



DER SPIEKER-Fachwerkhaus | Traditioneller Baustil | Preisliste vom 01.07.2023 bis 31.01.2024

DER SPIEKER Fachwerkhaus- varianten (FH): Wohnfläche/ m ² im EG und DG	zusätzl. Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" als Ausbauhaus (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
FH 120-2	ca. 22 m ²	306.900 €	438.400 €	515.200 €			
FH 130-2	ca. 23 m ²	328.600 €	469.300 €	551.400 €			
FH 140-2	ca. 24 m ²	336.900 €	481.200 €	565.600 €	650.300 €		
FH 150-2	ca. 25 m ²	361.800 €	516.800 €	606.900 €	697.900 €	802.700 €	866.900 €
FH 160-2	ca. 26 m ²	378.200 €	540.100 €	634.100 €	729.200 €	838.500 €	905.800 €
FH 170-2	ca. 27 m ²	394.400 €	563.400 €	661.300 €	760.500 €	874.600 €	944.600 €
FH 180-2	ca. 28 m ²	410.500 €	586.500 €	688.000 €	791.400 €	910.000 €	982.700 €
FH 190-2	ca. 29 m ²	427.200 €	610.000 €	715.200 €	822.600 €	945.900 €	1.021.500 €
FH 200-2	ca. 30 m ²	443.000 €	632.800 €	742.800 €	855.100 €	983.400 €	1.062.200 €
FH 210-2	ca. 31 m ²	459.100 €	655.900 €	769.700 €	885.300 €	1.018.200 €	1.099.600 €
FH 220-2	ca. 32 m ²			797.100 €	916.900 €	1.054.300 €	1.138.800 €
FH 230-2	ca. 33 m ²			824.300 €	948.000 €	1.090.400 €	1.070.500 €
FH 240-2	ca. 34 m ²			851.200 €	978.700 €	1.125.600 €	1.177.600 €
FH 250-2	ca. 35 m ²			878.400 €	1.010.300 €	1.161.800 €	1.254.300 €
FH 260-2	ca. 36 m ²			906.000 €	1.041.500 €	1.197.700 €	1.293.100 €
FH 270-2	ca. 37 m ²			932.700 €	1.072.600 €	1.233.500 €	1.332.400 €
FH 280-2	ca. 38 m ²			959.900 €	1.103.900 €	1.269.300 €	1.370.900 €
FH 290-2	ca. 39 m ²			987.100 €	1.135.100 €	1.305.400 €	1.409.700 €
FH 300-2	ca. 40 m ²			1.014.300 €	1.166.400 €	1.341.600 €	1.449.000 €
FH 310-2	ca. 41 m ²			1.041.500 €	1.197.700 €	1.377.200 €	1.487.500 €
FH 320-4	ca. 42 m ²			1.068.800 €	1.228.800 €	1.413.100 €	1.678.900 €
FH 430-4	ca. 50 m ²			1.366.900 €	1.571.900 €	1.807.800 €	1.952.400 €

(Preise inkl. 19% Ust.)

Ausstattung auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3. bzw. 4. Giebel)	MP: 25.900 €	MP: 28.000 €	MP: 30.100	MP: 34.200 €	MP: 39.500
("FH 170-2" = 170 m ² Wohnfl., 2 Hauptgiebel / "FH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel / "FH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel)					

>>> Die o.g. Fachwerkhaus-Preise können sich durch regionale Baupreisunterschiede ändern.



DER SPIEKER-Fachwerkhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
>>> Bau- und Ausstattungsvarianten	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
Exklusives Fachwerkhaus, traditioneller Stil, Heizkosten-Neutralität, innovative Technik	Liebe zum Detail, beste Haustechnik	Liebe zum Detail, beste Haustechnik	Liebe zum Detail, beste Haustechnik	Liebe zum Detail, beste Haustechnik	Liebe zum Detail, beste Haustechnik
Planung und Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
Gedämmte Bodenplatte, Streifenfundamente	ja	ja	ja	ja	ja
Massive Fachwerkkonstruktion, selbsttragend	Douglasie	Eichenholz	Eichenholz	Eichenholz	Eichenholz
Traditionelle Ausfachung (Backsteine, Putz)	B. (600 €/1000 St.)	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
Massive Holzbalkendecke / Deckenhöhe	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Eiche / 2,94 m	Eiche / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Holzspaltenfenster, weiß endbehandelt	ja	ja	ja	ja	ja, mit Stichbögen
Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
Böden/Wandfliesen (Holzdielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
Villeroy&Boch Objekte/Hansgrohe Armaturen	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
EG/DG-Fußbodenheizung / EG-Wandheizung	ja	ja	ja	ja, bzw.EG-Wandh.	ja, bzw.EG-Wandh.
Heiztechnik: Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	Luft-Wärmepumpe	Sole-Wasser-W.	Sole-Wasser-W.
Belüftungsanlage/Wärmerückgew. + Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
Haustechnik: PV-Anlage, E-Speicher, Wallbox	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System
Rauchzug / Kaminofen (K.)	ja	ja	ja+K., Wert: 4000 €	ja+K., Wert: 7000 €	ja+K., Wert: 10000 €
EG-/DG-Treppe (Wangen: W. / Stufen: S.)	W:Fichte/S:Buche	W:Fichte/S:Buche	W: Fichte/S:Eiche	W:Eiche/S:Eiche	W+S:Eiche/Krümmel.
Landhaus-Innentüren, traditioneller Stil	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
Sauna auf Wunsch, ab ca. 5 qm Fläche			ja	ja	ja
Exklusive Landhaus-Einbauküche			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
DER SPIEKER-Esstisch aus Eichenholz			200 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
Gewährleistungszeit lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
Mehrpreis für eine Fristverlängerung auf:	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

> **Ausstattungsdetails siehe DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. ausführliche Baubeschreibung!**

> **Preise inkl. 19% Ust.**

DER SPIEKER-Planungs- und Bauausführungsqualität = Sicherheit

- > Seit 1993 (30 Jahre) Erfahrung in Planung und Realisierung von Fachwerkhäusern im traditionellen Stil.
- > Einzigartige, zeitlose Architektur mit hochwertigen, natürlichen Materialien, schlüsselfertig, zum Festpreis.
- > Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
- > Exklusivste Innenausstattung im Vergleich mit DER SPIEKER-Mitbewerbern.
- > Fachliche Beratung, Planung, Bauleitung durch erfahrene Architekten, Bauingenieure, Haustechnik-Fachleute.
- > Transparenz in allen Stufen der Beratung, Planung, Kalkulation, Bauausführung, Baukosten-Abrechnung.
- > Ein DER SPIEKER-Fachwerkhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung auch bei Eigenleistungen.
- > Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
- > Die Qualität der Gebäudehülle wird durch eine Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test) nachgewiesen.
- > Auf Wunsch: Zertifizierung der Ausführungsqualität durch externe Qualitätssicherung (TÜV-Süd).

DER SPIEKER-Baustil | ... mit viel Liebe zum Detail | www.der-spieker.de | info@der-spieker.de