

Fachwerkdorf Haghof

Isernhagen-KB

DER *einfache* WEG IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE

**BODEN & WERT GmbH und
DER SPIEKER-Fachwerkhaus**

Das exklusive „Fachwerkdorf Haghof“ in Isernhagen-KB freut sich auf den letzten Grundstückskäufer

HELMAR im Ver-
ten Son-
nung des
de 2007
zent an
it.



ma

Das von BODEN & WERT und DER SPIEKER erdachte Konzept „Wohnen wie in der guten alten Zeit“, hat sich bewährt, denn das „Fachwerkdorf Haghof“ ist fast ausverkauft! Der Grund ist, dass Menschen nicht anonym in großen Neubaugebieten leben wollen, sondern sich lieber mit einem gut abgestimmten Wohn- und Nachbarschaftskonzept identifizieren, das für sie Ruhe und Behaglichkeit ausstrahlt. 10 der 12 Grundstücke, die sich um einen Dorfplatz gruppieren, sind bereits vergeben. Davon sind neun bereits bebaut und sechs bereits

bewohnt. Bis zum Jahresende soll alles fertig gestellt sein.

Von der Hausgruppe „3 unter einem Dach“ gibt es für schnell entschlossene Bauherren noch ein schlüsselfertiges Fachwerkhaus. Sie brauchen nur noch einzuziehen und sich wohl fühlen. Die beiden Terrassen und der Garten sind bereits angelegt. Sechs Zimmer, zwei Bäder, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und



Gut wohnen im Fachwerkdorf Haghof. Für schnell Entschlossene gibt es noch ein schlüsselfertiges Fachwerkhaus.

Abstellraum sind für nur 370 000 Euro inklusive Grundstück zu haben. Alle Nebenkosten sind bereits enthalten, es wird nichts mehr dazu bezahlt! Auch Mietkauf ist möglich.

Informationen: Herr Toenne,
BODEN & WERT Grundstücks-
und Projektgesellschaft
Telefon (05 11) 5 19 63-30 oder
www.haghof-isernhagen.de

Wer es nicht so eilig hat und sich die Zeit und Muße nehmen möchte, sein neues zu Hause mit DER SPIEKER-Fachwerkhaus zu planen und zu errichten, kann seine Wünsche noch auf dem letzten freien Grundstück verwirklichen. Größe und Ausstattung nach Wahl und Geldbeutel.

Anspruchspartner: Herr Homeyer,
Telefon (0 51 61) 6 03 00-20 oder
www.der-spieker-fachwerkhaus.de

Hannoversche Allgemeine Zeitung, 2009



Die Fachwerkbauten auf dem Haghof haben verputzte Ausfachungen, während sie sonst meist ausgemauert sind. Fotos: vd

Ein ganzes Fachwerk-Dorf

Neubauten nach historischem Vorbild auf privater Hofanlage

Fachwerktradition vereinen mit moderner Haustechnik – das ist eine Idee, die in den vergangenen Jahren von einigen Bauunternehmern und Zimmerleuten verstärkt aufgegriffen wurde. Zwar ist die Zahl der neuen Fachwerkbauten noch immer klein, aber wo man sie sieht, sind sie immer Blickfang.

Gleich ein ganzes Dorf nur mit Fachwerkbauten entsteht derzeit in Isernhagen nördlich von Hannover. An der Dorfstraße in der Kircher Bauerschaft errichtet das Söseseder Unternehmen HB-Bauplan Homeyer & Beyer (Markenname „Der Spieker“) auf dem Haghof ein Fachwerkdorf nach histor-



Das neue Fachwerkdorf, dessen Fertigstellung die Künstlerin Nadja Hauswalf (Gardesberger) in ihrem Aquarell vorwegnahm.

