# DER® SPIEKER

HARZ-HAUS

# Renaissance des traditionellen Bauens

Historisches Gebäudeensemble in Wernigerode

**Tradition hat Zukunft! Neben der Präferenz für ökologisches und gesundes Wohnen wird zunehmend Wert auf eine Bauweise im traditionellen Stil gelegt. Man besinnt sich auf eine zeitlose Architektur und somit auf bleibende Werte.**

Fachwerkhäuser mit dem Markennamen HARZ-HAUS vermitteln in ihrem traditionellen und unverwechselbaren Stil Eleganz und Beständigkeit in einer immer „schneller“ werdenden Zeit.

Dass unsere Häuser sich an historischen Vorbildern orientieren, hat nichts mit Nostalgie zu tun, sondern mit Ästhetik. Reizvolle Details und architektonisch ausgewogene Stilelemente verleihen dem HARZ-HAUS zudem eine emotionelle Dimension.

Lebensqualität beginnt mit gesundem Wohnen. Das heißt: Verwendung von natürlichen, baubiologisch einwandfreien Baumaterialien wie Holz, Naturstein, Lehm und Ton.

Das HARZ-HAUS wird von DER SPIEKER vom Architekturbüro konzipiert und von regionalen, auf den Fachwerkhausbau spezialisierten, Kooperationspartnern errichtet. Das Bestreben ist es, unverwechselbare Fachwerkhäuser zu bauen, die von ihren Betrachtern noch nach Jahrhunderten als klassisch empfunden werden. Das sichert auch den Wert eines HARZ-HAUS.

Der waldreiche Harz als Namensgeber der Hausmarke HARZ-HAUS ist mit seiner Geschichte und Natur sowie seinen kreativen und tatkräftigen Menschen für uns Verpflichtung und Ansporn zugleich. Harzer Baumeister waren es schließlich, die das Bauen mit den Materialien Holz und Naturstein maßgeblich mitgeprägt haben. Sie waren somit an der Entwicklung der Baukultur in deutschen Landen maßgeblich beteiligt. Prächtige Fachwerkgebäude mit Natursteinelementen in der Harzregion wie in Wernigerode, Quedlinburg oder Goslar zeugen vom hohen gestalterischen und bautechnischen Anspruch der Bauherren in der „guten, alten Zeit.“

# Erst formen wir unsere Häuser - dann formen unsere Häuser uns

Ausschitt aus dem „DER SPIEKER-Fachwerkdorf Haghof“ in Isernhagen

**Bauen mit natürlichen, wertbeständigen Materialien**

Früher waren alle Gebäude Teile der Landschaft. Die Baumaterialien kamen aus der Landschaft. Holz für die Fachwerkkonstruktion und Sprossenfenster, Naturstein für Sockel und Bodenbelag, Lehm für die Wände, Ton oder Schiefer für das Dach. Die Ausgewogenheit historischer Gebäude zeigt, welch Gespür Architekten, Baumeister und Handwerker für Proportionen und Maße hatten.

Mit der Verwendung industriell gefertigter Bauteile ging das Gefühl für Proportionen und die Einarbeitung von Details weitestgehend verloren, was an zahlreichen „modernen“ Häusern abzulesen ist. Die zunehmende Bereitschaft, Fassaden mit Fachwerk inkl. Naturstein, Fassadenornamenten, Holzfenstern zu gestalten, zeigt allerdings auf, dass das Wissen um das traditionelle Bauen mit hochwertigen, natürlichen Materialien noch nicht verloren gegangen ist. Natürliche Baumaterialien schaffen Ästhetik, Behaglichkeit, ein gesundes Raumklima, Wertbeständigkeit und somit eine außerordentliche Qualität.

