

DER SPIEKER-Landhaus / Kurzbaubeschreibung

Stand: 21.09.2020 Nr. 33 b	DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
DER SPIEKER-Plusenergiehaus	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)	Bodenplatte, gedämmt (unterh.)
Sockel	Backsteinsockel aus Läuferschichten	Backsteinsockel Rollschicht + Läuferschichten	Massive Sandsteinblöcke bzw. Backstein-Formsteine
Verblendung	Backstein Materialwert: 800 € / 1000 Stck.	Backstein Materialwert: 900 € / 1000 Stck. Backsteine stehend gebrannt	Backstein inkl. Formsteine an den Fensterlaibungen Wert: 1000 € / 1000 Stck., liegend gebr.
Fassadenschmuck aus Backstein und Naturstein	Fassadenfrieze zwischen EG, DG u. Spitzboden (SB) Sandstein ü. Hauseingang / Inschrift	Tropfenfrieze zwischen EG, DG, SB Sandstein ü. Hauseingang / Inschrift	Tropfenfrieze zwischen EG, DG, SB. Fensterlaibungen aus Formsteinen; Inschrift über Eingang
EG-Decke	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m
Holz-Fassaden- ornamente	Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters	Klassik-Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters	Exklusiv-Massivholz-Freigebinde im Bereich des Dachbodenfensters
Dachgestaltung	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen u. Abläufe, Kupferblech Schwanenhals-Dachrinnenabläufe	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlziegel, Ortgangziegel Dachrinnen u. Abläufe aus Kupferblech Gliederbogen-Dachrinnenabläufe
Innenputz: EG	Kalkputz	Lehmputz, Kalkfarbe, weiß Lehmedelputz (Mehrpreis)	Lehmedelputz, Gestaltung n.Wahl Patinierte Wände (Mehrpreis)
Wandputz: DG	Kalkputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbauplatten zweilagig, malerfertig gespachtelt	Kalkputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbaupl., zweilagig, mit Kalkfarbe gestrichen	Lehmputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Trockenbauplatten, zweilagig, mit Kaseinfarbe gestrichen
Holzfenster im traditionellen Stil	Holzsprossenfenster, mit Stich- bögen, weiß / 3-fach Verglasung jew. eine Vertikal-u. Horizontalprosse Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, mit Stich- bögen, weiß 3-fach Verglasung Sprossenaufteilung nach Wahl Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, mit Stich- bögen, Naturfarben endbehandelt 3-fach Verglasung / Sprossen nach Wahl Innenwandseiten: Futter + Bekleidung
Hauseingangstür	Zweiflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 5.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Massivholz, weiß/grün endbehandelt Wert: bis zu 6.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Eichenholz, Naturfarben endbehandelt, m. Glasornamente / Wert: bis zu 7.000 €
Innentüren	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Zweifl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz) Profilzargen	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Zweifl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz) Profilzargen

Seite 2

**DER SPIEKER
Landhaus
"Niedersachsen"**
(schlüsselfertig)

**DER SPIEKER
Landhaus
"KLASSIK"**
(schlüsselfertig)

**DER SPIEKER
Landhaus
"Exklusiv"**
(schlüsselfertig)

**Geschoss-
treppe**

Treppenwangen aus Fichte
Treppenstufen aus Eiche

Treppenwangen aus Eiche
Treppenstufen aus Eiche

Treppenwangen aus Eiche,
mit Krümmling, Treppenstufen in Eiche

EG-Fußboden
> in sämtlichen
EG-Räumen

DER SPIEKER-Dielenziegel
Einzigartige, rustikale Tonfliesen
Wert: bis 100 €/qm, inkl. Sockelfliesen

**Solnhofener-Natursteinfliesen
bzw. Eiche-Holzdielen "KLASSIK"**
Wert: bis 150 €/qm, inkl. Sockelfliesen

**Carrara-Marmor oder
Eiche-Holzdielen "Exklusiv"**
Wert: bis 200 €/qm, inkl. Sockelfliesen

DG-Fußboden
> sämtl. Räume

DG: Eiche-Holzdielen
Bad: "Solnhofener", poliert/Wert: 100

DG: Eiche-Holzdielen "Klassik"
Bad: "Solnhofener", antik / Wert: 150

Eiche-Holzdielen im DG
Bad: Carrara-Marmor / Wert: 200 €

Wandfliesen

"Solnhofener", poliert / Wert: 100 €

"Solnhofener", antik / Wert: 150 €

Carrara-Marmor / Wert: 200 €

Heiztechnik

**Sole-Wasser-Wärmepumpe
(mit Tiefenbohrung)**
Fußbodenheizung (EG/DG)

**Sole-Wasser-Wärmepumpe
(mit Tiefenbohrung)**
Fußbodenheizung (EG/DG)

**Sole-Wasser-Wärmepumpe
(mit Tiefenbohrung)**
Fußboden- oder Wandheizung

**Be- und
Entlüftungs-
anlage**

**Be- u. Entlüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung
und Kühlfunktion**

**Be- u. Entlüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung
und Kühlfunktion**

**Be- u. Entlüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung
und Kühlfunktion**

Sanitärobjekte

Sanitär-Paket **"DS-Niedersachsen"**
Villeroy & Boch Badobjekte und
Hansgrohe-Armaturen / Wert: 10.0

Sanitär-Paket **"DS-KLASSIK"**
Villeroy & Boch Badobjekte und
Hansgrohe-Armaturen/Wert: 15.000 €

Sanitär-Paket **"DS-Exklusiv"**
Villeroy & Boch Badobjekte und
Hansgrohe-Armaturen / Wert: 20.000 €

**Elektro-
installation**

Elt-Paket **"DS-Niedersachsen"**
Multimediasteckdosen, Rauchmelder
Eklektrosmogfreischaltung

Elt-Paket **"DS-KLASSIK"**
Multimediasteckdosen, Rauchmelder
Eklektrosmogfreischaltung

Elt-Paket **"DS-Exklusiv"**
u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder
Eklektrosmogfreischaltung

Haustechnik

Bus-System "DS-Niedersachsen"

Bus-Syst. DS-KLASSIK" + Alarma.

Bus-Syst. DS-Exklusiv" + Alarma.

**Rauchzug bzw.
Kaminofen**

Rauchzug, raumluftunabhängig
Kaminofen (Wert: 4.000 €)

Rauchzug, raumluftunabhängig
Kaminofen (Wert: 7.000 €)

Rauchzug, raumluftunabhängig
Kaminofen, wasserführend (Wert: 10.000 €)

Sauna

Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche

Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche

Kücheneinrichtung

Einbauküche (Wert: 15.000 €)

Einbauküche (Wert: 20.000 €)

Einbauküche (Wert: 30.000 €)

DS-Esstisch

DS-Eichtisch (1,80 m x 1m)

DS-Eichtisch (2,40 m x 1m)

DS-Eichtisch (2,40 m x 1m)

**Hauseingangs-
podest**

Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA)
5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehr

Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA)
5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehr

Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA)
5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehr

>>> Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung bietet Ihnen einen Einblick in die exklusiven DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- / Objektpreise verstehen sich inkl. Ust..**