

DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Stand: 21.09.2020 Nr. 42 a	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" (Ausbauhaus/geschl. Rohbau)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" (schlüsselfertig)
DER SPIEKER- Plusenergiehaus	Traditioneller Stil / ökologisch	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt
Sockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: Backsteinsockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: Backsteinsockel	Backstein (Wert:700 €/1000 Stck.) aus Läuerschichten
Fachwerk- konstruktion	Fachwerk aus Douglasie, 16 x 12 cm, kammergetrocknet 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: sägerauh / rustikal Giebelspitzen: Walm Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Douglasie, 16 x 12 cm, kammergetrocknet 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: sägerauh/rustikal Giebelspitzen: Walm Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Douglasie (Eiche) 18 x 12 cm, kammergetrocknet 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: gehobelt, gefast Giebelspitzen: Krüppelwalm, Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe
EG-Decke	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,76 cm	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,76 cm	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,82 cm
"Fachwerk- schmuck" (Ornamentik)	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Auskragungen	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Auskragungen	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Auskragungen
Ausfachung	Mineralputz, weiß oder Backstein alternativ: Backstein-Ausfachung	Mineralputz, weiß oder Backstein alternativ: Backstein-Ausfachung	Backstein (Wert:700 €/1000 Stck.) alternativ: Putzausfachung, weiß
Dachgestaltung	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Krüppelwalmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech
Innenputz: EG	Eigenleistung	Gipsputz	Kalkzementputz
Innenputz: DG	Eigenleistung	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt
Fenster	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprosse 2-fach Verglasung Eigenleistung: Innenfensterbänke	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprosse 2-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß
Hauseingangstür	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 3.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 3.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 4.000 €
Innentüren	Eigenleistung	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 1,98 m Wert: bis zu 500 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Wert: bis zu 600 €

DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 2	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" <small>(Ausbauhaus/geschl. Rohbau)</small>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" <small>(schlüsselfertig)</small>	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" <small>(schlüsselfertig)</small>
EG/DG-Treppe aus Holz	Eigenleistung	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	Eigenleistung	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche poliert Wert: bis 50 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche gebürstet (antik) Wert: bis 75 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	Eigenleistung	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, poliert / Wert: 50 €	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, antik / Wert: 75 €
Wandfliesen	Eigenleistung	Jura-Marmor, poliert / Wert: 50 €	Jura-Marmor, antik / Wert: 75 €
Heiztechnik	Eigenleistung	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (Flächenkollektoren) Fußbodenheizung (EG/DG)
Be- und Entlüftungsanlage	Eigenleistung	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte	Eigenleistung	Sanitär-Paket " DS-Standard S " Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 5.000 €	Sanitär-Paket " DS-Deutschland " Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 7.500 €
Elektroinstallation	Eigenleistung	Elt-Paket " DS-Standard S " u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder	Elt-Paket " DS-Deutschland " u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder
Haustechnik		KNX Smart-Home Bussystem	KNX Smart-Home Bussystem
Rauchzug bzw. Kaminofen	Eigenleistung	Rauchzug, raumluftunabhängig	Rauchzug, raumluftunabhängig
Sauna			
Küche			
DS-Esstisch		DS-Esstisch (1,80 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (1,80 m x 1m) aus Eiche
Zertifizierte Höchstqualität	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehrpr	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehrpr	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehrpr.

>>> Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung bietet Ihnen einen Einblick in die exklusiven DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- / Objektpreise verstehen sich inkl. Umsatzsteuer.**