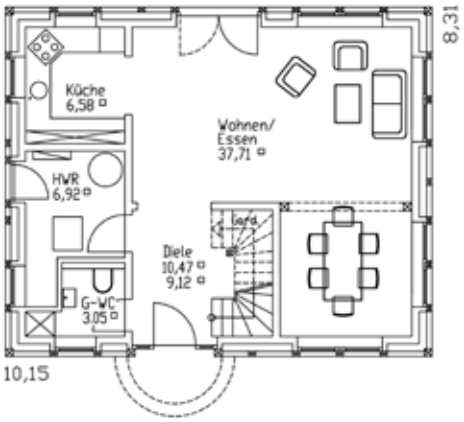
**HARZ-HAUS und Tradition**

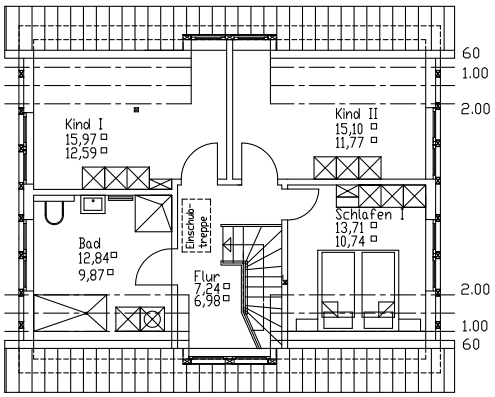
Vorbilder für die Entwicklung unserer Marke HARZ-HAUS sind die einzigartigen Fachwerkgebäude im liebenswerten Harz und in den benachbarten Regionen, die das Stadt- bzw. Landschaftsbild seit jeher prägen. Ein HARZ-HAUS im traditionellen Baustil verkörpert den Charme und die Detailliebe der „guten, alten Zeit“.

**HARZ-HAUS und Technik**

Aus guter Tradition sind qualifizierte Handwerksleistungen und hochwertiges Holz die solide Basis unserer Fachwerkhäuser. Was nicht heißt, dass im Harz die Zeit stehen geblieben wäre.
Im Gegenteil: Jedes HARZ-HAUS ist mit modernster Haus- und Heiztechnik ausgestattet und entspricht dem KfW-Effizienzhaus 40-Standard. Nehmen Sie sich die Zeit für eine Entdeckung der besonderen Art!

# DER SPIEKER Harz-Haus® 130-2




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Diele | 10,47 m² | HWR | 6,92 m² |
| Wohnen | 37,71 m² | WC | 3,05 m² |
| Küche | 6,58 m² | | |

**EG-Gesamt 64,73 m²**

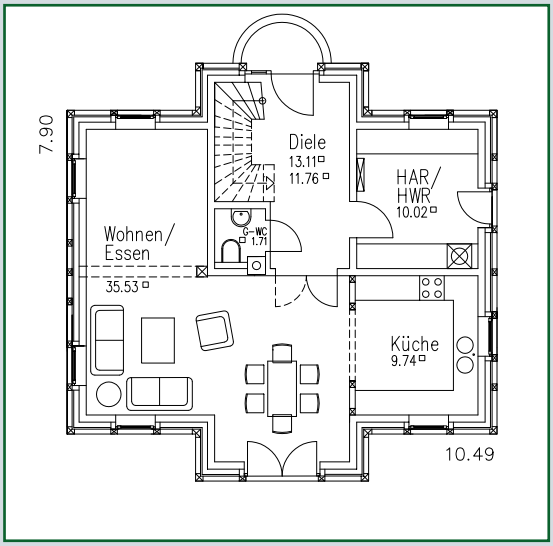
## DG-Wohnfläche

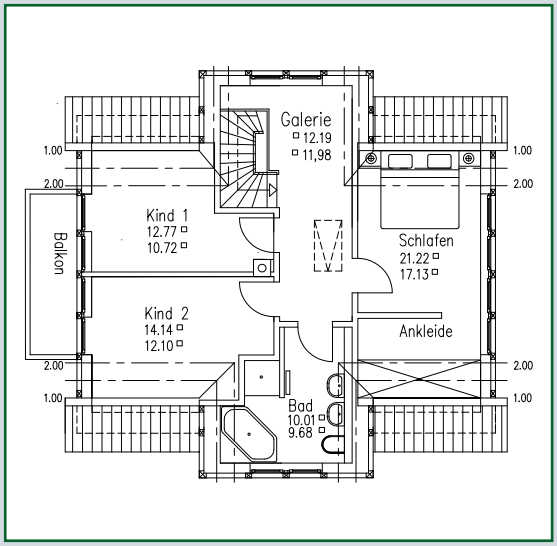
| | | | |
|---|---|---|---|
| Bad | 12,84 m² | Flur | 7,24 m² |
| Kind 1 | 15,97 m² | Schlafen | 13,71 m² |
| Kind 2 | 15,10 m² | | |

