

Stand: 1.6.2021

**DER SPIEKER-Fachwerkhaus | Plus-Energie-Domizil im traditionellen Stil | Preisliste bis zum 31.12.2021**

DER SPIEKER Fachwerkhaus- varianten (FH): Wohnfläche/m <sup>2</sup> im EG und DG	zusätzl. Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" als Ausbauhaus (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
<b>FH 120-2</b>	ca. 22 m <sup>2</sup>	246.100 €	<b>351.500 €</b>				
<b>FH 130-2</b>	ca. 23 m <sup>2</sup>	260.500 €	<b>372.100 €</b>				
<b>FH 140-2</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>	266.300 €	<b>380.400 €</b>				
<b>FH 150-2</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>	286.000 €	<b>408.600 €</b>	469.800 €	<b>551.700 €</b>	634.500 €	<b>729.700 €</b>
<b>FH 160-2</b>	ca. 26 m <sup>2</sup>	299.100 €	<b>427.200 €</b>	491.100 €	<b>576.400 €</b>	662.900 €	<b>762.400 €</b>
<b>FH 170-2</b>	ca. 27 m <sup>2</sup>	311.700 €	<b>445.300 €</b>	512.100 €	<b>601.200 €</b>	691.400 €	<b>795.100 €</b>
<b>FH 180-2</b>	ca. 28 m <sup>2</sup>	324.400 €	<b>463.400 €</b>	533.100 €	<b>625.500 €</b>	719.300 €	<b>827.200 €</b>
<b>FH 190-2</b>	ca. 29 m <sup>2</sup>	337.200 €	<b>481.600 €</b>	554.600 €	<b>650.100 €</b>	747.700 €	<b>859.900 €</b>
<b>FH 200-2</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>	350.500 €	<b>500.100 €</b>	575.200 €	<b>675.300 €</b>	777.400 €	<b>894.100 €</b>
<b>FH 210-2</b>	ca. 31 m <sup>2</sup>	362.800 €	<b>518.200 €</b>	596.300 €	<b>699.800 €</b>	804.800 €	<b>925.600 €</b>
<b>FH 220-2</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>			617.200 €	<b>724.700 €</b>	833.500 €	<b>958.500 €</b>
<b>FH 230-2</b>	ca. 33 m <sup>2</sup>			638.700 €	<b>749.300 €</b>	861.900 €	<b>991.200 €</b>
<b>FH 240-2</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>			659.300 €	<b>773.800 €</b>	889.700 €	<b>1.023.200 €</b>
<b>FH 250-2</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>			680.400 €	<b>798.500 €</b>	918.400 €	<b>1.056.000 €</b>
<b>FH 260-2</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>			701.500 €	<b>823.400 €</b>	946.800 €	<b>1.088.800 €</b>
<b>FH 270-2</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>			722.100 €	<b>847.900 €</b>	975.100 €	<b>1.121.400 €</b>
<b>FH 280-2</b>	ca. 38 m <sup>2</sup>			743.400 €	<b>872.700 €</b>	1.003.600 €	<b>1.154.100 €</b>
<b>FH 290-2</b>	ca. 39 m <sup>2</sup>			764.300 €	<b>897.300 €</b>	1.031.900 €	<b>1.067.300 €</b>
<b>FH 300-2</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>			785.800 €	<b>922.100 €</b>	1.060.500 €	<b>1.219.600 €</b>
<b>FH 310-2</b>	ca. 41 m <sup>2</sup>			806.400 €	<b>946.800 €</b>	1.088.800 €	<b>1.252.100 €</b>
<b>FH 320-4</b>	ca. 42 m <sup>2</sup>			827.500 €	<b>971.400 €</b>	1.117.100 €	<b>1.284.700 €</b>
<b>FH 430-4</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>			1.058.200 €	<b>1.242.600 €</b>	1.429.000 €	<b>1.643.400 €</b>

(Preise inkl. Ust.)

Ausstattung auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3. bzw. 4. Giebel)	MP: 20.500 €	22.100 €	MP: 23.800 €	MP: 27.000 €	MP: 31.200
("FH 170-2" = 170 m <sup>2</sup> Wohnfl., 2 Hauptgiebel / "FH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel / "FH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel)					

> Die Fachwerkhaus-Preise (inkl. Ust.) können durch regionale Baupreisunterschiede beeinflusst werden



<b>DER SPIEKER-Fachwerkhaus</b>	<b>DS-Standard S</b>	<b>DS-Deutschland</b>	<b>DS-Niedersachsen</b>	<b>DS-KLASSIK</b>	<b>DS-Exklusiv</b>
<b>Bau- und Ausstattungsmerkmale</b>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
> DER SPIEKER-Plus-Energiehaus lt. GEG	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>
> Planung und Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
> Gedämmte Bodenplatte im Preis enthalten	ja	ja	ja	ja	ja
> Massive Fachwerkkonstruktion, selbsttragend	Douglasie/Eiche	Douglasie/Eiche	Eiche, abgelagert	Eiche, abgelagert	Eiche, abgelagert
> Ausfachung mit Backsteinen (B.) bzw. Putz	B. (600 €/1000 St.)	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
> Massive Holzbalkendecke/Deckenhöhe	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
> Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
> Holzsprossenfenster, weiß endbehandelt	ja	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
> Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
> Böden/Wandfliesen (Holzdielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
> Villeroy&Boch Objekte/Hansgrohe Armaturen	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
> EG/DG-Fußbodenheizung / EG-Wandheizung	ja	ja	ja	bzw. Wandheizung	bzw. Wandheizung
> Heiztechnik > Sole-Wasser-Wärmepumpe	ja	ja	ja	ja	ja
> Belüftungsanlage/Wärmerückgew. + Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
> Haustechnik	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System
> Rauchzug (Kaminofen: KLASSIK + Exklusiv)	ja	ja	ja+K., Wert: 4000 €	ja+K., Wert: 7000 €	ja+K., Wert: 10000 €
> EG-/DG-Treppe (Wangen: W. / Stufen: S.)	W:Fichte / S:Buche	W:Fichte / S:Buche	W: Fichte / S:Eiche	W:Eiche / S:Eiche	WS:Eiche/Krümml.
> Landhaus-Innentüren, traditioneller Stil	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
> Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche				ja	ja
> Kücheneinrichtung			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
> DER SPIEKER-Esstisch aus Eichenholz	180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
> Gewährleistungsfrist lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
> Mehrpreis für eine Fristverlängerung auf:	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

> **Ausstattungs-Details siehe DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. DER SPIEKER-Baubeschreibung!** >>> **Preise inkl. Ust.**

**> DER SPIEKER-Qualität mit viel Liebe zum Detail**

> Mehr als 25 Jahre Erfahrung in Planung und Realisierung von Einfamilienhäusern im traditionellen Stil.	
> Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit hochwertigen, natürlichen Baustoffen.	
> Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.	
> Exklusivste Innenausstattung im Vergleich mit an deren Hausherstellern.	
> Fachliche Beratung, Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten und Bauingenieure.	
> Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation, Bauausführung und Abrechnung.	
> Ein DER SPIEKER-Landhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung auch bei ev. geplanten Eigenleistungen.	
> Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.	
> Die Qualität der Gebäudehülle wird durch zwei Luftdichtheitsmessungen (Blower-Door-Tests) nachgewiesen.	
> Bestätigung der Ausführungsqualität mit einer externen Qualitätssicherung durch den TÜV oder die DEKRA.	

>>> **DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur und Bauqualität für Jahrhunderte.**