sthen Vorbildern. Durch ein kunstvoll geschmiedetes Einfahrtstor gelangt man über eine Privatstraße zu seinem Hausgrundstück. Das große Tor schließt sich nach jeder Durchfahrt automatisch, so dass man auf dem gesamten Haghof in einer abgeschlossenen, privaten Hofanlage lebt. Die Fachwerkhäuser – teilweise sind sie bereits errichtet – haben alle verputzte Ausfachungen. Durch die Kombination mit modernen Dämmstoffen und Verglasungen entsprechen sie mindestens dem in der Energieinsparverordnung vorgeschriebenen Niedrigenergiehaus-Standard. vd

Kreiszeitung Syke, 2008

DER SPIEKER® - das Original

Fachwerkdorf Haghof

Isernhagen-KB

Boden & Wert GmbH
 auf der Spieker-Fachwerkhäuser

**Isernhagen-KB:
Leben auf gehobenem Niveau**

Die hannoversche Provinz weiß seit Jahrzehnten wo „man wohnt“: Entweder in Hannover-Kirchrode oder in Isernhagen. Bestes Beispiel ist die Pelikan-Legende Fritz Beindorf, der sich seinerzeit eine atemberaubende Villa in Isernhagen-KB errichtet hat, dort, wo Isernhagen am schönsten ist, auf dem Haghof. Auf diesem einzigartigen Areal entsteht derzeit das „Fachwerkdorf Haghof“. Der Spieker-Fachwerkhäuser, Spezialist für Planung und Bau exklusiver Fachwerkhäuser und Grundstückseigentümer Boden & Wert realisieren auf historischem Boden das wohl ambitionierteste Bauprojekt dieser Art in Niedersachsen.

Obwohl Isernhagen als „aures Pfister“ bekannt ist, gelang es „Der Spieker“ und „Boden & Wert“ ein für Isernhagen-Liebhaber anspruchsvolles Freizeitsport aus Grundstück und Fachwerkhäuser zu schaffen. Mit der Realisierung dieses kleinen, beschaulichen Fachwerkdorfes mit Dorfplatz inklusive Lindenbaum soll der Hektik des heutigen Alltags entgegen gewirkt werden. Örtliche Gegebenheiten wie die denkmalgeschützte Mauer und das prächtige schmiedeeiserne Eingangsportal gewährleisten ein ruhiges und ungestörtes Wohnen im „Fachwerkdorf Haghof“ – wie in der „guten, alten Zeit“. Nach sind zwei schöne Baugrundstücke für Einfamilienhäuser für den Bau von Der Spieker-Fachwerkhäusern zu erwerben.

**Das besondere Projekt im „Fachwerkdorf Haghof“:
3-Fachwerkhäuser unter einem Dach.**

Mit diesem Angebot hat Der Spieker im Auftrag von Boden & Wert ein besonderes Fachwerkhäuser konzipiert, das als KW60-



Beliebt Wohnen im „Fachwerkdorf Haghof“ – wie in der „guten, alten Zeit“

Haar mit Erdwärmepumpe und Fußbodenheizung ökologischen Ansprüchen gerecht wird. Bei der Entwicklung des „3-unter einem Dach“ erwachte ein altes Wohnkonzept, das aus der Zeit der großen Bauernhöfe stammt und ideal zum „Wohnen wie in der guten alten Zeit“ passt. Die Rückkehr zum 2- oder 3-Generationenhaus. Ein Thema, das immer mehr Raum in der öffentlichen Diskussion einnimmt. „3-unter einem Dach“ ist aus einer Gefühlplanung von Der Spieker-Fachwerkhäuser entstanden, die in Zusammenarbeit mit dem Grundstückseigentümer Boden & Wert dem Gebäude eine neue innere Aufteilung gegeben haben. Das große „Herrnhaus“ ist in zwei Hälften geteilt und das kleinere „Verwalterhaus“ bleibt separat. Zusammengefügt ist das Gebäude durch zwei Carports mit Satteldach. Es handelt sich somit um drei eigenständige Fachwerkhäuser auf Grundstücken von 370 bis 525 Quadratmeter die ideal für Familien sind. Die Fertigstellung ist für den Herbst 2008 geplant.