**DG-Gesamt 64,86 m²**

**EG + DG-Gesamt 129,59 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 140-4




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Diele | 13,11 m² | HAR/HWR | 10,02 m² |
| Wohnen | 35,53 m² | WC | 1,71 m² |
| Küche | 9,74 m² | | |

**EG-Gesamt 70,16 m²**

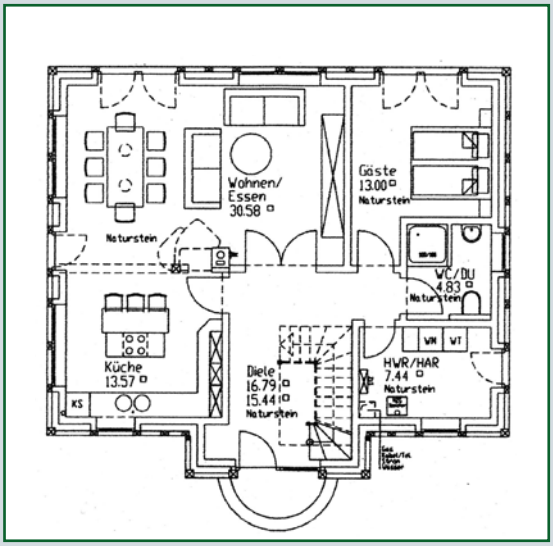
## DG-Wohnfläche

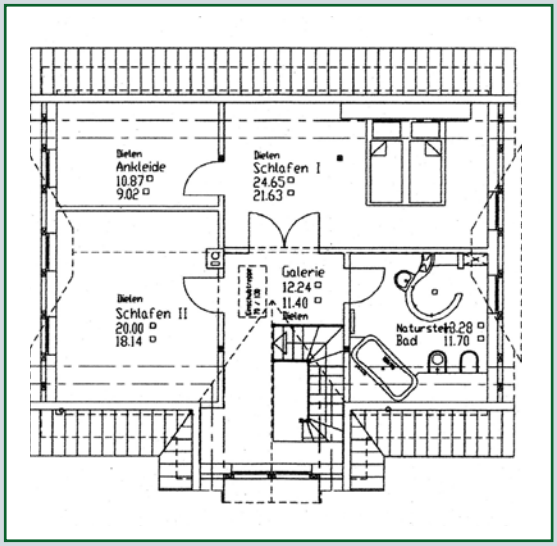
| | | | |
|---|---|---|---|
| Galerie | 12,19 m² | Schlafen | 21,22 m² |
| Kind 1 | 12,77 m² | Bad | 10,01 m² |
| Kind 2 | 14,14 m² | | |

**DG-Gesamt 70,33 m²**

**EG + DG-Gesamt 140,49 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 170-3A




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Diele | 16,79 m² | HAR/HWR | 7,44 m² |
| Wohnen | 30,58 m² | WC/DU | 4,83 m² |
| Küche | 13,57 m² | | |

