324.000 €	364.000 €
FH 210	ca. 29 m ²	73.500 €	191.100 €	294.000 €	315.000 €	336.000 €	378.000 €
FH 220	ca. 30 m ²				325.600 €	347.600 €	391.600 €
FH 230	ca. 31 m ²				335.800 €	358.800 €	404.800 €
FH 240	ca. 32 m ²				345.600 €	369.600 €	417.600 €
FH 250	ca. 33 m ²				355.000 €	380.000 €	430.000 €
FH 260	ca. 34 m ²				364.000 €	390.000 €	442.000 €
FH 270	ca. 35 m ²				372.600 €	399.600 €	453.600 €
FH 280	ca. 36 m ²				380.800 €	408.800 €	464.800 €
FH 290	ca. 37 m ²				388.600 €	417.600 €	475.600 €
FH 300	ca. 38 m ²				396.000 €	426.000 €	486.000 €
FH 310	ca. 39 m ²				403.000 €	434.000 €	496.000 €
FH 320	ca. 40 m ²				408.600 €	441.600 €	505.600 €
FH 430	ca. 50 m ²				541.800 €	584.800 €	670.800 €

HB-Bauplan Architekturbüro / 27305 Walsrode, Ebbinggen 2b / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original



DER[®] SPIEKER FACHWERKHAUS

DER SPIEKER-Fachwerkhaus	DS-Deutschland	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Wichtige Bau- u. Ausstattungsdetails	<i>geschl. Rohbau</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
Planung, Statik, Bauantrag, Bauleitung	x	x	x	x	x
Die Bodenplatte ist im Festpreis enthalten	x	x	x	x	x
Massives Fachwerk, selbsttragend	Douglasie 16 x 12	Douglasie 16 x 12	Eiche 16 x 12 cm	Eiche 16 x 12 cm	Eiche 18 x 12 cm
Massive Holzbalkendecke/Deckenhöhe	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Ausfachung mit Backsteinen (B.) bzw. Putz	Putz, weiß	Putz, weiß	B. (700 €/1000 St.)	B. (850 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
Holzsparsfenster, weiß endbehandelt	x	x	x / mit Stichbögen	x / mit Stichbögen	x / mit Stichbögen
Wandputz im Erdgeschoss (EG)	Eigenleistung (EL)	Gipsputz	Kalkzementputz	Lehmputz	Lehmputz + Kalkf.
Böden/Wandfliesen, (Holzdielen, Marmor)	EL	Wert: 50 €	Wert: 60 €	Wert: 80 €	Wert: 100 €
Villeroy & Boch Sanitärobjekte/Armaturen	EL	Wert: 5.000 €	Wert: 6.000 €	Wert: 8.000 €	Wert: 10.000 €
EG/DG-Fußbodenheizung (Wandheizung)	EL	x	x	x	x
KFW-Effizienzhaus 40/55 (Zuschüsse anfragen)	EL	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 40
Heiztechnik (deutsche Markenprodukte)	EL	Luft-Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	Sole-Wärmepumpe	Sole-Wärmepumpe
Rauchzug für Kaminofen			x	x	x Kamino. (5.000 €)
Belüftungsanlage m. Wärmerückgewinnung	EL	x	x	x	x
Landhaus-Innentüren, traditioneller Stil	EL	Wert: 300 €	Wert: 400 €	Wert: 500 €	Wert: 600 €
5 Jahre Garantie / Gewährleistung lt. BGB	x	x	x	x	x
Bauleistung auf Wunsch:	DS-Deutschland	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
z.B. zusätzlicher Giebel / Mehrpreis (MP)	MP: 16.000 €	MP: 16.000 €	MP: 17.000 €	MP: 18.000 €	MP: 19.000 €

... siehe auch DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. ausführliche DER SPIEKER-Baubeschreibung

(o.g. Preise inkl. 19 % Ust.)

DER SPIEKER-Qualitäts-Check

Langjährige Erfahrung im Bau von traditionellen Fachwerkhäusern. Gründung von HB-Bauplan im Jahr 1996.

Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit natürlichen Baustoffen; hochwertige Materialqualität.

Besichtigungsobjekte zufriedener DER SPIEKER-Bauherren in Nord-, West-, Süd-, Ostdeutschland.

Nachweis der Leistungsfähigkeit durch Bauherren-Empfehlungen, Betriebsbesichtigung sowie technische Unterlagen.

Hochwertigste Ausstattungsqualität im Vergleichstest. Ausführende Baupartner mit Qualifikationsnachweis.

Persönliche und kompetente Beratung. Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten bzw. Bauingenieure.

Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation und Bauausführung. Individuelle Planung mit viel Liebe zum Detail.

Ihr DER SPIEKER-Fachwerkhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung/Unterstützung bei Eigenleistungen.

Gütesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.

Die Qualität der Gebäudehülle wird durch einen Blower-Door-Test nachgewiesen.

Zusätzliche Sicherung der Ausführungsqualität durch externes TÜV-Qualitätscontrolling.

HB-Bauplan Architekturbüro / 27305 Walsrode, Ebbing 2b / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original