

DER SPIEKER-Landhaus / Kurzbaubeschreibung

Stand: 21.09.2020 Nr. 33 a	DER SPIEKER Landhaus "Standard A" (Ausbauhaus/geschl.Rohbau)	DER SPIEKER Landhaus "Standard S" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "Deutschland" (schlüsselfertig)
DER SPIEKER- Plusenergiehaus	Traditioneller Stil / ökologisch	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)
Bodenplatte	Bodenplatte	Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)
Sockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: gespalten	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: gespalten	Backsteinsockel aus Läuferschichten
Verblendung	Mineralputz, weiß Traditioneller Stil	Mineralputz, weiß Traditioneller Stil	Backstein Materialwert: 700 € / 1000 Stck.
Fassadenschmuck aus Backstein und Naturstein	Fassadenfrieze zwischen EG und DG, Sandstein über dem Hauseingang mit Inschrift	Fassadenfrieze zwischen EG und DG, Sandstein über dem Hauseingang mit Inschrift	Fassadenfrieze zwischen EG und DG, Sandstein über dem Hauseingang mit Inschrift
EG-Decke	Sichtbeton-Filigrandecke Alternative: Holzbalkendecke Deckenhöhe: 2,76 cm	Sichtb.-Filigrandecke, mit Stuck Alternative: Holzbalkendecke Deckenhöhe: 2,76 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,82 cm
Holz-Fassaden- ornamente	Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters	Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters	Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters
Dachgestaltung	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Krüppelwalmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech
Innenputz: EG	Eigenleistung	Gipsputz	Kalkzementputz
Innenputz: DG	Eigenleistung	Gipsputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbauplatten, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Kalkzementputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbauplatten, zweilagig, malerfertig gespachtelt
Holzfenster im traditionellen Stil	Holzfenster, weiß 2-fach Verglasung Eigenleistung: Innenfensterbänke	Holzfenster, weiß 2-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, weiß 3-fach Verglasung jew. eine Vertikal-u. Horizontalsprosse Innenfensterbänke, weiß
Hauseingangstür	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 2.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 3.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 4.000 €
Innentüren	Eigenleistung	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 1,98 m	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m

Seite 2	DER SPIEKER Landhaus "Standard A" (Ausbauhaus/geschl.Rohbau)	DER SPIEKER Landhaus "Standard S" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "Deutschland" (schlüsselfertig)
EG/DG-Treppe aus Holz	Eigenleistung	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	Eigenleistung	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche poliert Wert: bis 50 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche gebürstet (antik) Wert: bis 75 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	Eigenleistung	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, poliert/Wert: 50 €	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, antik / Wert: 75 €
Wandfliesen	Eigenleistung	Jura-Marmor, poliert /Wert: 50 €	Jura-Marmor, antik / Wert: 75 €
Heiztechnik	Eigenleistung	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)
Be- und Entlüftungsanlage	Eigenleistung	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte	Eigenleistung	Sanitär-Paket " DS-Standard S " Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 5.00	Sanitär-Paket " DS-Deutschland " Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 7.500
Elektroinstallation	Eigenleistung	Elt-Paket " DS-Standard S " Multimediasteckdosen, Rauchmelder	Elt-Paket " DS-Deutschland " Multimediasteckdosen, Rauchmelder
Haustechnik		Bus-System "DS-Standard"	Bus-System "DS-Deutschland"
Rauchzug bzw. Kaminofen	Eigenleistung		Rauchzug, raumluftunabhängig
Sauna			
Kücheneinrichtung			
DS-Esstisch		DS-Eichtisch (1,80 m x 1m)	DS-Eichtisch (1,80 m x 1m)
Zertifizierte Höchstqualität	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehr	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehr	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehr

>>> Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung bietet Ihnen einen Einblick in die exklusiven DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- / Objektpreise verstehen sich inkl. Ust..**