

DER[®]
SPIEKER
FACHWERKHAUS

**Ein DER SPIEKER-Fachwerkhaus bauen:
... traditionell, ökologisch, wohngesund, energieeffizient, einzigartig!**

Auch die Handwerker aus der „guten, alten Zeit“ haben sicherlich nicht daran gedacht, dass die von ihnen errichteten Fachwerkgebäude einmal von uns als lebendige Zeugen der Geschichte verstanden werden. Sie können als Beispiele der Baukunst überall in Deutschland bewundert werden. Der Grund dafür liegt in den alten Bautechniken und deren soliden Ergebnissen, aber auch an Anstrengungen vieler Generationen, die Bauten zu pflegen und zu erhalten. „Wohnen in Häusern von gestern“ ist keine Modeerscheinung, sondern eine Frage des persönlichen Stils und der Ästhetik.

Die Holzoberfläche, gerade von Eichenholz, bietet gute Möglichkeiten, diese zu bearbeiten. Früher war die Schnitzerei ein fester Bestandteil des Fachwerkbaus. Neben dem Zimmermann gab es auch den Beruf des „Schnittger“. Innerhalb der „Weserrenaissance“ übernahm der „Schnittger“ die gleiche Aufgabe am Fachwerk, wie der Steinmetz am massiven Natursteinhaus. Seit dem 19. Jahrhundert beschränkt sich die Holzbearbeitungskunst, zwischenzeitlich von begabten Zimmerleuten nebenbei erledigt, vor allem auf Inschriften von Tür- und Torbalken, Giebelschmuck, Pferdeköpfe und Sprüche auf Giebelschwellen.

Nicht nur in historischen, denkmalgeschützten Fachwerkhäusern lässt es sich angenehm leben. Diese unverwechselbare Wohnumgebung kann man selbstverständlich auch in neu errichteten Fachwerkhäusern auf sich wirken lassen. Kunstvolle Schnitzereien, anheimelnde Gruppierungen von Giebeln und Erkern, sowie massiven Deckenbalken erleben in Verbindung mit dem Neubau von Fachwerkhäusern derzeit eine bemerkenswerte Renaissance. Die Zukunft der traditionellen Bauweise hat begonnen.

Zuerst formen wir unsere Häuser und dann formen unsere Häuser uns!

Früher waren alle Gebäude Teile der Landschaft. Alle Materialien kamen aus der Landschaft. Eichenholz für das Hausgerüst (Fachwerkkonstruktionen), Lehm für die Wände (Flechtwerk), später für Ziegel und Fußböden und Decken, in der Marsch Reet fürs Dach; in anderen Gegenden rote Ziegel, Schiefer oder Buntsandsteinplatten. Die Ausgewogenheit historischer Fachwerkbauten zeigt, welch Gespür ein Handwerker für Maße und Sitz hatte. Der Reiz entsteht insbesondere durch das Wechselspiel von Holzkonstruktion, Ausfachung, Fenstern und Türen.

Mit der Verwendung industriell gefertigter Bauteile gingen das Gefühl für Proportionen und die Einarbeitung reizvoller Details weitestgehend verloren, was an vielen „modernen“ Häusern abzulesen ist. Zudem wirkte sich der Einbau immer rationeller hergestellter Baumaterialien negativ auf die Gesundheit der Bewohner aus. Immerhin verbringt der Mensch durchschnittlich 80 % seiner Lebenszeit im Haus. Viele Erkrankungen sind auf Schadstoffeinwirkungen im Wohnraum zurückzuführen. Hier kommt die Bedeutung der für den Hausbau verwendeten Materialien für die Gesundheit zum Ausdruck. Ein mit natürlichen, schadstoffarmen Baumaterialien geschaffenes (allergenarmes) Raumklima trägt entscheidend zum Wohlbefinden und zur Gesundheit bei.

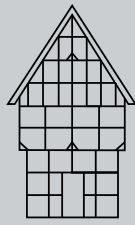
DER SPIEKER-Baustil

29664 Walsrode, Ebbingens 2b

Tel.: (05161) 6030020

www.der-spieker.de
info@der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original



DER[®]
SPIEKER
FACHWERKHAUS

DER SPIEKER-Baustil: Renaissance der zeitlosen Architektur

Von vornherein Zeit und Geld sparen – mit dem richtigen Partner

Wer heute ein Haus baut, muss ebenso ökonomisch wie ökologisch denken. Das heißt, neben der Finanzierbarkeit steht gleichberechtigt die Verantwortung für die Gesundheit der Familie und den Schutz der Umwelt. Um letzteres konsequent durchzusetzen, gibt es zahlreiche Möglichkeiten und Angebote. Sie zu prüfen und die Details optimal aufeinander abzustimmen, ist für die meisten Bauherren ein kompliziertes, zumindest zeitaufwendiges Unterfangen.

