

# DER<sup>®</sup> SPIEKER

L A N D H A U S

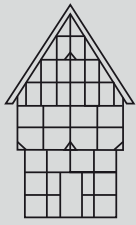
DER SPIEKER-Landhaus / Festpreise inkl. Bodenplatte

Stand: 21.12.2011

DS-Landhaus- Größenvarianten <i>(ca. Wohnfläche im EG + DG)</i>	zusätzliche Nutzfläche auf dem Spitzboden	DER SPIEKER L a n d h a u s "Deutschland" geschl. Rohbau	DER SPIEKER L a n d h a u s "Deutschland" schlüsselfertig	DER SPIEKER L a n d h a u s "Niedersachsen" schlüsselfertig	DER SPIEKER L a n d h a u s "KLASSIK" schlüsselfertig	DER SPIEKER L a n d h a u s "Exklusiv" schlüsselfertig
<b>LH 120</b> (120 m <sup>2</sup> )	ca. 20 m <sup>2</sup>	107.600 €	<b>165.600 €</b>			
<b>LH 130</b>	ca. 21 m <sup>2</sup>	114.900 €	<b>176.800 €</b>	189.800 €		
<b>LH 140</b>	ca. 22 m <sup>2</sup>	121.900 €	<b>187.600 €</b>	201.600 €	<b>215.600 €</b>	
<b>LH 150</b>	ca. 23 m <sup>2</sup>	128.700 €	<b>198.000 €</b>	213.000 €	<b>228.000 €</b>	258.000 €
<b>LH 160</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>	135.200 €	<b>208.000 €</b>	224.000 €	<b>240.000 €</b>	272.000 €
<b>LH 170</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>	141.400 €	<b>217.600 €</b>	234.600 €	<b>251.600 €</b>	285.600 €
<b>LH 180</b>	ca. 26 m <sup>2</sup>	147.400 €	<b>226.800 €</b>	244.800 €	<b>262.800 €</b>	298.800 €
<b>LH 190</b>	ca. 27 m <sup>2</sup>	153.100 €	<b>235.600 €</b>	254.600 €	<b>273.600 €</b>	311.600 €
<b>LH 200</b>	ca. 28 m <sup>2</sup>	158.600 €	<b>244.000 €</b>	264.000 €	<b>284.000 €</b>	324.000 €
<b>LH 210</b>	ca. 29 m <sup>2</sup>	163.800 €	<b>252.000 €</b>	273.000 €	<b>294.000 €</b>	336.000 €
<b>LH 220</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>	168.700 €	<b>259.600 €</b>	281.600 €	<b>303.600 €</b>	347.600 €
<b>LH 230</b>	ca. 31 m <sup>2</sup>	173.500 €	<b>266.800 €</b>	289.800 €	<b>312.800 €</b>	358.800 €
<b>LH 240</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>	177.900 €	<b>273.600 €</b>	297.600 €	<b>321.600 €</b>	369.600 €
<b>LH 250</b>	ca. 33 m <sup>2</sup>	182.000 €	<b>280.000 €</b>	305.000 €	<b>330.000 €</b>	380.000 €
<b>LH 260</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>	185.900 €	<b>286.000 €</b>	312.000 €	<b>338.000 €</b>	390.000 €
<b>LH 270</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>	189.500 €	<b>291.600 €</b>	318.600 €	<b>345.600 €</b>	399.600 €
<b>LH 280</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>	192.900 €	<b>296.800 €</b>	324.800 €	<b>352.800 €</b>	408.800 €
<b>LH 290</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>	196.100 €	<b>301.600 €</b>	330.600 €	<b>359.600 €</b>	417.600 €
<b>LH 300</b>	ca. 38 m <sup>2</sup>	202.800 €	<b>312.000 €</b>	336.000 €	<b>366.000 €</b>	426.000 €

HB-Bauplan Architekturbüro / 27305 Walsrode, Ebbingen 2 / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de

