



Stand: 1.6.2021

DER SPIEKER-Landhaus | Plus-Energie-Domizil im traditionellen Stil | Preisliste bis zum 31.12.2021

DER SPIEKER Landhaus- varianten (LH): Wohnfläche/m ² (2 Hauptgiebel)	zusätzliche Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER Landhaus "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Landhaus "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Landhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Landhaus "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Landhaus "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
LH 150-2	ca. 25 m ²	379.900 €	436.900 €	512.800 €	589.700 €	678.200 €
LH 160-2	ca. 26 m ²	397.100 €	456.900 €	536.000 €	616.400 €	708.900 €
LH 170-2	ca. 27 m ²	414.100 €	476.200 €	559.000 €	642.900 €	738.800 €
LH 180-2	ca. 28 m ²	430.900 €	495.700 €	581.800 €	669.100 €	769.500 €
LH 190-2	ca. 29 m ²	447.900 €	482.700 €	604.600 €	695.300 €	799.600 €
LH 200-2	ca. 30 m ²	465.100 €	534.900 €	627.800 €	722.000 €	830.300 €
LH 210-2	ca. 31 m ²	482.000 €	554.300 €	650.700 €	748.300 €	860.600 €
LH 220-2	ca. 32 m ²	499.400 €	574.100 €	673.900 €	775.000 €	891.300 €
LH 230-2	ca. 33 m ²		593.500 €	696.800 €	801.300 €	921.500 €
LH 240-2	ca. 34 m ²		613.000 €	719.600 €	827.600 €	951.800 €
LH 250-2	ca. 35 m ²		636.400 €	742.800 €	854.200 €	982.400 €
LH 260-2	ca. 36 m ²			765.700 €	880.600 €	1.012.700 €
LH 270-2	ca. 37 m ²			788.300 €	906.600 €	1.042.600 €
LH 280-2	ca. 38 m ²			811.600 €	933.400 €	1.073.500 €
LH 290-2	ca. 39 m ²			834.500 €	959.700 €	1.103.700 €
LH 300-2	ca. 40 m ²			857.400 €	986.000 €	1.133.900 €

Ausst. auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3.Giebel)	MP: 20.500 €	22.100 €	MP: 23.800 €	MP: 27.000 €	MP: 31.200 €
> "Landhaus 170-2" = 170 m ² Wohnfl., 2 Hauptgiebel > "LH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel > "LH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel					

> Die Landhaus-Preise (inkl. Ust.) können durch regionale Baupreisunterschiede beeinflusst werden.



DER SPIEKER-Landhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Bau- u. Ausstattungsmerkmale	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig
DER SPIEKER-Plusenergiehaus (GEG)	KFW 40 plus	KFW 40 plus	KFW 40 plus	KFW 40 plus	KFW 40 plus
Planung/Bauausführ. lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
Bodenplatte im Festpreis enthalten	ja	ja	ja	ja	ja
Traditionelle Fassade: Backstein o. Putz	Traditioneller Putzstil	Backst. (700 €/1000 St.)	Backst. (800 €/1000 St.)	Backst. (900 €/1000 St.)	Backst. (1000 €/1000 St.)
Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
EG-Decke aus ... / Deckenhöhe	Sichtbeton / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Holzsprossenfenster, weiß endbeh.	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
Böden/Fliesen, (Dielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
V&B-Sanitärobjekte / Hansgrohe A.	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
EG/DG-Fußbodenheizung	ja	ja	ja	bzw. Wandheizung/EG	bzw. Wandheizung/EG
Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe	ja	ja	ja	ja	ja
Belüftungsanlage/Wärmerückg./Kühl.	ja	ja	ja	ja	ja
Haustechnik	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System
Rauchzug (Kaminofen = K.)	ja	ja	ja+K., Wert: 4000 €	ja+K., Wert: 7000 €	ja+K., Wert: 10000 €
Treppe (Wangen: W / Stufen: S)	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Eiche	W: Eiche / S: Eiche	WS: Eiche / Krümmel.
Traditionelle Landhaus-Innentüren	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche				ja	ja
Kücheneinrichtung			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
DER SPIEKER-Esstisch aus Eiche	180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
> Gewährleistungsfrist lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
> Mehrpreis für eine Fristverlängerung auf	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

> **Ausstattungs-Details siehe DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. DER SPIEKER-Baubeschreibung !**

>>> **Preise inkl. 19 % Ust.**

> **DER SPIEKER-Qualität mit viel Liebe zum Detail**

- > Mehr als 25 Jahre Erfahrung in Planung und Realisierung von Einfamilienhäusern im traditionellen Stil.
- > Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit hochwertigen, natürlichen Baustoffen.
- > Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
- > Exklusivste Innenausstattung im Vergleich mit an deren Hausherstellern.
- > Fachliche Beratung, Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten und Bauingenieure.
- > Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation, Bauausführung und Abrechnung.
- > Ein DER SPIEKER-Landhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung auch bei ev. geplanten Eigenleistungen.
- > Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
- > Die Qualität der Gebäudehülle wird durch zwei Luftdichtheitsmessungen (Blower-Door-Tests) nachgewiesen.
- > Bestätigung der Ausführungsqualität mit einer externen Qualitätssicherung durch den TÜV oder die DEKRA.

>>> **DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur und Bauqualität für Jahrhunderte.**

DER SPIEKER-Baustil | info@der-spieker.de | www.der-spieker.de