



DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 1	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig, zum Festpreis
47b Stand: 1.7.2023			
Fachwerkhaus im traditionellen Stil, luxuriöses Interieur	Heizkosten-Neutralität durch u.a. Luft-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Elektro-Speicher, Wallbox	Heizkosten-Neutralität durch u.a. Erd-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Elektro-Speicher, Wallbox	Grundriss lt. Feng Shui, Heizkosten-Neutralität, Erd-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, E-Speicher, Wallbox
Bodenplatte	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt	Bodenplatte, gedämmt
Sockel unter dem Schwellenbalken	Backstein (800 € / 1000 Stck.) aus Läuerschichten	Backstein (900 € / 1000 Stck.) Rollschicht + Läuerschichten	Massive Sandsteinblöcke bzw. Backstein (1000 € / 1000 Stck.)
Fachwerk-konstruktion im traditionellen Baustil	Fachwerk aus Eiche, 16 x 12 cm, Ecken 18 x 18 cm, gehobelt, gefast 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG- bzw. DG-Fassade) Giebelspitzen: Bodendeckelschalung mit Fenster, profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Eiche, 16 x 12 cm Ecken 18 x 18 cm, gehobelt, gefast 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG- bzw. DG-Fassade) Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe	Fachwerk aus Eiche, 18 x 12 cm Ecken 20 x 20 cm, gehobelt, gefast 3 Stck. übereinanderliegende Gefache pro Stockwerk (EG- bzw. DG-Fassade) Giebelspitzen: Fachwerk mit Fenster Profilierte Balken- u. Sparrenköpfe, Innenfachwerk-Bereich im EG
EG-Decke	EG-Decken-Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 2,94 cm	EG-Decken-Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 2,94 cm	EG-Decken-Balkenlage aus Eiche Deckenhöhe: 3,02 m
"Fachwerk-schmuck" (Ornamentik)	Inschrift über dem Hauseingang Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Fachwerk-Auskragungen, Pferdeköpfe	Inschrift über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken Profilierte Deckenbalkenköpfe im Bereich der Fachwerk-Auskragungen, Pferdeköpfe	Inschrift über dem Hauseingang und im Giebel-Schwellenbalken Profil. Deckenbalkenköpfe im Bereich der FW-Auskragungen, Pferdeköpfe, Fächerrosetten
Ausfachung	DS-Backstein (800 € / 1000 Stck.) alternativ: Putzausfachung, weiß	DS-Backstein (900 € / 1000 Stck.) alternativ: Putzausfachung, weiß	DS-Backstein (1000 € / 1000 Stck.) alternativ: Putzausfachung, weiß
Dachgestaltung	Satteldach mit Versprüngen Ton-Hohlfalzziegel, naturrot Dachrinnen und Abläufe aus Kupferblech	Satteldach mit Versprüngen Ton-Hohlfalzziegel, naturrot Dachrinnen u. Abläufe aus Kupferblech Schwanenhals-Dachrinnenabläufe	Satteldach mit Versprüngen Ton-Hohlfalzziegel, naturrot Dachrinnen aus Kupferblech + Gliederbogen-Abläufe, Ortgangstirn Brett aus Eiche
Innenputz: EG	Kalkputz, Kalkfarbe, weiß	Lehmputz, Kalkfarbe, weiß	Lehmedelputz, Farbgestaltung n. Wahl
Innenputz: DG	Trockenbauplatten aus Gips, zweilagig, mit Kalkfarbe gestrichen	Trockenbauplatten aus Lehm, mit Kalkfarbe gestrichen	Trockenbauplatten aus Lehm, mit Kaseinfarbe gestrichen
Holzsprossenfenster im traditionellen Stil	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, weiß endbeh.	Holzsprossenfenster, weiß eine Vertikal-, zwei Horizontalsprossen 3-fach Verglasung Profilierte Innenfensterbänke, weiß endbeh.	Holzsprossenfenster mit Stichbögen, Naturfarben endbehandelt Futter + Bekleidung, 3-fach Verglasung Profil. Innenfensterbänke, Naturfarben endbeh.
Hauseingangstür im traditionellen Stil aus Massivholz	Zweiflügelige Eingangstür aus Massivholz, weiß endbehandelt Wert: 5.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Massivholz, weiß/grün endbehandelt Wert: 6.000 €	Zweiflügelige Eingangstür Eichenholz, Naturfarben endbehandelt, mit Glasornamenten, Wert: 7.000 €
Innentüren im traditionellen Stil	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m, mit Profolzargen, Wert: 700 € Zweiflügelige Wohnzimmertür (Glaseinsatz)	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m, mit Profolzargen, Wert: 800 € Zweiflügelige Wohnzimmertür (Glaseinsatz)	Landhaus-Innentüren, weiß Höhe: 2,11 m, mit Profolzargen, Wert: 1000 € Zweiflügelige Wohnzimmertür (Glaseinsatz)

DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Baubeschreibung (Kurzfassung)

Seite 2 47b Stand: 1.7.2023	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig, zum Festpreis	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig, zum Festpreis
Geschoss-treppe	Treppenwangen aus Fichte Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche Treppenstufen aus Eiche	Treppenwangen aus Eiche, mit Krümmling, Treppenstufen in Eiche
EG-Fußboden > in sämtlichen EG-Räumen	DER SPIEKER-Dielenziegel Einzigartige, rustikale Tonfliesen Wert: 100 € je qm, inkl. Sockelfliesen	Solnhofener-Natursteinfliesen bzw. Eiche-Holzdielen "KLASSIK" Wert: 150 € je qm, inkl. Sockelfliesen	Carrara-Marmor oder Eiche-Holzdielen "Exklusiv" Wert: 200 € je qm, inkl. Sockelfliesen
DG-Fußboden > sämtl. Räume	DG: Eiche-Holzdielen Bad: "Solnhofener", poliert, Wert: 100 € je qm	DG: Eiche-Holzdielen "KLASSIK" Bad: "Solnhofener", antik / Wert: 150 € je qm	Eiche-Holzdielen im DG Bad: Carrara-Marmor / Wert: 200 € je qm
Wandfliesen	"Solnhofener", poliert, Wert: 100 € je qm	"Solnhofener" antik / Wert: 150 € je qm	Carrara-Marmor / Wert: 200 € je qm
Heiztechnik	Luft-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- / Dachgeschoss und ggf. im Keller	Sole-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- / Dachgeschoss und ggf. im Keller	Sole-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung im Erd- / Dachgeschoss und ggf. im Keller
Zentrale Be- und Entlüftungsanlage	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung + Kühlung	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung + Kühlung	Be- u. Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung + Kühlung
Sanitärobjekte Badobjekte	Sanitär-Paket "DS-Niedersachsen" z.B. Villeroy & Boch Badobjekte und z.B. Hansgrohe-Armaturen / Wert: 10.000 €	Sanitär-Paket "DS-KLASSIK" z.B. Villeroy & Boch Badobjekte und z.B. Hansgrohe-Armaturen/Wert: 15.000 €	Sanitär-Paket "DS-Exklusiv" z.B. Villeroy & Boch Badobjekte und z.B. Hansgrohe-Armaturen / Wert: 20.000 €
Elektrotechnik: PV-Anlage mit E-Speicher und Wallbox	Elt-Paket "DS-Niedersachsen" u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder, Elektromog-Freischaltung Photovoltaikanlage, E-Speicher, Wallbox	Elt-Paket "DS-KLASSIK" u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder, Elektromog-Freischaltung Photovoltaikanlage, E-Speicher, Wallbox	Elt-Paket "DS-Exklusiv" u.a. Multimediasteckdosen, Rauchmelder, Elektromog-Freischaltung Photovoltaikanlage, E-Speicher, Wallbox
Haustechnik	Bussystem, Haustechnik-Steuerung	Bussystem, Haustechnik-Steuerung	Bussystem, Haustechnik-Steuerung
Rauchzug bzw. Kaminofen	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 4.000 €)	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen (Wert: 7.000 €)	Rauchzug, raumluftunabhängig Kaminofen, wasserführend (Wert: 10.000 €)
Sauna auf Wunsch	Sauna mit ca. 4 qm Grundfläche	Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche	Sauna mit ca. 8 qm Grundfläche
Landhausküche	Einbauküche, Wert 15.000 € inkl. Ust.	Einbauküche, Wert 20.000 € inkl. Ust.	Einbauküche, Wert 30.000 € inkl. Ust.
DER SPIEKER-Tisch	DS-Esstisch (2,00 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (2,40 m x 1m) aus Eiche	DS-Esstisch (3,00 m x 1m) aus Eiche
Zertifizierte Höchstqualität auf Wunsch	Externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 Jahre Garantie lt. BGB / 10 J.: Mehrpreis	Externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 Jahre Garantie lt. BGB / 10 J.: Mehrpreis	Externe Qualitätssicherung (z.B. TÜV-Süd) 5 Jahre Garantie lt. BGB / 10 J.: Mehrpreis

>>> Dieser kompakte Detail-Vergleich gibt Ihnen Auskunft über die luxuriösen DER SPIEKER-Ausstattungsvarianten.

Die Ausstattungsdetails der fünf DER SPIEKER-Hauslinien sind unter Berücksichtigung von Mehr- u. Minderpreisen variierbar.

Eine **ausführliche Baubeschreibung** erhalten Sie mit einem auf Ihre Vorstellungen zugeschnitten Preisangebot.

Die o.g. Material- bzw. Objektpreise basieren auf Händlerpreisempfehlungen (Wiederverkaufspreise) inkl. 19 % Ust.