Informationen:
 DER SPIEKER-Fachwerkhäuser
www.der-spieker.de
 Telefon (0 51 61) 6 03 00 20
 Boden & Wert-Grundstücksgesellschaft
www.bodenundwert.de
 Telefon (0 51 1) 65 30 01

Hannoversche Allgemeine Zeitung, 2008

20
Isernhagen
Sonntag, 24. November 2007

Drittes Haus im Haghof gerichtet

Bis Ende 2008 soll das Fachwerkdorf in Isernhagen K.B. fertig sein

Das dritte Richtfest wurde gestern auf dem Haghof gefeiert. Mitte des nächsten Jahres wird die Bauherrenfamilie in das Fachwerkhäuser einziehen können.

VON ARIANE ARNDT

ISERNHAGEN K.B. „Aus Ende ist's wildwach, allen steht in seiner Pracht“, sagt beim geringen Richtfest der Zimmermann Kai Marlen in seinem Wohlgeschmack, den er traditionsgemäß vom Dach aus liest. Unten stehen die Bau-

terren mit Freunden und Bekannten. Mäßen viele hoch vom Richtbaum und stürzen mit Seil auf das Haus an.

Zwei Fachwerkhäuser auf dem Gelände des Haghofs an der Dorfstraße der Kirche Bauerschaft sind bereits fertiggestellt, das erste Richtfest wurde vor rund einem Jahr gefeiert. „Ende des nächsten Jahres sollen alle Häuser stehen“, kündigt Arian Arndt an. Auch mit der Firma Der Spieker, die sich auf traditionelles Bauen spezialisiert hat. Zwei Doppelhäuser

und ein Gebäude mit fünf Wohneinheiten sollen noch. Das Haus rechnet Hammer nur sieben bis acht Monaten Bauzeit. Das Haus der Bauherrenfamilie Bauzeit länger Mitte des nächsten Jahres bezogen werden.

Ende 2008 wird also auf der Geländeanlage Haghof ein Fachwerkdorf stehen. Einzig ein altes Bauhaus aus rotem Backstein und stein drei Meter hohen Schornstein bleibt dem Hof erhalten, weil es unter Denkmalschutz steht.

Zimmermann Kai Marlen (Zweiter von rechts) verliest den Richtspruch für das Fachwerkhäuser im Haghof. Seine Kollegen (von links) sind von links, Mark Simon und Ingo Myrskog haben ihn auf dem Dach begleitet. Arndt



Nordhannoversche Zeitung, 2007

DER SPIEKER® - das Original

Fachwerkdorf Haghof

Isernhagen-KB



In luftiger Höhe: Die Zimmerleute Marko Haase (von links), Kai Murken, Volker Jacobs und Heino Poppe übergeben den Rohbau beim Richtfest.

Fachwerkhaus ziert bald den Ortsteil

ISERNHAGEN K.B. Die Kircher Bauerschaft bekommt ein neues Schmuckstück. Gestern Nachmittag feierten Handwerker, Architekten, Bauunternehmer, Nachbarn und Freunde Richtfest. Im Haghof an der Dorfstraße entsteht ein neues Fachwerkhaus.

Der Rohbau besteht aus massivem Eichenfachwerk aus Neudhessen und sitzt auf einem Natursteinsockel. „Wir bauten, wie vor 200 Jahren gebaut wurde“, sagte Unternehmer Albin Hornmeyer. 130 Quadratmeter Wohnfläche wird der Bau nach Fertigstellung Ende Oktober haben. Dann will erne Künstlerin ins Erdgeschoss ziehen und sich ihr Atelier im ersten Stock einrichten. Dazu sollen zwei Büroräume in der ersten Etage Platz finden. Ortsbürgermeister Friedrich Duschke war begeistert von dem schmacken Rohbau. „Das kann nur ein Gewinn für unsern Ortsteil sein“, sagte er. ...sch

