



**DER SPIEKER-Landhaus | Traditioneller Baustil | Preisliste vom 01.07.2023 bis 31.01.2024**

DER SPIEKER Landhaus- varianten (LH): Wohnfläche/ m <sup>2</sup> im EG und DG	zusätzliche Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER L a n d h a u s "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
LH 150-2	ca. 25 m <sup>2</sup>	461.500 €	<b>512.800 €</b>			
LH 160-2	ca. 26 m <sup>2</sup>	482.400 €	<b>536.000 €</b>			
LH 170-2	ca. 27 m <sup>2</sup>	503.100 €	<b>559.000 €</b>	642.900 €	<b>738.800 €</b>	797.900 €
LH 180-2	ca. 28 m <sup>2</sup>	523.600 €	<b>581.800 €</b>	669.100 €	<b>769.500 €</b>	831.100 €
LH 190-2	ca. 29 m <sup>2</sup>	544.100 €	<b>604.600 €</b>	695.300 €	<b>799.600 €</b>	863.600 €
LH 200-2	ca. 30 m <sup>2</sup>	565.000 €	<b>627.800 €</b>	722.000 €	<b>830.300 €</b>	896.700 €
LH 210-2	ca. 31 m <sup>2</sup>	585.300 €	<b>650.700 €</b>	748.300 €	<b>860.600 €</b>	929.500 €
LH 220-2	ca. 32 m <sup>2</sup>	606.500 €	<b>673.900 €</b>	775.000 €	<b>891.300 €</b>	962.600 €
LH 230-2	ca. 33 m <sup>2</sup>		<b>696.800 €</b>	801.300 €	<b>921.500 €</b>	995.200 €
LH 240-2	ca. 34 m <sup>2</sup>		<b>719.600 €</b>	827.600 €	<b>951.800 €</b>	1.027.400 €
LH 250-2	ca. 35 m <sup>2</sup>		<b>742.800 €</b>	854.200 €	<b>982.400 €</b>	1.061.000 €
LH 260-2	ca. 36 m <sup>2</sup>			880.600 €	<b>1.012.700 €</b>	1.093.700 €
LH 270-2	ca. 37 m <sup>2</sup>			906.600 €	<b>1.042.600 €</b>	1.126.300 €
LH 280-2	ca. 38 m <sup>2</sup>			933.400 €	<b>1.073.500 €</b>	1.159.400 €
LH 290-2	ca. 39 m <sup>2</sup>			959.700 €	<b>1.103.700 €</b>	1.192.000 €
LH 300-2	ca. 40 m <sup>2</sup>			986.000 €	<b>1.133.900 €</b>	1.224.600 €

(Preise inkl. 19 % Ust.)

Ausstattung auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis (MP) je Seitengiebel (3.Giebel)	MP: 23.300 €	MP: 25.200 €	MP: 27.100 €	MP: 30.800 €	MP: 35.600 €
> "Landhaus 170-2" = 170 m <sup>2</sup> Wohnfl., 2 Hauptgiebel > "LH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel > "LH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel					

>>> Die o.g. Landhaus-Preise (inkl. 19% Ust.) können durch regionale Baupreisunterschiede beeinflusst werden



DER SPIEKER-Landhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
>>> Bau- u. Ausstattungsvarianten	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig
Exklusives Landhaus, traditioneller Stil, Heizkosten-Neutralität, innovative Technik	Liebe zum Detail beste Haustechnik	Liebe zum Detail beste Haustechnik	Liebe zum Detail beste Haustechnik	Liebe zum Detail beste Haustechnik	Liebe zum Detail beste Haustechnik
Planung/Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
Gedämmte Bodenplatte, Streifenfundamente	ja	ja	ja	ja	ja
Fassadenmaterial: Backstein (B.)/Putz	Traditioneller Putzstil	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
EG-Decke aus: ... / Deckenhöhe	Sichtbeton / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Holzsparsenfenster, weiß endbehandelt	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
Böden/Fliesen, (Dielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
V&B-Sanitärprojekte / Hansgrohe A.	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
EG/DG-Fußbodenheizung	ja	ja	ja	ja	ja
Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	ja	ja	ja
Belüftungsanl./Wärmerückg./Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
Haustechnik: PV-Anlage, E-Speicher, Wallbox	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System
Rauchzug (Kaminofen = K.)	ja	ja	ja+K., Wert: 4000 €	ja+K., Wert: 7000 €	ja+K., Wert: 10000 €
Treppe (Wangen: W / Stufen: S)	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Eiche	W: Eiche / S: Eiche	W+S: Eiche/Krümml.
Traditionelle Landhaus-Innentüren	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
> Sauna auf Wunsch, ab ca. 5 qm Fläche			ja	ja	ja
Kücheneinrichtung			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
DER SPIEKER-Esstisch aus Eiche		180 cm x 100 cm	200 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
Gewährleistungsfrist lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
Mehrpreis für eine Frist-Verlängerung auf:	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

> **Ausstattungs-Details siehe DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. ausführliche DER SPIEKER-Baubeschreibung !**

> **Preise inkl. 19 % Ust.**

#### DER SPIEKER-Planungs- und Bauausführungsqualität = Sicherheit

> Seit 1993 (30 Jahre) Erfahrung in Planung und Realisierung von Landhäusern im traditionellen Stil.
> Einzigartige, zeitlose Architektur mit hochwertigen, natürlichen Materialien, schlüsselfertig, zum Festpreis.
> Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
> Exklusivste Innenausstattung im Vergleich mit DER SPIEKER-Mitbewerbern.
> Fachliche Beratung, Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten, Bauingenieure, Haustechnik-Fachleute.
> Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation, Bauausführung, Baukosten-Abrechnung.
> Ein DER SPIEKER-Landhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung auch bei eventuellen Eigenleistungen.
> Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
> Die Qualität der Gebäudehülle wird durch eine Luftdichtheitsmessungen (Blower-Door-Tests) nachgewiesen.
> Auf Wunsch: Zertifizierung der Ausführungsqualität durch externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd).

>>> **DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur und Baukunst für Jahrhunderte.**

DER SPIEKER-Baustil | ... mit viel Liebe zum Detail | [www.der-spieker.de](http://www.der-spieker.de) | [info@der-spieker.de](mailto:info@der-spieker.de)