Wir von DER SPIEKER haben uns darauf spezialisiert, traditionelle Bauweisen wiederzubeleben. Allerdings in Kombination mit modernster Haus- und Energiespartechnik. Denn DER SPIEKER-Fachwerk- und Landhäuser sollen nicht nur den gegenwärtigen Anforderungen gerecht werden, sondern auch den zukünftigen.

Tradition hat Zukunft

Dass unsere Häuser sich überwiegend an historischen Vorbildern orientieren, hat nichts mit Nostalgie zu tun, sondern mit Ästhetik. Sie wissen doch: nicht jedes Haus passt in jede Landschaft. Ausnahme: der klassische Baustil in seinen zahlreichen Varianten. Wir haben uns sozusagen der „Renaissance der zeitlosen Architektur“ verschrieben. Und das bedeutet Eleganz und Geborgenheit für Generationen. Eben zeitlos schön und wertbeständig.

Lebensqualität beginnt mit gesundem Wohnen

DER SPIEKER garantiert Öko-Qualität und eine vorbildliche Baubiologie. Für uns bedeutet das in erster Linie die Verwendung natürlicher Baustoffe und der Verzicht auf gesundheitsschädigende Kunststoffe und Holzschutzmittel. Übrigens: Als nachwachsende Ressource ist Holz der ökologische Baustoff schlechthin. Richtig ausgewählt und behandelt, vermittelt Holz Wärme und stimmungsvolle Atmosphäre. Wir nutzen es sehr gern und verarbeiten ausschließlich heimische Holzarten.

Service heißt: Dienst am Kunden

Für eine präzise und zeitgerechte Bauplanung ist computergestütztes Arbeiten (CAD) bei uns selbstverständlich. Wir betreuen Sie von A - Z, von der individuellen Planung nach Ihren Vorstellungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihres Hauses. Auch nach dem Einzug bleiben wir mit Ihnen in Verbindung, weil das zu einer guten Nachbetreuung gehört und weil uns Ihr Urteil zum gesamten Bauablauf interessiert.

DER SPIEKER-Musterhäuser bei Hannover: Besichtigen und "Probewohnen"

Besuchen Sie das DER SPIEKER-Musterhaus im "Fachwerkdorf Haghof" (30916 Isernhagen, Haghof 11) - und wohnen Sie "zur Probe" im eigens dafür errichteten DER SPIEKER-Fachwerkhaus am Steinhuder Meer bei Hannover (Neustadt-Schneeren, Grashopsweg 1).

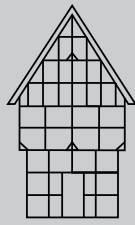
DER SPIEKER-Baustil

29664 Walsrode, Ebbingens 2b

Tel.: (05161) 6030020

www.der-spieker.de
info@der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original



DER[®]
SPIEKER
FACHWERKHAUS

Das DER SPIEKER-Fachwerkhaus

Die Idee

Fachwerktradition vereinen mit modernster Haustechnik und umweltschonenden Energiesparmöglichkeiten. Mit bewährten Bauformen das individuelle Fachwerkhaus gestalten, dabei planerische Freiheiten aus einer Vielzahl traditioneller Vorbilder nutzen.

Das Konzept

Dem Fachwerkhaus-Liebhaber bietet das DER SPIEKER Fachwerkhaus-Konzept eine interessante Möglichkeit aus einer Fülle von Gestaltungsvarianten und Anregungen seine Ideen beim Bau des eigenen Fachwerkhauses zu verwirklichen. Ein DER SPIEKER-Fachwerkhaus wird, den eigenen Vorstellungen entsprechend, individuell gestaltet. Alle Elemente werden architektonisch ausgewogen aufeinander abgestimmt.

Das DER SPIEKER-Fachwerkhaus-Konzept bedeutet für den Bauherren: Ungeahnte Planungsfreiheiten durch eine freitragende Fachwerkkonstruktion. Hohe Variabilität in Form und Aussehen der DER SPIEKER-Fachwerkhäuser; vom Ausbauhaus bis zum schlüsselfertigen, luxuriösen Herrenhaus.

Das DER SPIEKER-Fachwerkhaus

Das Hauptmerkmal vom DER SPIEKER-Fachwerkhaus ist die massive Fachwerkkonstruktion aus Eiche oder Douglasie. Sie wird nach alten Handwerksregeln zimmermannsmäßig abgebunden und gerichtet. Diese freitragende Fachwerkkonstruktion ermöglicht variable Grundrisse, großzügige Raumaufteilungen und damit eine optimale Umsetzung der eigenen Vorstellungen.

Durch reizvolle Detaillösungen und architektonisch ausgewogene Stilelemente entstehen Fachwerkhäuser die als einzigartig bezeichnet werden können. Vorkragendes Giebel-fachwerk, profilierte Balkenköpfe, Holzsprossenfenster, traditionelle Hauseingangstüren sind zeitlos schöne Blickfänge.

Den Mittelpunkt in vielen DER SPIEKER-Fachwerkhäusern bilden der Treppenaufgang. In Verbindung mit den vorgezogenen, hohen Spitzgiebeln (3. bzw. 4. Giebel) erreicht man eine optimale Raumausnutzung und somit eine besondere Wohnqualität.