HAZ-Nordhannoversche Zeitung, 2007

Konnte die ursprünglich erreichte Höhe im Qualitätszertifikat. Bauherr und Bauverleger können sich zusammen zurückziehen. Viele Bauverleger nutzen heute den hohen Qualitätsstandard der TÜV Nord Baupraktik GmbH & Co. KG. So ist auch das Bauverhältnis mit der neuen Lösung ein Schicksalsschicksal. Sie werden in der Beratung die TÜV Nord Baupraktik GmbH & Co. KG beim nächsten Projekt im Vorbild.

TÜV Nord Baupraktik GmbH & Co. KG,
Lieser Straße 11, 30553 Hannover,
Telefon (05 11) 3 94 40 34, Fax (05 11) 2 418 45 61, Email: baupraktik@tuev-nord.de, www.tuev-nord.de/baupraktik

**Boden & Werk GmbH und
Der Spieker für Fachwerke**

**Lesen wir in der „Guten alten Zeit“
im Fachwerkdorf Haghof**

Auf einem stattigen, gutem Grundstück im Ortsteil Haghof entsteht ein neues „Fachwerkdorf Haghof“. Der Spieker, Spezialist für das Bau von Fachwerkhäusern im traditionellen Stil, hat die ersten Fachwerkhäuser auf dem Grundstück der Firma Boden & Werk bauen lassen.

Obwohl herrschen die „alten Pläne“ bekannt ist, gelang es Der Spieker und Boden & Werk um die Herstellungsfähigkeit zu ermöglichen. Persepolis am Grundstück und Fachwerkhaus zu schaffen. Mit der Unterstützung dieses kleinen, bescheidenen Fachwerkhäuser am Ortsteil Haghof soll der Name des heutigen Ortes eingepreist werden. Sie werden ein Gefühl, wie in der „Guten alten Zeit“ zu haben.

Die Fachwerkhaus im Ortsteil Haghof (Fachwerk) kann teilweise Haghof Grundstück ab 200-300 Euro erworben werden. Es wird möglich sein zwei Grundstücke für einen kleinen Fachwerkhäuser hat bei allen besonderen Fachwerkhäusern gilt. Persönliche Wünsche können nach Rücksprache werden, wo/erst gebaut wird, wenn der Bauherr bereits durch die „Alte Welt“ „Alte“ und „Alte“ können zusammengefasst werden. Die Grundstücke und Hausgrößen sind grundsätzlich variabel. Auch bei den modernsten Fachwerkhäusern kann auch EPB (Energieeffizienz) Energie gespart werden. Die

wird dem Kunden (wie die weißen Optik) be-
erweiterten können. „Das ist ein Dach“
ne von einer Gehstegführung von Der Spieker
entwerfen, die in Zusammenarbeit mit dem
Grundstücksbesitzer Boden & Werk dem
Gesamtbild eine neue, innere Aufwertung
erhalten hat.

**Esam der traditionelle Stil in einem
Neuen, im Ortsteil Haghof, umgeben
von Natur**

Der Bauherr ist, das durch verschiedene
Auswahl der Bauwerke später – nicht
auch gleich – die Wirtschaften von vier Zim-
mern mit 125 Quadratmetern auf bis zu sech-
sen Zimmern mit 180 Quadratmetern erwei-
tern können. Zu jedem Haus gehört ein aus-
geprägtes Grundstück in Größe von 170 bis
525 Quadratmetern. Die Preise beginnen
ab 27000 Euro. Eine Erdwärmepumpe
inklusive einer Fußbodenheizung (EPB im
Standard) ist bereits eingepreist. Im Dezember
ist Baubeginn. Die Fertigstellung ist für die
nächste Frühjahr geplant. Sie können auf
persönlichen Kontakt gibt es ein Fachwerk-
haus/Fachwerkhaus mit ca. 100 Quadratmetern
Wohnfläche auf 2 Hektar, und Boden & Werk
Hausbau im Ortsteil Haghof. Die Grundstücke ab
170-300 Euro können Grundstück zu haben.