**EG-Gesamt 86,65 m²**

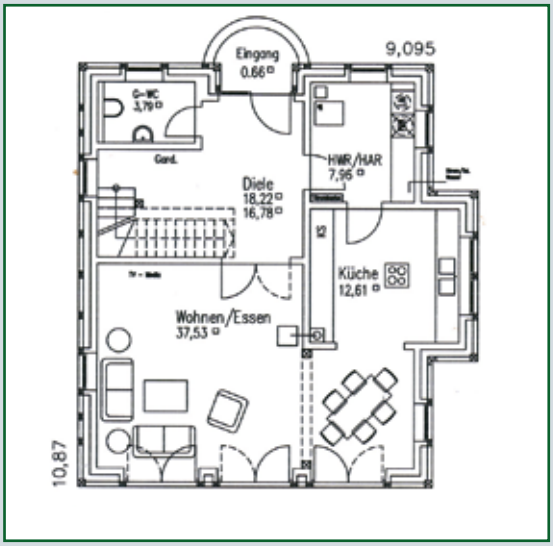
## DG-Wohnfläche

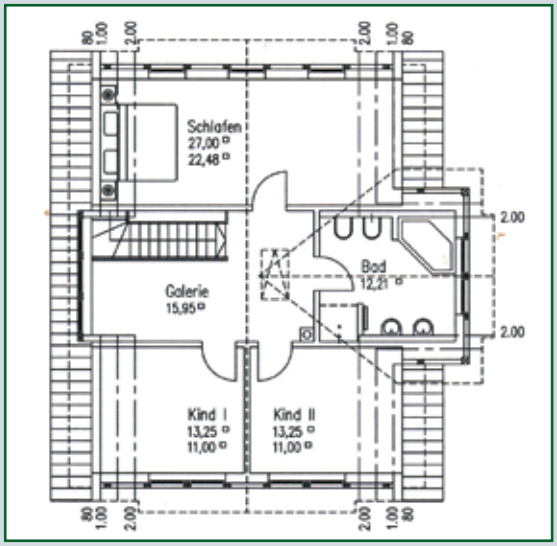
| | | | |
|---|---|---|---|
| Galerie | 12,24 m² | Bad | 13,28 m² |
| Schlafen 1 | 24,65 m² | Ankleide | 10,87 m² |
| Schlafen 2 | 20,00 m² | | |

**DG-Gesamt 81,05 m²**

**EG + DG-Gesamt 167,57 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 170-3B




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eingang | 0,66 m² | Küche | 12,61 m² |
| Diele | 18,22 m² | HAR/HWR | 7,96 m² |
| Wohnen | 37,53 m² | Gast-WC | 3,79 m² |

**EG-Gesamt 80,77 m²**

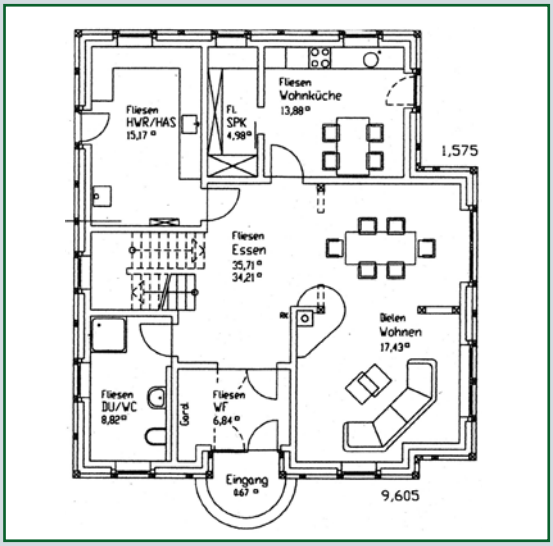
## DG-Wohnfläche

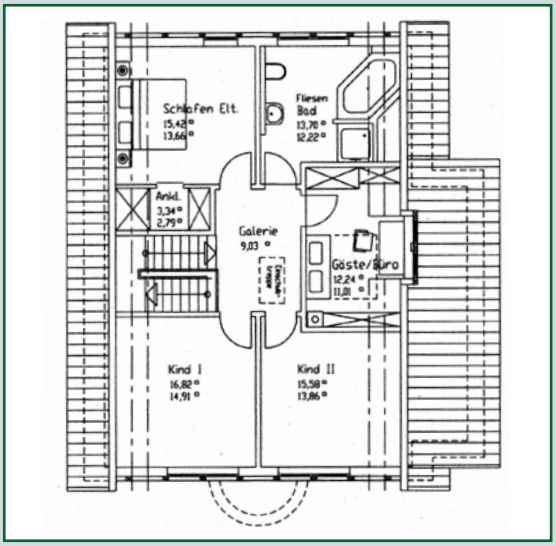
| | | | |
|---|---|---|---|
| Galerie | 15,95 m² | Schlafen | 27,00 m² |
| Kind 1 | 13,25 m² | Bad | 12,21 m² |
| Kind 2 | 13,25 m² | | |

**DG-Gesamt 81,66 m²**

**EG + DG-Gesamt 162,43 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 190-2




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eingang | 7,51 m² | Wohnküche | 13,88 m² |
| SPK | 4,98 m² | HAR/HWR | 15,17 m² |
| Wohnen | 17,43 m² | WC/DU | 8,82 m² |

