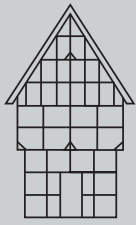


DER SPIEKER-Landhaus / Kurzbaubeschreibung

Stand:	DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
15.03.2018			
Nr. 32 b			
Bauweise lt. EnEV 2016	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effizienzhaus 40
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)
Sockel	Backsteinsockel aus Läuferschichten	Backsteinsockel Rollschicht + Läuferschichten	Massive Sandsteinblöcke bzw. Backstein-Formsteine
Verblendung	Backstein Materialwert: 800 € / 1000 Stck.	Backstein Materialwert: 900 € / 1000 Stck. Backsteine stehend gebrannt	Backstein inkl. Formsteine an den Fensterlaibungen Wert: 1000 € / 1000 Stck..liegend gebr.
Fassadenschmuck aus Backstein und Naturstein	Fassadenfrieze zwischen EG, DG u. Spitzboden (SB) Sandstein ü. Hauseingang / Inschrift	Tropfenfrieze zwischen EG, DG, SB Sandstein ü. Hauseingang / Inschrift	Tropfenfrieze zwischen EG, DG, SB. Fensterlaibungen aus Formsteinen; Inschrift über Eingang
EG-Decke	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m
Holz-Fassaden- ornamente	Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters	Klassik-Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters	Exklusiv-Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters
Dachgestaltung	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen u. Abläufe, Kupferblech Schwanenhals-Dachrinnenabläufe	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlziegel, Ortgangziegel Dachrinnen u. Abläufe aus Kupferblech Gliederbogen-Dachrinnenabläufe
Innenputz: EG	Kalkputz	Lehmputz, Kalkfarbe, weiß Lehmedelputz (Mehrpreis)	Lehmedelputz, Gestaltung n.Wahl Patinierte Wände (Mehrpreis)
Wandputz: DG	Kalkputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbauplatten, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Kalkputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbaupl., zweilag., mit Kalkfarbe gestrichen	Lehmputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbauplatten, zweilag., mit Kaseinfarbe gestrichen
Holzfenster im traditionellen Stil	Holzsprossenfenster, mit Stich- bögen, weiß / 3-fach Verglasung jew. eine Vertikal-u. Horizontalsprosse Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, mit Stich- bögen, weiß 3-fach Verglasung Sprossenaufteilung nach Wahl Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, mit Stich- bögen, Naturfarben endbehandelt 3-fach Verglasung / Sprossen nach Wahl Innenwandseiten: Futter + Bekleidung
Hauseingangstür	Zweiflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 4.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Massivholz, weiß/grün endbehandelt Wert: bis zu 5.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Eichenholz, Naturfarben endbehandelt, m. Glasornamente / Wert: bis zu 7.000 €
Innentüren	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Zweifl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz) Profilzargen	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Zweifl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz) Profilzargen



DER[®] SPIEKER

L A N D H A U S

Seite 2	DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
Geschoss- treppe	Treppenwangen aus Fichte Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche, mit Krümmling, Treppenstufen in Eiche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	DER SPIEKER-Dielenziegel Einzigartige, rustikale Tonfliesen Wert: bis 80 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Solnhofener-Natursteinfliesen bzw. Eiche-Holzdielen "KLASSIK" Wert: bis 100 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen "Exklusiv" Wert: bis 150 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	DG: Eiche-Holzdielen Bad: "Solnhofener", poliert/Wert: 80 €	DG: Eiche-Holzdielen "Klassik" Bad: "Solnhofener", antik / Wert: 100 €	Eiche-Holzdielen im DG Bad: Carrara-Marmor / Wert: 150 €
Wandfliesen	"Solnhofener", poliert / Wert: 80 €	"Solnhofener", antik / Wert: 100 €	Carrara-Marmor / Wert: 150 €
Heiztechnik	Sole-wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußboden- oder Wandheizung
Be- und Entlüftungs- anlage	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte	Sanitär-Paket " DS-Niedersachsen " Villeroy & Boch Badobjekte u. Hans- grohe-Armaturen / Wert: 8.000 €	Sanitär-Paket " DS-KLASSIK " Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 10.000 €	Sanitär-Paket " DS-Exklusiv " Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 20.000 €
Elektro- installation	Elt-Paket " DS-Niedersachsen " u.a. Multimediasteckdosen, Rauchme- Eklektrosmogfreischaltung	Elt-Paket " DS-KLASSIK " u.a. Multimediasteckdosen, Rauchme- Eklektrosmogfreischaltung	Elt-Paket " DS-Exklusiv " u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung
Haustechnik	Bus-System "DS-Niedersachsen"	Bus-Syst. DS-KLASSIK" + Alarma.	Bus-Syst. DS-Exklusiv" + Alarma.
Rauchzug bzw. Kaminofen	Rauchzug, raumluftunabhängig	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 3.000 €)	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 6.000 €)
Sauna			Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche
Kücheneinrichtung		Einbauküche / Wert: 15.000 €	"Bulthaup" Küche / Wert: 30.000 €
DS-Estisch	DS-Eichentisch (1,80 m x 1m)	DS-Eichentisch (2,40 m x 1m)	DS-Eichentisch (2,40 m x 1m)
Hauseingangs- podest	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA	Externe Qualitätssicherung auf Wunsch durch den TÜV oder die DEKRA

Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung gestattet Ihnen einen Einblick in das umfangreiche DER SPIEKER-Ausstattungsangebot.
Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- bzw. Minderpreisen variierbar.
Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre
Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- bzw. Objektpreise verstehen sich inkl. 19 % Ust.**

DER SPIEKER-Baustil / 27305 Walsrode, Ebbinggen 2b / Tel. 05161-6030020 / info@der-spieker.de / www.der-spieker.de