DER SPIEKER<sup>®</sup> - Das Original



# DER<sup>®</sup> SPIEKER LANDHAUS

<b>DER SPIEKER-Landhaus</b>	<b>DS-Deutschland</b>	<b>DS-Deutschland</b>	<b>DS-Niedersachsen</b>	<b>DS-KLASSIK</b>	<b>DS-Exklusiv</b>
<b>Bau- und Ausstattungsdetails</b>	<i>geschl. Rohbau</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
Planung/Statik/Bauantr./Bauleitung	x	x	x	x	x
Bodenplatte im Festpreis enthalten	x	x	x	x	x
Mauerwerk im tradition. Backsteinstil	Wert: 550 € /1000 St.	Wert: 550 € /1000 St.	Wert: 700 € /1000 St.	Wert: 850 € /1000 St.	W.: 1000 € /1000 St.
Satteldach mit Tondachziegeln	Krüppelwalmdach	Krüppelwalmdach	mit Dachversprung	mit Dachversprung	mit Dachversprung
EG-Decke aus ... / Deckenhöhe	Beton / 2,76 m	Beton / 2,76 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Holzsparsenfenster, weiß endbeh.	x	x	x mit Stichbögen	x mit Stichbögen	x mit Stichbögen
Wandputz im Erdgeschoss (EG)	Eigenleistung (EL)	Gipsputz	Kalkzementputz	Lehmputz	Lehmputz+Kalkf.
Böden/Wandfliesen, (Dielen, Marmor)	EL	Wert: 50 €	Wert: 60 €	Wert: 80 €	Wert: 100 €
V & B Sanitärobjekte / Armaturen	EL	Wert: 5.000 €	Wert: 6.000 €	Wert: 8.000 €	Wert: 10.000 €
EG/DG-Fußboden- / Wandheizung	EL	x	x	x	x
Energieeffizienz (lt. ENEC 2009)	EL	KFW-Effizienzh. 55	KFW-Effizienzh. 55	KFW-Effizienzh. 55	KFW-Effizienzh. 40
Heiztechnik (deutsche Markenprod.)	EL	Luft-Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	Sole-Wärmepumpe	Sole-Wärmepumpe
Rauchzug für Kamin/-Kachelofen			x	x	x Kachelofen
Belüftungsanl./Wärmerückgewinn.	EL	x	x	x	x
Traditionelle Landhaus-Innentüren	EL	Wert: 300 €	Wert: 400 €	Wert: 500 €	Wert: 600 €
5 Jahre Garantie / Gewährl. lt. BGB	x	x	x	x	x
<b>Bauleistung auf Wunsch:</b>	DS-Deutschland	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
z.B. zusätzl. Giebel / Mehrpreis (MP)	MP: 16.000 €	MP: 16.000 €	MP: 17.000 €	MP: 18.000 €	MP: 19.000 €

... siehe auch **DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. ausführliche DER SPIEKER-Baubeschreibung**

(o.g. Preise inkl. 19 % Ust.)

## DER SPIEKER-Qualitäts-Check

Langjährige Erfahrung im Bau von DER SPIEKER-Landhäusern u. Fachwerkhäusern. Gründung von HB-Bauplan im Jahr 1996.

Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit natürliche Baustoffen; beste ökologische Materialqualität.

Besichtigungsobjekte zufriedener DER SPIEKER-Bauherren in Nord-, West-, Süd-, Ostdeutschland.

Nachweis der Leistungsfähigkeit durch Bauherren-Empfehlungen, Betriebsbesichtigung sowie technische Unterlagen.

Hochwertigste Ausstattungsqualität im Vergleichstest. Ausführende Baupartner mit Qualifikationsnachweis.

Persönliche und kompetente Beratung. Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten bzw. Bauingenieure.

Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation und Bauausführung. Individuelle Planung mit viel Liebe zum Detail.

Ihr DER SPIEKER-Landhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung/Unterstützung bei Eigenleistungen.

Gütesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.

Die Qualität der Gebäudehülle wird durch einen Blower-Door-Test nachgewiesen.

Zusätzliche Sicherung der Ausführungsqualität durch externes TÜV-Qualitätscontrolling.

HB-Bauplan Architekturbüro / 27305 Walsrode, Ebbingden 2 / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de

DER SPIEKER<sup>®</sup> - Das Original