



## DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 1	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A"</b> Ausbauhaus, zum Festpreis	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S"</b> schlüsselfertig, zum Festpreis	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland"</b> schlüsselfertig, zum Festpreis
47a Stand: 1.7.2023			
<b>Fachwerkhaus im traditionellen Stil, dezente Exklusivität</b>	Haus- und Heiztechnik sind beim DS-Fachwerkhaus "Standard A" (als Ausbauhaus) Eigenleistung	Heizkosten-Neutralität durch u.a. Luft-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Elektro-Speicher, Wallbox	Heizkosten-Neutralität durch u.a. Luft-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Elektro-Speicher, Wallbox
<b>Bodenplatte</b>	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt
<b>Sockel unter dem Schwellenbalken</b>	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: Backsteinsockel	Wesersandstein-Blöcke, gesägt Alternative: Backsteinsockel	Backstein (Wert:700 €/1000 Stck.) aus Läuferschichten
<b>Fachwerk-konstruktion im traditionellen Baustil</b>	Fachwerk aus Douglasie, 16 x 12 cm, Ecken 18 x 18 cm, gehobelt, gefast 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG- bzw. DG-Fassade) Fachwerkoberfläche: sägerauh / rustikal Giebelspitzen: Walm Profilierte Balken- und Sparrenköpfe	Fachwerk aus Douglasie, 16 x 12 cm, Ecken 18 x 18 cm, gehobelt, gefast 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG- bzw. DG-Fassade) Fachwerkoberfläche: sägerauh/rustikal Giebelspitzen: Walm Profilierte Balken- und Sparrenköpfe	Fachwerk aus Eiche, 18 x 12 cm, Ecken 20 x 20 cm, gehobelt, gefast 2 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG- bzw. DG-Fassade) Fachwerkoberfläche: gehobelt, gefast Giebelspitzen: Krüppelwalm, Fenster Profilierte Balken- und Sparrenköpfe
<b>EG-Decke, Holzart, Deckenhöhe</b>	EG-Decken-Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,76 cm	EG-Decken-Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,76 cm	EG-Decken-Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,82 cm
<b>"Fachwerk-schmuck" (Ornamentik)</b>	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Fachwerk-Auskragungen	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Fachwerk-Auskragungen	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Fachwerk-Auskragungen
<b>Ausfuchung</b>	Mineralputz, weiß oder Backstein	Mineralputz, weiß oder Backstein	Backstein (Wert:700 €/1000 Stck.) alternativ: Putzausfuchung, weiß
<b>Dachgestaltung</b>	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel, rot Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Walmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel, rot Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech	Krüppelwalmdach Ton-Doppelmuldenfalzziegel, rot Dachrinnen und Abläufe aus Zinkblech
<b>Innenputz: EG</b>	Eigenleistung	Gipsputz, malerfertig	Kalkzementputz, malerfertig
<b>Innenputz: DG</b>	Eigenleistung	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, malerfertig gespachtelt
<b>Holzsprossenfenster im traditionellen Stil</b>	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprosse 3-fach Verglasung Eigenleistung: Innenfensterbänke	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprosse 3-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß endbehandelt	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Innenfensterbänke, weiß endbehandelt
<b>Hauseingangstür im traditionellen Stil aus Massivholz</b>	Einfl. Eingangstür mit Seitenflügel aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 3.000 €	Einfl. Eingangstür mit Seitenflügel aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 3.000 €	Einfl. Eingangstür mit Seitenflügel aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 4.000 €
<b>Innentüren im traditionellen Stil</b>	Eigenleistung	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 1,98 m Wert: 500 €	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m Wert: 600 €



**DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)**

Seite 2	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus</b>	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus</b>	<b>DER SPIEKER Fachwerkhaus</b>
47a	<b>"Standard A"</b>	<b>"Standard S"</b>	<b>"Deutschland"</b>
Stand: 1.7.2023	Ausbauhaus, zum Festpreis	schlüsselfertig, zum Festpreis	schlüsselfertig, zum Festpreis
<b>EG/DG-Treppe aus Holz</b>	Eigenleistung	<b>Treppenwange, weiß endbehandelt</b> Treppenstufen aus Buche	<b>Treppenwange, weiß endbehandelt</b> Treppenstufen aus Buche
<b>EG-Fußboden</b> > in sämtlichen EG-Räumen	Eigenleistung	<b>Jura-Marmor-Natursteinfliesen</b> Oberfläche poliert Wert: 50 € je qm, inkl. Sockelfliesen	<b>Jura-Marmor-Natursteinfliesen</b> Oberfläche gebürstet (antik) Wert: 75 € je qm, inkl. Sockelfliesen
<b>DG-Fußboden</b> > sämtl. Räume	Eigenleistung	<b>DG: Buchenparkett</b> Bad: Jura-Marmor, poliert / Wert: 50 € je qm	<b>DG: Buchenparkett</b> Bad: Jura-Marmor, antik / Wert: 75 € je qm
<b>Wandfliesen</b>	Eigenleistung	<b>Jura-Marmor, poliert</b> / Wert: 50 € je qm	<b>Jura-Marmor, antik</b> / Wert: 75 € je qm
<b>Heiztechnik</b>	Eigenleistung	<b>Luft-Wärmepumpe</b> Fußbodenheizung im Erd- / Dachgeschoss und ggf. im Keller	<b>Luft-Wärmepumpe</b> Fußbodenheizung im Erd- / Dachgeschoss und ggf. im Keller
<b>Zentrale Be- und Entlüftungsanlage</b>	Eigenleistung	<b>Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung + Kühlung</b>	<b>Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung + Kühlung</b>
<b>Sanitärobjekte Badobjekte</b>	Eigenleistung	Sanitär-Paket " <b>DS-Standard S</b> " z.B. Villeroy & Boch Badobjekte und z.B. Hansgrohe-Armaturen / Wert: 5.000 €	Sanitär-Paket " <b>DS-Deutschland</b> " z.B. Villeroy & Boch Badobjekte und z.B. Hansgrohe-Armaturen / Wert: 7.500 €
<b>Elektrotechnik: PV-Anlage mit E-Speicher und Wallbox</b>	Eigenleistung	Elt-Paket " <b>DS-Standard S</b> " u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder Elektrosmog-Freischtaltung Photovoltaikanlage, E-Speicher, Wallbox	Elt-Paket " <b>DS-Deutschland</b> " u.a. Multimediateckdosen, Rauchmelder, Elektrosmog-Freischtaltung Photovoltaikanlage, E-Speicher, Wallbox
<b>Haustechnik</b>		<b>Bussystem, Haustechnik-Steuerung</b>	<b>Bussystem, Haustechnik-Steuerung</b>
<b>Rauchzug bzw. Kaminofen</b>	Eigenleistung	<b>Rauchzug, raumluftunabhängig</b>	<b>Rauchzug, raumluftunabhängig</b>
<b>Sauna</b>			
<b>Landhausküche</b>			
<b>DER SPIEKER-Tisch</b>			
<b>Zertifizierte Höchst- qualität auf Wunsch</b>	Externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 Jahre Garantie lt. BGB / 10 J.: Mehrpreis	Externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 Jahre Garantie lt. BGB / 10 J.: Mehrpreis	Externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 Jahre Garantie lt. BGB / 10 J.: Mehrpreis

**>>> Dieser kompakte Detail-Vergleich gibt Ihnen Auskunft über die exklusiven DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten.**

Die Ausstattungsdetails der fünf DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar.

Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie mit einem auf Ihre Vorstellungen zugeschnitten Preisangebot.

Die o.g. Material- bzw. Objektpreise basieren auf Händlerpreisempfehlungen (Wiederverkaufspreise) inkl. 19 % Ust.