**EG-Gesamt 103,50 m²**

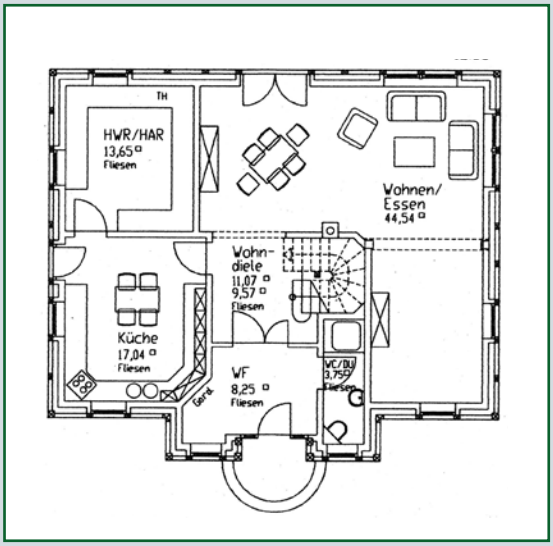
## DG-Wohnfläche

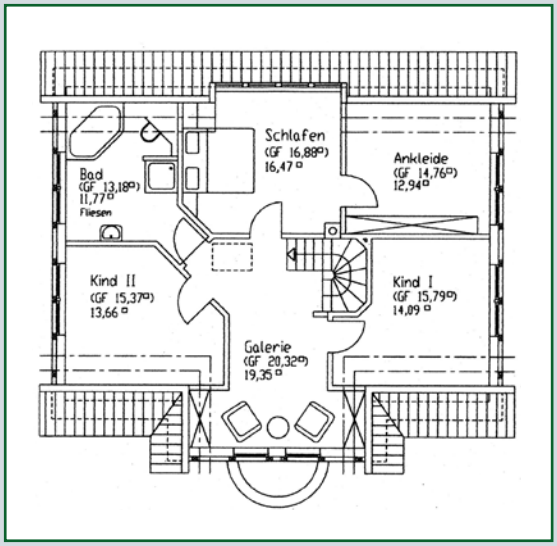
| | | | |
|---|---|---|---|
| Eltern | 15,42 m² | Büro | 12,24 m² |
| Kind 1 | 16,82 m² | Bad | 13,70 m² |
| Kind 2 | 15,58 m² | Ankleide | 3,34 m² |
| Galerie | 9,03 m² | | |

**DG-Gesamt 86,13 m²**

**EG + DG-Gesamt 189,63 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 200-3




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eingang | 8,25 m² | Küche | 17,04 m² |
| Diele | 13,11 m² | HAR/HWR | 13,65 m² |
| Wohnen | 44,54 m² | WC/DU | 3,75 m² |

**EG-Gesamt 98,30 m²**

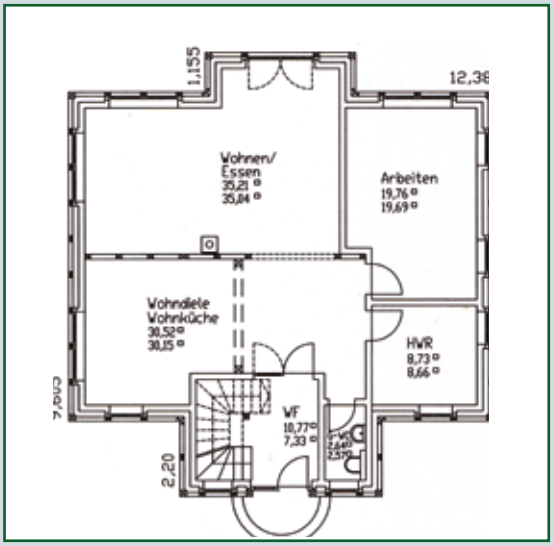
## DG-Wohnfläche

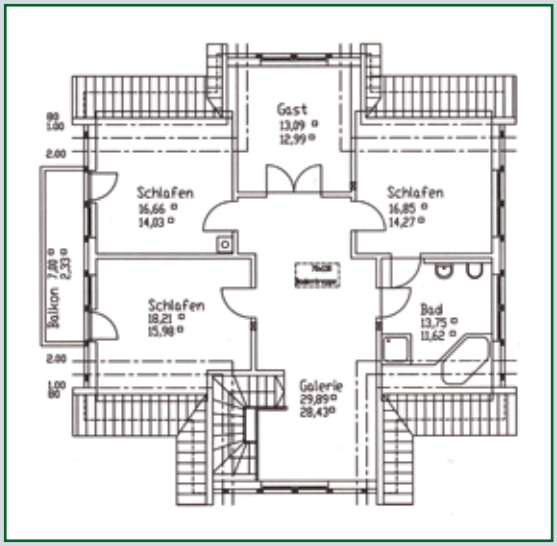
| | | | |
|---|---|---|---|
| Galerie | 20,32 m² | Schlafen | 16,88 m² |
| Kind 1 | 15,79 m² | Bad | 13,18 m² |
| Kind 2 | 15,37 m² | Ankleide | 14,76 m² |

