



DER SPIEKER-Landhaus | Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 1	DER SPIEKER Landhaus "Standard A" Ausbauhaus, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "Standard S" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "Deutschland" schlüsselfertig, zum Festpreis
36a Stand: 1.7.2023			
Landhaus im traditionellen Stil, dezente Exklusivität	Haus- und Heiztechnik sind beim DS-Landhaus "Standard A" (Ausbauhaus) Eigenleistung	Heizkosten-Neutralität durch Luftwärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox	Heizkosten-Neutralität durch Luftwärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox
Bodenplatte	Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt
Sockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: gespalten	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: gespalten	Backsteinsockel aus Läuferschichten
Verblendung	Mineralputz, weiß Traditioneller Stil	Mineralputz, weiß Traditioneller Stil	Backstein Materialwert: 700 € / 1000 Stck.
Fassadenschmuck aus Backstein und Naturstein	Fassadenfrieze zwischen EG und DG, Sandstein über dem Hauseingang, Inschrift	Fassadenfrieze zwischen EG und DG, Sandstein über dem Hauseingang, Inschrift	Fassadenfrieze zwischen EG und DG, Sandstein über dem Hauseingang, Inschrift
EG-Decke	Sichtbeton-Filigrandecke Alternative: Holzbalkendecke Deckenhöhe: 2,76 cm	Sichtb.-Filigrandecke, mit Stuck Alternative: Holzbalkendecke Deckenhöhe: 2,76 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,82 cm
Holz-Fassadenornamente	Massivholz-Freigebinde Bereich: Dachbodenfenster	Massivholz-Freigebinde Bereich: Dachbodenfenster	Massivholz-Freigebinde Bereich: Dachbodenfenster
Dachgestaltung	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Krüppelwalmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech
Innenputz: EG	Eigenleistung	Gipsputz, malerfertig	Kalkzementputz, malerfertig
Innenputz: DG	Eigenleistung	Gipsputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Bauplatten, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Kalkzementputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Bauplatten, zweilagig, malerfertig gespachtelt
Holzfenster im traditionellen Stil	Holzfenster, weiß 3-fach Verglasung Eigenleistung: Innenfensterbänke	Holzfenster, weiß 3-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, weiß 3-fach Verglasung eine Vertikal-/Horizontalsprosse Innenfensterbänke, weiß
Hauseingangstür	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 3.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 3.000 €	Einflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 4.000 €
Innentüren	Eigenleistung	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 1,98 m	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m

Seite 2 36a Stand: 1.7.2023	DER SPIEKER Landhaus "Standard A" Ausbauhaus, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "Standard S" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "Deutschland" schlüsselfertig, zum Festpreis
EG/DG-Treppe aus Holz	Eigenleistung	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche	Treppenwange, weiß endbeh. Treppenstufen aus Buche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	Eigenleistung	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche poliert Wert: 50 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Jura-Marmor-Natursteinfliesen Oberfläche gebürstet (antik) Wert: 75 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	Eigenleistung	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, poliert/Wert: 50 €	DG: Buchenparkett Bad: Jura-Marmor, antik/Wert: 75 €
Wandfliesen	Eigenleistung	Jura-Marmor, poliert /Wert: 50 €	Jura-Marmor, antik / Wert: 75 €
Heiztechnik Heizung im EG+DG	Eigenleistung	Luft-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss, ggf im Keller	Luft-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss, ggf im Keller
Zentrale Be- und Entlüftungsanlage	Eigenleistung	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte Badobjekte	Eigenleistung	Sanitär-Paket " DS-Standard S " Villeroy&Boch Objekte, Hansgrohe-Armaturen/Wert: 5.000 €	Sanitär-Paket " DS-Deutschland " Villeroy&Boch Objekte, Hansgrohe-Armaturen/Wert: 7.500 €
Elektrotechnik: PV-Anlage mit E-Speicher und Wallbox	Eigenleistung	Elt-Paket " DS-Standard S " Multimediatechnik, Rauchmelder Elektrosmog-Freischaltung, PV-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox	Elt-Paket " DS-Deutschland " Multimediatechnik, Rauchmelder Elektrosmog-Freischaltung, PV-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox
Haustechnik		Bussystem, Haustechnik-Steuerung	Bussystem, Haustechnik-Steuerung
Rauchzug bzw. Kaminofen	Eigenleistung		Rauchzug, raumluftunabhängig
Sauna			
Kücheneinrichtung			
DS-Esstisch			
Höchstqualität Gewährleistung	Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 J. Gewährl. / 10 J.: Mehrpreis	Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 J. Gewährl. / 10 J.: Mehrpreis	Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 J. Gewährl. / 10 J.: Mehrpreis

> Dieser kompakte Detail-Vergleich gibt Ihnen Auskunft über die exklusiven DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten.

Die Ausstattungsdetails der o.g. DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar.

Eine ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie mit einem auf Ihre Vorstellungen zugeschnitten Preisangebot.

Die o.g. Material-/Objektpreise basieren auf Händlerempfehlungen (Wiederverkaufspreise) inkl. 19 % Ust.