

DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Stand: 21.09.2020 Nr. 42 b	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
DER SPIEKER-Plusenergiehaus	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-40 Plus (lt. aktueller ENEC)	Traditioneller Stil / ökologisch KfW-Effiz. 40 bzw. Plusenergiehaus
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt
Sockel	Backstein (800 € / 1000 Stck.) aus Läuferschichten	Backstein (900 € / 1000 Stck.) Rollschicht + Läuferschichten	Massive Sandsteinblöcke bzw. Backstein (1000 € / 1000 Stck.)
Fachwerk- konstruktion	Fachwerk aus Eiche, 16 x 12 cm vakuum- bzw. kammergetrocknet 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG) Fachwerkoberfläche: sägerauh / rustikal Giebelspitzen: Bodendeckelschalung Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Eiche, 16 x 12 cm vakuum- bzw. kammergetrocknet 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG + Boden) Fachwerkoberfläche: gehobelt, gefast Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe,	Fachwerk aus Eiche, 18 x 12 cm vakuum- bzw. kammergetrocknet 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG + DG + Boden) Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe, Innenfachwerkbereich im EG
EG-Decke	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m
"Fachwerk- schmuck" (Ornamentik)	Inskrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe Pferdeköpfe	Inskrift über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken Profil. Balkenköpfe / Pferdeköpfe	Inskrift über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken P. Balkenköpfe/Pferdek./Fächerrosetten
Ausfachung	DS-Backstein (800 € / 1000 Stck.) alternativ: Putzausfachung, weiß	DS-Backstein (900 € / 1000 Stck.) DS-Backstein "stehend gebrannt"	DS-Backstein (1000 € / 1000 Stck.) DS-Backstein "liegend gebrannt"
Dachgestaltung	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen u. Abläufe aus Kupferblech Schwanenhals-Dachrinnenabläufe	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlziegel Dachrinnen aus Kupferblech + Gliederbo- gen-Abläufe, Organgstirnbrett aus Eiche
Innenputz: EG	Kalkputz	Lehmedelputz, Kalkfarbe, weiß Lehmedelputz (Mehrpreis)	Lehmedelputz, Gestaltung n. Wahl Patinierte Wände (Mehrpreis)
Innenputz: DG	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, mit Kalkfarbe gestrichen	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, mit Kaseinfarbe gestrichen
Fenster	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster mit Stich- bögen, Naturfarben endbehandelt Futter + Bekleidung / 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, Naturfarben
Hauseingangstür	Zweiflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: bis zu 5.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Massivholz, weiß/grün endbehandelt Wert: bis zu 6.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Eichenholz, Naturfarben endbehandelt, m. Glasornamenten / Wert: bis zu 7.000 €
Innentüren	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen Wert: bis zu 700 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen Zweifl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz) Wert: bis zu 800 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Profilzargen Zweifl. Wohnzimmertür (mit Glaseinsatz) Wert: bis zu 1.000 €

DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 2	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" (schlüsselfertig)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" (schlüsselfertig)
Geschoss- treppe	Treppenwangen aus Fichte Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche, mit Krümmling, Treppenstufen in Eiche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	DER SPIEKER-Dielenziegel Einzigartige, rustikale Tonfliesen Wert: bis 100 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Solnhofener-Natursteinfliesen bzw. Eiche-Holzdielen "KLASSIK" Wert: bis 150 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen "Exklusiv" Wert: bis 200 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	DG: Eiche-Holzdielen Bad: "Solnhofener", poliert, Wert: 100 €	DG: Eiche-Holzdielen "Klassik" Bad: "Solnhofener", antik / Wert: 150 €	Eiche-Holzdielen im DG Bad: Carrara-Marmor / Wert: 200 €
Wandfliesen	"Solnhofener", poliert , Wert: 100 €	"Solnhofener" antik / Wert: 150 €	Carrara-Marmor / Wert: 200 €
Heiztechnik	Sole-Wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußbodenheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußboden- bzw. Wandheizung (EG/DG)	Sole-Wasser-Wärmepumpe (mit Tiefenbohrung) Fußboden- bzw. Wandheizung (EG/DG)
Be- und Entlüftungs- anlage	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte	Sanitär-Paket "DS-Niedersachsen" Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 10.000 €	Sanitär-Paket "DS-KLASSIK" Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen/Wert: 15.000 €	Sanitär-Paket "DS-Exklusiv" Villeroy & Boch Badobjekte und Hansgrohe-Armaturen / Wert: 20.000 €
Elektro- installation	Elt-Paket "DS-Niedersachsen" u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung	Elt-Paket "DS-KLASSIK" u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung	Elt-Paket "DS-Exklusiv" u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder Eklektrosmogfreischaltung
Haustechnik	KNX Smart-Home Bussystem	KNX Smart-Home Bussystem	KNX Smart-Home Bussystem
Rauchzug bzw. Kaminofen	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 4.000 €)	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 7.000 €)	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen, wasserführend (Wert: 10.000 €)
Sauna		Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche	Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche
Küche	Einbauküche (Wert: 15.000 €)	Einbauküche (Wert: 20.000 €)	Einbauküche (Wert: 30.000 €)
DS-Esstisch	DS-Esstisch (1,80 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (2,40 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (3,00 m x 1m) aus Eiche
Zertifizierte Höchstqualität	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehrpr	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehrpr	Externe Qualitätssicherung (TÜV / DEKRA) 5 Jahre Gewährleistung / 10 Jahre: Mehrpr.

>>> Diese kompakte Detail-Gegenüberstellung bietet Ihnen einen Einblick in die exklusiven DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten. Einzelnen Ausstattungsdetails der DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar. Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie in Verbindung mit einer kostenfreien Grundrissplanung sowie einem auf Ihre Gestaltungsvorstellungen zugeschnittenen Preisangebot. **Die o.g. Material- / Objektpreise verstehen sich inkl. Umsatzsteuer.**