**DG-Gesamt 96,30 m²**

**EG + DG-Gesamt 194,60 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 230-4




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Diele | 13,11 m² | HWR | 8,73 m² |
| Wohnen | 10,77 m² | Gast-WC | 2,64 m² |
| Wohnküche | 30,52 m² | Arbeiten | 19,76 m² |

**EG-Gesamt 107,63 m²**

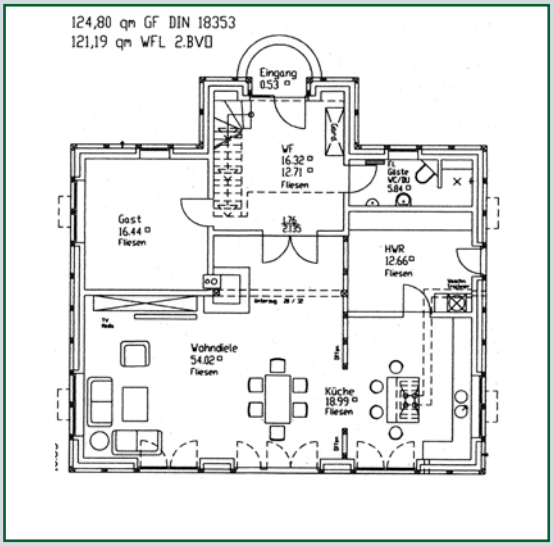
## DG-Wohnfläche

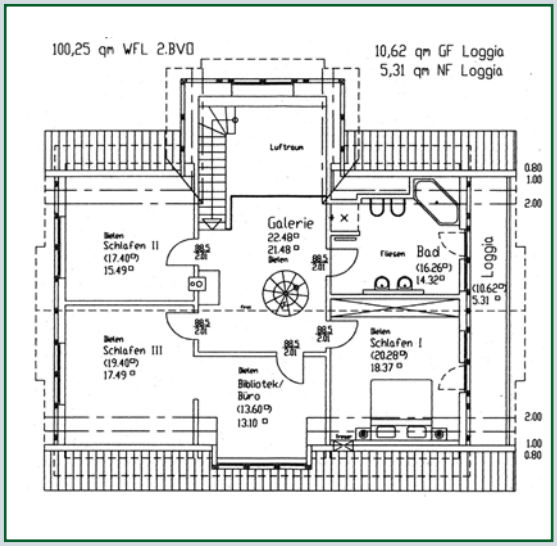
| | | | |
|---|---|---|---|
| Gast | 13,09 m² | Schlafen 3 | 16,85 m² |
| Schlafen 1 | 16,66 m² | Galerie | 29,89 m² |
| Schlafen 2 | 18,21 m² | Bad | 13,75 m² |

**DG-Gesamt 115,45 m²**

**EG + DG-Gesamt 223,08 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 250-3




## EG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eingang | 16,85 m² | Küche | 18,99 m² |
| Wohndiele | 54,02 m² | HWR | 12,66 m² |
| Gast | 16,44 m² | Gast-WC | 5,84 m² |

**EG-Gesamt 124,80 m²**

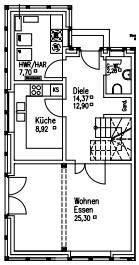
## DG-Wohnfläche

| | | | |
|---|---|---|---|
| Büro | 13,60 m² | Bad | 16,26 m² |
| Schlafen 1 | 20,28 m² | Galerie | 22,48 m² |
| Schlafen 2 | 17,40 m² | Loggia | 10,62 m² |
| Schlafen 3 | 19,40 m² | | |

