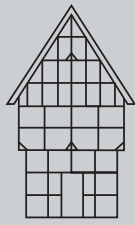


DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Stand: 15.03.2018 Nr. 40 a	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" (Ausbauhaus/geschl. Rohbau)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" (schlüsselfertig)
Bauweise lt. EnEV 2016	Traditioneller Stil / ökologisch	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40
Bodenplatte	Bodenplatte	Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)
Sockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: Backsteinsockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: Backsteinsockel	Backstein (Wert:700 €/1000 Stck.) aus Läuferschichten
Fachwerk- konstruktion	Fachwerk aus Douglasie, 16 x 12 cm, kammergetrocknet 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: sägerauh / rustikal Giebelspitzen: Walm Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Douglasie, 16 x 12 cm, kammergetrocknet 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: sägerauh/rustikal Giebelspitzen: Walm Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Douglasie (Eiche) 18 x 12 cm, kammergetrocknet 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: gehobelt, gefast Giebelspitzen: Krüppelwalm, Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe
EG-Decke	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,76 cm	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,76 cm	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,82 cm
"Fachwerk- schmuck" (Ornamentik)	Inscription über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Auskragungen	Inscription über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Auskragungen	Inscription über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Auskragungen
Ausfächung	Mineralputz, weiß alternativ: Backstein-Ausfächung	Mineralputz, weiß alternativ: Backstein-Ausfächung	Backstein (Wert:700 €/1000 Stck.) alternativ: Putzausfächung, weiß
Dachgestaltung	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Krüppelwalmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech
Innenputz: EG	Eigenleistung	Gipsputz	Kalkzementputz
Innenputz: DG	Eigenleistung	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt
Fenster	Holzsparsenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprosse 2-fach Verglasung Eigenleistung: Innenfensterbänke	Holzsparsenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprosse 2-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß	Holzsparsenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß
Hauseingangstür	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 2.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 2.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 3.000 €
Innentüren	Eigenleistung	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 1,98 m Wert: bis zu 400 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Wert: bis zu 500 €



DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 2	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" (Ausbauhaus/geschl. Rohbau)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" (schlüsselfertig)
EG/DG-Treppe aus Holz	Eigenleistung	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	Eigenleistung	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche poliert Wert: bis 50 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche gebürstet (antik) Wert: bis 65 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	Eigenleistung	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, poliert / Wert: 50 €	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, antik / Wert: 65 €
Wandfliesen	Eigenleistung	Jura-Marmor, poliert / Wert: 50 €	Jura-Marmor, antik / Wert: 65 €
Heiztechnik	Eigenleistung	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)
Be- und Entlüftungs- anlage	Eigenleistung	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte	Eigenleistung	Sanitär-Paket " DS-Standard S " Villeroy & Boch Badobjekte und Hans- grohe-Armaturen / Wert: 5.000 €	Sanitär-Paket " DS-Deutschland " Villeroy & Boch Badobjekte und Hans- grohe-Armaturen / Wert: 6.500 €
Elektro- installation	Eigenleistung	Elt-Paket " DS-Standard S " u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder	Elt-Paket " DS-Deutschland " u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder
Haustechnik		Bus-System "DS-Standard"	Bus-System "DS-Deutschland"
Rauchzug bzw. Kaminofen	Eigenleistung		Rauchzug, raumluftunabhängig
Sauna			
Küche			
DS-Esstisch			DS-Esstisch (1,80 m x 1m) aus Fichte
Zertifizierte Höchstqualität	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA

Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung gestattet Ihnen einen Einblick in das umfangreiche DER SPIEKER-Ausstattungsangebot. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- bzw. Objektpreise verstehen sich inkl. 19 % Ust.**

DER SPIEKER-Baustil / 27305 Walsrode, Ebbing 2b / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de / www.der-spieker.de