

DER[®] SPIEKER

L A N D H A U S

Stand: 26.6.2018

DER SPIEKER-Landhaus / Preise u.a. inkl. Bodenplatte, Bodenbelägen, KfW-Effizienz 40-Standard

DER SPIEKER Landhaus- varianten (FH): Wohnfläche/m ² (2 Hauptgiebel)	zusätzliche Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER L a n d h a u s "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
LH 130-2	ca. 23 m ²	295.900 €	321.700 €	345.900 €		
LH 140-2	ca. 24 m ²	310.500 €	337.500 €	362.900 €		
LH 150-2	ca. 25 m ²	325.100 €	353.400 €	379.900 €	436.900 €	512.800 €
LH 160-2	ca. 26 m ²	339.700 €	369.300 €	397.100 €	456.900 €	536.000 €
LH 170-2	ca. 27 m ²	354.400 €	385.100 €	414.100 €	476.200 €	559.000 €
LH 180-2	ca. 28 m ²	368.690 €	400.800 €	430.900 €	495.700 €	581.800 €
LH 190-2	ca. 29 m ²	383.200 €	416.500 €	447.900 €	482.700 €	604.600 €
LH 200-2	ca. 30 m ²	397.900 €	432.500 €	465.100 €	534.900 €	627.800 €
LH 210-2	ca. 31 m ²	412.400 €	448.400 €	482.000 €	554.300 €	650.700 €
LH 220-2	ca. 32 m ²	427.100 €	464.300 €	499.400 €	574.100 €	673.900 €
LH 230-2	ca. 33 m ²			516.100 €	593.500 €	696.800 €
LH 240-2	ca. 34 m ²			533.000 €	613.000 €	719.600 €
LH 250-2	ca. 35 m ²			550.500 €	636.400 €	742.800 €
LH 260-2	ca. 36 m ²				625.300 €	765.700 €
LH 270-2	ca. 37 m ²				671.700 €	788.300 €
LH 280-2	ca. 38 m ²				691.400 €	811.600 €
LH 290-2	ca. 39 m ²				710.800 €	834.500 €
LH 300-2	ca. 40 m ²				730.800 €	857.400 €

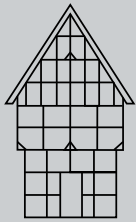
Ausst. auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3.Giebel)	MP: 18.500 €	MP: 20.200 €	22.100 €	MP: 23.800 €	MP: 27.100 €

("LH 170-2" = 170 m² Wohnfl., 2 Hauptgiebel / "LH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel / "LH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel)

Die o.g. D.S.-Landhaus-Preise (inkl. 19 Ust.) können durch länderspezifische Baupreisunterschiede in den deutschen Bundesländern beeinflusst werden.

DER SPIEKER-Baustil e.V. - 27305 Walsrode, Ebbingens 2b - Tel. 05161-6030020 - info@der-spieker.de - www.der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original



DER[®] SPIEKER L A N D H A U S

DER SPIEKER-Landhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Bau- u. Ausstattungsmerkmale	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig
KfW-Effizienzhaus lt. EnEV 2016	KfW-Effizienz-40	KfW-Effizienz-40	KfW-Effizienz-40	KfW-Effizienz-40	KfW-Effizienz-40
Planung/Bauausführ. lt. DIN/VOB	ja	ja	ja	ja	ja
Bodenplatte im Festpreis enthalten	ja	ja	ja	ja	ja
Traditionelle Fassade (B=Backstein)	Traditioneller Putzstil	B.: (700 €/1000 St.)	B.: (800 €/1000 St.)	B.: (900 €/1000 St.)	B.: (1000 €/1000 St.)
Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
EG-Decke aus ... / Deckenhöhe	Sichtbeton / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Holzsparsenfenster, weiß endbeh.	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
Böden/Fliesen, (Dielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 65 €	Wert: 80 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €
Villeroy & Boch Sanitärobj./Armat.	Wert: 5.000 €	Wert: 6.500 €	Wert: 8.000 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €
EG/DG-Fußbodenheizung	ja	ja	ja	oder Wandheizung	oder Wandheizung
Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe	ja	ja	ja	ja	ja
Belüftungsanlage/Wärmerückg./Kühl	ja	ja	ja	ja	ja
Haustechnik	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System + A.A.
Rauchzug (Kaminofen = K.)		ja	ja	ja + K., Wert: 3000 €	ja + K., Wert: 6000 €
Treppe (Wangen: W / Stufen: S)	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Eiche	W: Eiche / S: Eiche	WS: Eiche / Krümmel.
Traditionelle Landhaus-Innentüren	Wert: 400 €	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche					ja
Küche (DS-Exklusiv: "Bulthaup")				Wert: 15.000 €	Wert: 30.000 €
DER SPIEKER-Esstisch (einzigartig!)		180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
5 Jahre Garantie/Gewährl. lt. BGB	ja	ja	ja	ja	ja

... siehe auch **DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. ausführliche DER SPIEKER-Baubeschreibung !**

(o.g. Preise inkl. 19 % Ust.)

> DER SPIEKER Qualitäts-Check:

- > Langjähr. Erfahrung im Bau von Land- / Fachwerkhäusern im tradition. Stil. Erstes DER SPIEKER-Objekt 1994 bei Lüneburg.
- > Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit natürlichen Baustoffen; höchste Materialqualität.
- > Referenzobjekte zufriedener DER SPIEKER-Bauherren in Nord-, West-, Süd-, und Ostdeutschland.
- > Nachweis der Leistungsfähigkeit durch Kundenempfehlungen, Zimmereibesichtigung, technische Details, Innovationen.
- > Hochwertigste Ausstattungsqualität im Vergleichstest. Ausführende Handwerks-Baupartner mit Qualifikationsnachweis.
- > Persönliche und kompetente Beratung und Planung. Überzeugende Bauleitung durch kompetente Architekten "vor Ort".
- > Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation und Bauausführung. Individuelle Planung mit viel Liebe zum Detail.
- > Ihr DER SPIEKER-Landhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung und Unterstützung auch bei Eigenleistungen.
- > Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
- > Die Qualität der Gebäudehülle wird durch einen Blower-Door-Test sowie durch einen Energiepass nachgewiesen.
- > Zusätzliche Sicherung der Ausführungsqualität durch externes Qualitätscontrolling durch den TÜV oder die DEKRA.

> 25 Jahre DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur für Deutschland - und Jahrhunderte !!

DER SPIEKER-Baustil e.V. - 27305 Walsrode, Ebbingcn 2b - Tel. 05161-6030020 - info@der-spieker.de - www.der-spieker.de

DER SPIEKER[®] - Das Original