**DG-Gesamt 120,04 m²**

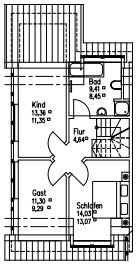
**EG + DG-Gesamt 244,84 m²**

# DER SPIEKER Harz-Haus® 330-3



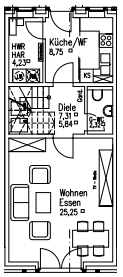

## EG-Wohnfläche

| | |
|---|---|
| HWR/HAR | 7,70 m² |
| Diele | 14,37 m² |
| Wohnen/Essen | 25,30 m² |
| Küche | 8,92 m² |
| Gäste WC | 2,28 m² |
| **EG-Gesamt** | **58,57 m²** |

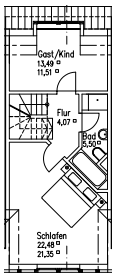



## DG-Wohnfläche

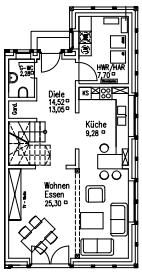
| | |
|---|---|
| Kind | 13,38 m² |
| Gast | 11,30 m² |
| Schlafen | 14,03 m² |
| Flur | 4,64 m² |
| Bad | 9,41 m² |
| Balkon | 5,29 m² |
| **DG-Gesamt** | **58,03 m²** |



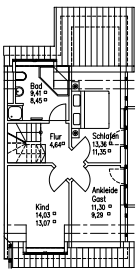

| | |
|---|---|
| HWR/HAR | 4,10 m² |
| Diele | 6,14 m² |
| Wohnen/Essen | 23,07 m² |
| Küche | 11,84 m² |
| Gäste WC | 2,28 m² |
| **EG-Gesamt** | **47,43 m²** |




| | |
|---|---|
| Gast/Kind | 13,49 m² |
| Flur | 4,07 m² |
| Bad | 5,50 m² |
| Schlafen | 22,48 m² |
| **DG-Gesamt** | **45,54 m²** |




| | |
|---|---|
| HWR/HAR | 7,70 m² |
| Diele | 14,52 m² |
| Wohnen/Essen | 25,30 m² |
| Küche | 9,28 m² |
| Gäste WC | 2,28 m² |
| **EG-Gesamt** | **59,08 m²** |



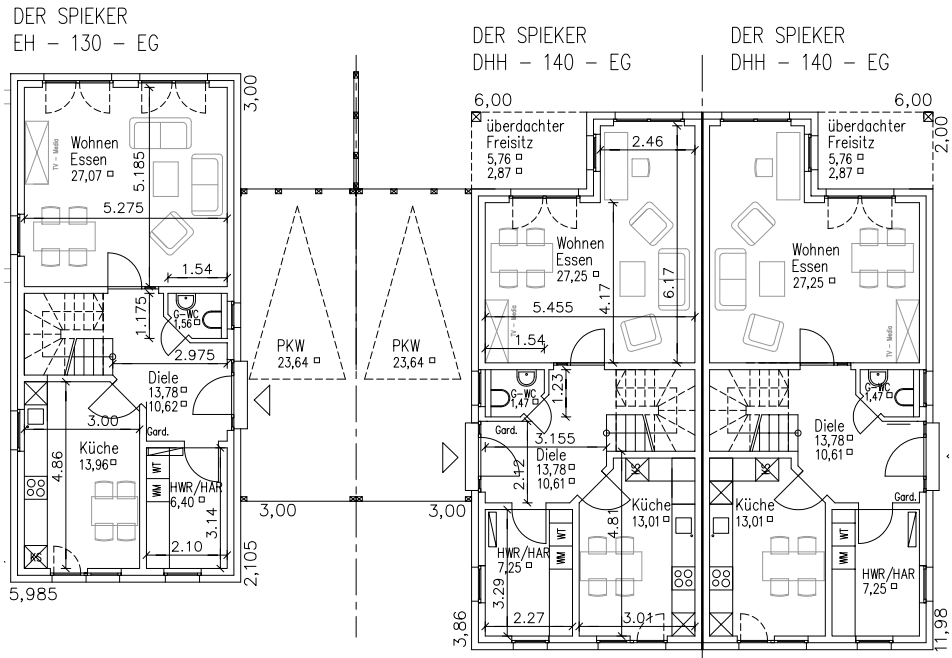

| | |
|---|---|
| Kind | 14,03 m² |
| Schlafen | 13,36 m² |
| Ankleide | 11,30 m² |
| Flur | 4,64 m² |
| Bad | 9,41 m² |
| Balkon | 5,29 m² |
| **DG-Gesamt** | **58,03 m²** |

