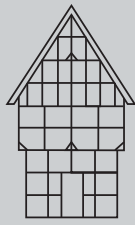


DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Stand: 15.03.2018 Nr. 40 b	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
Bauweise lt. EnEV 2016	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)
Sockel	Backstein (800 € /1000 Stck.) aus Läuferschichten	Backstein (900 € /1000 Stck.) Rollschicht + Läuferschichten	Massive Sandsteinblöcke bzw. Backstein (1000 € /1000 Stck.)
Fachwerk- konstruktion	Fachwerk aus Eiche, 16 x 12 cm vakuum- bzw. kammergetrocknet 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: sägerauh / rustikal Giebelspitzen: Bodendeckelschalung Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Eiche, 16 x 12 cm vakuum- bzw. kammergetrocknet 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG + Boden) Fachwerkoberfläche: gehobelt, gefast Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe,	Fachwerk aus Eiche, 18 x 12 cm vakuum- bzw. kammergetrocknet 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG + Boden) Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe, Innenfachwerkbereich im EG
EG-Decke	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m
"Fachwerk- schmuck" (Ornamentik)	Inscription über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe Pferdeköpfe	Inscription über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken Profil. Balkenköpfe / Pferdeköpfe	Inscription über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken P. Balkenköpfe/Pferdek./Fächerrosetten
Ausfachung	DS-Backstein (800 € /1000 Stck.) alternativ: Putzausfachung, weiß	DS-Backstein (900 € /1000 Stck.) DS-Backstein "stehend gebrannt"	DS-Backstein (1000 € /1000 Stck.) DS-Backstein "liegend gebrannt"
Dachgestaltung	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen u. Abläufe aus Kupferblech Schwanenhals-Dachrinnenabläufe	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlziegel Dachrinnen aus Kupferblech + Gliederbo- gen-Abläufe, Ortgangstirn Brett aus Eiche
Innenputz: EG	Kalkputz	Lehmputz, Kalkfarbe, weiß Lehmedelputz (Mehrpreis)	Lehmedelputz, Gestaltung n. Wahl Patinierte Wände (Mehrpreis)
Innenputz: DG	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, mit Kalkfarbe gestrichen	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, mit Kaseinfarbe gestrichen
Fenster	Holzspaltenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzspaltenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzspaltenfenster mit Stich- bögen, Naturfarben endbehandelt Futter + Bekleidung / 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, Naturfarben
Hauseingangstür	Zweiflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 4.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Massivholz, weiß/grün endbehandelt Wert: bis zu 5.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Eichenholz, Naturfarben endbehandelt, m. Glasornamenten / Wert: bis zu 7.000 €
Innentüren	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen Wert: bis zu 600 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen Zweifl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz) Wert: bis zu 800 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen Zweifl. Wohnzimmertür (mit Glaseinsatz) Wert: bis zu 1.000 €



DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 2	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
Geschoss- treppe	Treppenwangen aus Fichte Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche, mit Krümmling, Treppenstufen in Eiche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	DER SPIEKER-Dielenziegel Einzigartige, rustikale Tonfliesen Wert: bis 80 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Solnhofener-Natursteinfliesen bzw. Eiche-Holzdielen "KLASSIK" Wert: bis 100 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen "Exklusiv" Wert: bis 150 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	DG: Eiche-Holzdielen Bad: "Solnhofener", poliert, Wert: 80 €	DG: Eiche-Holzdielen "Klassik" Bad: "Solnhofener", antik / Wert: 100 €	Eiche-Holzdielen im DG Bad: Carrara-Marmor / Wert: 150 €
Wandfliesen	"Solnhofener", poliert, Wert: 80 €	"Solnhofener" antik / Wert: 100 €	Carrara-Marmor / Wert: 150 €
Heiztechnik	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußboden- bzw. Wandheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußboden- bzw. Wandheizung (EG/DG)
Be- und Entlüftungs- anlage	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte	Sanitär-Paket "DS-Niedersachsen" Villeroy & Boch Badobjekte und Hans- grohe-Armaturen / Wert: 8.000 €	Sanitär-Paket "DS-KLASSIK" Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen/Wert: 10.000 €	Sanitär-Paket "DS-Exklusiv" Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 20.000 €
Elektro- installation	Elt-Paket "DS-Niedersachsen" u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung	Elt-Paket "DS-KLASSIK" u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung	Elt-Paket "DS-Exklusiv" u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung
Haustechnik	Bus-System "DS-Niedersachsen"	Bus-Syst. DS-KLASSIK" + Alarmanl.	Bus-Syst. DS-Exklusiv" + Alarmanlage
Rauchzug bzw. Kaminofen	Rauchzug, raumluftunabhängig	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 3.000 €)	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen, wasserführend (Wert: 6.000 €)
Sauna			Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche
Küche		Einbauküche (Wert: 15.000 €)	"Bulthaup" Küche (Wert: 30.000 €)
DS-Esstisch	DS-Esstisch (1,80 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (2,40 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (3,00 m x 1m) aus Eiche
Zertifizierte Höchstqualität	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA

Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung gestattet Ihnen einen Einblick in das umfangreiche DER SPIEKER-Ausstattungsangebot. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- bzw. Objektpreise verstehen sich inkl. 19 % Ust.**

DER SPIEKER-Baustil / 27305 Walsrode, Ebbingden 2b / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de / www.der-spieker.de