Ökologisches Bauen hat bei einem DER SPIEKER-Fachwerkhaus einen besonderen Stellenwert. Natürliche Baumaterialien wie Holz, Lehm, Naturstein, Ton schaffen Behaglichkeit, ein gesundes Raumklima und bieten zudem einen großen Gestaltungsspielraum an Farben, Formen und Strukturen.

Die Verwendung modernster Haustechnik garantiert einen sparsamen und sinnvollen Umgang mit den zur Verfügung stehenden Energien.

DER SPIEKER, das Original

DER SPIEKER bietet seinen Bauherren eine Fülle von Ausstattungsvarianten für den Innenausbau und die Haustechnik. Ausschließlich Markenprodukte namhafter Hersteller sind im Programm vertreten. DER SPIEKER arbeitet mit qualifizierten Handwerksbetrieben zusammen, die den hohen Anforderungen von „Perfektion im Detail“ gerecht werden. Handwerkliche Sorgfalt und eine effektive Bauabwicklung garantieren eine erfolgreiche Partnerschaft mit dem Auftraggeber.

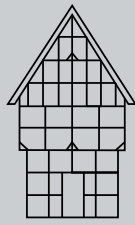
DER SPIEKER-Baustil

29664 Walsrode, Ebbinggen 2b

Tel.: (05161) 6030020

www.der-spieker.de
info@der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original



DER[®]
SPIEKER
FACHWERKHAUS

Der Weg zu einem Einfamilienhaus im DER SPIEKER-Baustil

Phase 1: Die Vorbereitung

- Unverbindliches Planungsgespräch mit DER SPIEKER inkl. Hausbesichtigung bzw. "Probewohnen"
- Bauform, Grundrisse (EG + DG), Hausgröße und die Ausstattungsdetails werden festgelegt.
- Klärung des Bebaubarkeit Ihres Grundstücks.
- Sie erhalten innerhalb von ca. drei Wochen eine kostenfreie Angebotsplanung inkl. Festpreisangebot.

Phase 2: Die Erstellung der Vertragsunterlagen

- Unterzeichnung eines **Architektenvertrags** mit der "Fachwerkhaus & Landhaus-Bauplan Deutschland GmbH", 29664 Walsrode, Ebbingen 2b. (Tochterges. der DER SPIEKER GmbH)
- In Ergänzung zum o.g. Architektenvertrag schließen Sie später Festpreis-Werkverträge mit denen am Bau beteiligten Handwerksunternehmen ab.
- zuvor: Anfertigung von Bauantrag, Statik, Energieberechnung, Entwässerungsplanung.
- Einreichung des Bauantrags/bzw. der Bauanzeige beim zuständigen Bauamt und Einholung der erforderlichen Genehmigungen.

Phase 3: Die Bauvorbereitung

- Erteilung der Baugenehmigung durch die Genehmigungsbehörde.
- Bestimmung eines Bauleiters (Architekt/in) aus Ihrer Region, gemeinsam mit Ihnen.
- Baudurchsprache mit Ihnen, dem Auftraggeber.
- Im weiteren Verlauf: Ausführungsplanung und Detailplanung.

Phase 4: Der Baubeginn

- Beauftragung der Handwerksunternehmen und Überwachung der Arbeiten durch den Bauleiter.

Phase 5: Der Einzug

- Sie beziehen Ihr DER SPIEKER-Fachwerkhaus oder DER SPIEKER-Landhaus und richten sich ein.

20 Jahre DER SPIEKER-Baustil

1994 wurde das erste DER SPIEKER-Fachwerkhaus in der Nähe von Bremen fertiggestellt. Unsere anspruchsvolle Zielsetzung für die Zukunft: Planung und Realisierung von einzigartigen Fachwerk- und Landhäusern im traditionellen Stil, ... unter Verwendung des Markennamens DER SPIEKER.

Unter den "Produktnamen" **DER SPIEKER-Fachwerkhaus**, **DER SPIEKER Harz-Haus**, **DER SPIEKER-Landhaus** und **DER SPIEKER-Nebengebäude** sind seither architektonisch einzigartige Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Garagen und Pferdeställe errichtet worden, ... im Norden, Westen, Süden und Osten Deutschlands sowie in nahen Ausland. Mit zum Erfolgskonzept gehört die Einbindung lokal ansässiger Architekten als Ansprechpartner und für die Bauleitung vor Ort.

Die Dorfprojekte "Fachwerkdorf Haghof" (Isernhagen-KB), "Landstil Schneeren" (Neustadt-Schneeren), "Fachwerkdorf Wedemark" (Brelingen) wurden von DER SPIEKER konzipiert. Wohnen wie in der "guten, alten Zeit", lautet dort die gleichermaßen außergewöhnliche wie anspruchsvolle Vorstellung.

DER SPIEKER-Baustil

29664 Walsrode, Ebbingen 2b

Tel.: (05161) 6030020

www.der-spieker.de
info@der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original