



DER SPIEKER-Landhaus | Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 1	DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv" schlüsselfertig, zum Festpreis
36b Stand: 1.7.2023			
Landhaus im traditionellen Stil, luxuriöses Interieur	Heizkosten-Neutralität durch Luftwärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox	Heizkosten-Neutralität durch Erdwärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox	Heizkosten-Neutralität durch Erdwärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Strom-Speicher, Wallbox
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt
Sockel	Backsteinsockel aus Läuferschichten	Backsteinsockel Rollschicht + Läuferschichten	Massive Sandsteinblöcke bzw. Backstein-Formsteine
Verblendung	Backstein Materialwert: 800 € / 1000 Stck.	Backstein Materialwert: 900 € / 1000 Stck. Backsteine stehend gebrannt	Backstein inkl. Formsteine an den Fensterlaibungen Wert: 1000 € / 1000 Stck., liegend gebr.
Fassadenschmuck aus Backstein und Naturstein	Fassadenfrieze zwischen EG, DG, Spitzboden (SB) Sandstein, Hauseingangsinnschrift	Tropfenfrieze zwischen EG, DG, SB Sandstein, Hauseingangsinnschrift	Tropfenfrieze zw. EG, DG, SB. Fensterlaibungen aus Formsteinen; Eingangs-Inschrift
EG-Decke	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Fichte Deckenhöhe: 2,94 cm	Holzbalkendecke, sichtbar Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m
Holz-Fassadenornamente	Massivholz-Freigebinde Bereich: Dachbodenfenster	Klassik-Massivholz-Freigebinde Bereich: Dachbodenfenster	Exklusiv-Massivholz-Freigebinde Bereich: Dachbodenfenster
Dachgestaltung	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlfalzziegel Dachrinnen, Abläufe > Kupferblech Schwanenhals-Dachrinnenabläufe	Satteldach mit Versprünge Ton-Hohlziegel, Ortgangziegel Dachrinnen, Abläufe > Kupferblech Gliederbogen-Dachrinnenabläufe
Innenputz: EG	Kalkputz, Kalkfarne, weiß	Lehmputz, Kalkfarbe, weiß	Lehmedelputz, Farbe nach Wahl Patinierte Wände (Mehrpreis)
Wandputz: DG	Kalkputz (Giebelbereich) Innenwände: Gips-Bauplatten, zweilag., mit Kalkfarbe gestrichen	Lehmputz (Giebelbereich) Innenwände: Lehm-Bauplatten, mit Kalkfarbe gestrichen	Lehmputz (Giebelbereich) Innenwände: Lehm-Bauplatten, mit Kaseinfarbe gestrichen
Holzfenster im traditionellen Stil	Holzsprossenfenster, Stichbögen, weiß / 3-fach Glas eine Vertikal-/Horizontalspresse Profil. Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, Stichbögen, weiß 3-fach Glas Sprossenaufteilung nach Wahl Profil. Innenfensterbänke, weiß	Holzsprossenfenster, Stichbögen, naturfarben endbehandelt 4-fach Glas, Sprossenaufteilung n.W. Innenwandseiten: Futter+Bekleidung
Hauseingangstür	Zweiflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 5.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 6.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Eiche, Naturfarben endbehandelt, Glasornamente, Wert: 7.000 €
Innentüren	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m, Profilzargen 2-fl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz)	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m, Profilzargen 2-fl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz)	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m, Profilzargen 2-fl. Wohnzimmertür (Glaseinsatz)

Seite 2 36b Stand: 1.7.2023	DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv" schlüsselfertig, zum Festpreis
Geschoss- treppe	Treppenwangen aus Fichte Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche, mit Krümmling, Treppenstufen in Eiche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	DER SPIEKER-Dielenziegel Einzigartige, rustikale Tonfliesen Wert: 100 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Solnhofener-Natursteinfliesen bzw. Eiche-Holzdielen "KLASSIK" Wert: 150 €/qm, inkl. Sockelfliesen	Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen "Exklusiv" Wert: 200 €/qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	DG: Eiche-Holzdielen Bad: Solnhofener, poliert/Wert: 100 €	DG: Eiche-Holzdielen "Klassik" Bad: "Solnhofener, antik/Wert: 150 €	Eiche-Holzdielen im DG Bad: Carrara-Marmor / Wert: 200 €
Wandfliesen	Solnhofener, poliert/Wert: 100 €	Solnhofener, antik / Wert: 150 €	Carrara-Marmor / Wert: 200 €
Heiztechnik	Luft-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss, ggf im Keller	Sole-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss, ggf im Keller	Sole-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss, ggf im Keller
Zentrale Be- und Entlüftungsanlage	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion
Sanitärobjekte Badobjekte	Sanitär-Paket " DS-Niedersachsen " Villeroy&Boch Objekte, Hansgrohe- Armaturen/Wert: 10.000 €	Sanitär-Paket " DS-KLASSIK " Villeroy&Boch Objekte, Hansgrohe- Armaturen/Wert: 15.000 €	Sanitär-Paket " DS-Exklusiv " Villeroy&Boch Objekte, Hansgrohe- Armaturen / Wert: 20.000 €
Elektrotechnik: PV-Anlage mit E-Speicher und Wallbox	Elt-Paket " DS-Niedersachsen " Multimediatechnik, Rauchmelder Elektrosmog-Freischaltung, PV- Anlage, Strom-Speicher, Wallbox	Elt-Paket " DS-KLASSIK " Multimediatechnik, Rauchmelder Elektrosmog-Freischaltung, PV- Anlage, Strom-Speicher, Wallbox	Elt-Paket " DS-Exklusiv " Multimediatechnik, Rauchmelder Elektrosmog-Freischaltung, PV- Anlage, Strom-Speicher, Wallbox
Haustechnik	Bussystem, Haustechnik-Steuerung	Bussystem, Haustechnik-Steuerung	Bussystem, Haustechnik-Steuerung
Rauchzug bzw. Kaminofen	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen, Wert: 4.000 €	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen, Wert: 7.000 €	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen, Wert: 10.000 €
Sauna	Sauna mit ca. 4 qm Grundfläche	Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche	Sauna mit ca. 8 qm Grundfläche
Kücheneinrichtung	Landhausküche, Wert: 15.000 €	Landhausküche, Wert: 20.000 €	Landhausküche, Wert: 30.000 €
Exklusiv. Esstisch	DS-Eichtisch: 2,00 m x 1m	DS-Eichtisch: 2,40 m x 1m	DS-Eichtisch: 2,40 m x 1m
Hauseingangs- podest	Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 J. Gewährl. /10 J.: Mehrpreis	Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 J. Gewährl. /10 J.: Mehrpreis	Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 J. Gewährl. /10 J.: Mehrpreis

> Diese kompakte Detail-Vergleich gibt Ihnen Auskunft über die luxuriösen DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten.

Die Ausstattungsdetails der o.g. DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar.

Eine ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie mit einem auf Ihre Vorstellungen zugeschnitten Preisangebot.

Die o.g. Material-/Objektpreise basieren auf Händlerempfehlungen (Wiederverkaufspreise) inkl. 19 % Ust.