# DER SPIEKER Harz-Haus® 400

# DER SPIEKER Harz-Haus® 400

## EG-Wohnfläche

Variante STANDARD



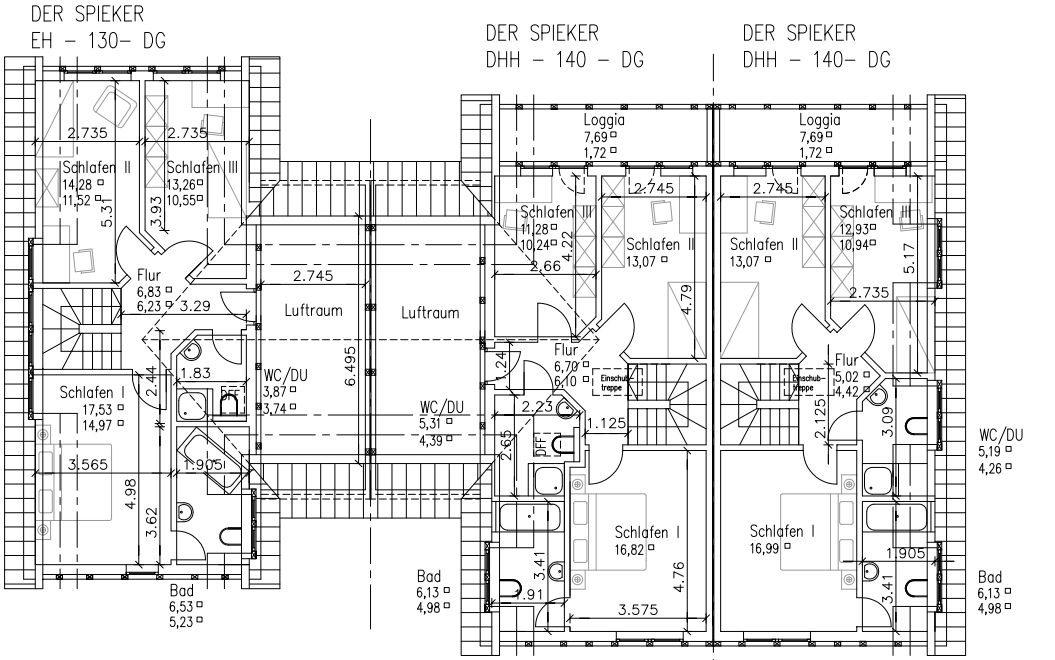

62,77 qm GF DIN 18353
59,49 qm WFL WoFIV2004
23,64 qm NF WoFIV2004

68,52 qm GF DIN 18353
62,46 qm WFL WoFIV2004
23,64 qm NF WoFIV2004

68,52 qm GF DIN 18353
62,46 qm WFL WoFIV200·
23,64 qm NF WoFIV2004

## DG-Wohnfläche

Variante STANDARD




62,30 qm GF DIN 18353
52,24 qm WFL WoFIV2004

67,00 qm GF DIN 18353
57,32 qm WFL WoFIV2004

67,02 qm GF DIN 18353
56,38 qm WFL WoFIV2004

21.06.2007 – Copyright: DER SPIEKER / HB-Bauplan Hennyey & Beyer GbR – Dieser Bauplan ist urheberrechtlich geschützt.

DER® SPIEKER
HARZ-HAUS

HH 130-2

HH 140-4

HH 170-3A

HH 170-3B

HH 190-2

HH 200-3

HH 230-4

HH 250-3

HH 330-3

## WOHNEN WIE IN DER GUTEN, ALTEN ZEIT

Die Menschen hasten, hetzen, eilen unter Zeitmangel und Erfolgsdruck. Entspannen von einer zunehmenden Globalisierungsdynamik, vom „Business-Stress“ und Konsumzwang; ist das möglich? Gibt es eine Gegentendenz? Die gute, alte Zeit, ist sie denn jetzt Vergangenheit?

DER® SPIEKER
HARZ-HAUS

www.der-spieker.de info@der-spieker.de