Der Spieker und Boden & Werk haben bei
den Bauarbeiten dieses Ortes vor allem
junge Familien, aber auch Kinder, keine
herkömmliche Regeln im Haus, die nicht in
einer modernen, eigenständigen, ein-
fachen, klaren, ist es auch für Kapital
anlegt, die durch die archaische Lage eine
sensible, landschaftliche, spirituelle können.
Informationen Grundstücke, Boden & Werk,
Telefon (05 11) 45 30 30, www.haghof.
weidag.de, Fachwerkhäuser: Der Spieker,
Telefon (05 11) 411 4 40 30 20, www.wer
speiker.de

Hannoversche Allgemeine Zeitung, 2007

DER SPIEKER® - das Original

Fachwerkdorf Haghof

Isernhagen-KB

Auf dem Haghof entsteht ein Dorf im Dorf

Nach Eigentümerwechsel werden die Grundstücke größer – Preis liegt bei 250 Euro pro Quadratmeter

VON MARTIN LAUBER

ISERNHAGEN. Auf dem neu-
erworbenen Haghof-Gelände in
Isernhagen K.B. soll ein kleines,
aber exklusives Fachwerkdorf
entstehen – mit großen Grund-
stücken, verschlungenen Wegen
und einem 600 Quadratmeter
großen Dorfplatz. Nach zweiein-
halbjähriger Absatzfleite hat zu
Jahresbeginn ein neuer Eigen-
tümer das Gelände gekauft. Es gibt
nach dementsprechend schon erste
Eruierungen. Spätestens für
diesen Herbst sei der Baubeginn

geplant. Rechtskräftig ist der Be-
bauungsplan für das 7280 Qua-
dratmeter große Areal an der
Dorfstraße, dem die 1909 im eng-
lischen Landhausstil erbaute
Haghof-Villa den Namen gibt,
schon seit 2003. Doch für die von
der Firma Gundlach angebotenen
Gartenbofhäuser auf kleineren
Parzellen blieb die Nachfrage
aus.

Der neue Eigentümer, die han-
noverische Immobiliengesell-
schaft Boden & Wert, hat für Kon-
stanz jetzt im Verwaltungsaus-
schluss der Gemeinde vorgestellt.

Enge Abstimmung mit der Kom-
mune ist Pflicht, denn ein 2003
geschlossener städtebauliche Ver-
trag für den Haghof-Bebauungs-
plan bleibt auch nach dem Ver-
kauf bindend. „Wir haben Wert
dadurch gelegt, dass ein Ensemble
entsteht, das sich in die bestehende
örtliche Bebauung harmo-
nisch einfügt“, sagt Boden-&
Wert-Geschäftsführer Wolfgang
Toenne.

Wer sich für ein Eigenheim –
ob Freizeithaus oder im Doppel-
haus – im Norden der denkmal-
geschützten Mauer entscheidet,
bezahlt das eindrucksvolle An-
bieten mit einem Grundstücks-
preis von zirka 250 Euro je Qua-
dratmeter. Auch an die beson-



Der neue
Eigentümer
des Haghof-
Arealis an
der
Dorfstraße
in
Isernhagen
K.B. plant
ein
örtliches
Möfll mit
Fachwerk-
häusern.

dernde Firma, ein Fachwerk-
spezialist aus dem Raum Brau-
men, sind Barberen gebunden.

Dafür haben sie die Wahl, ob sie
ihre Häuser aus historischem oder
neuem Gebäk lassen lassen.

Nordhannoversche Zeitung, 2006

Dorf im Dorf geplant

Auf dem Haghof-Gelände in Isernha-
gen K.B. will die hannoversche Gesell-
schaft Boden- und Wert ein so genann-
tes Dorf im Dorf errichten. Die Pläne für
das ungewöhnliche Projekt sind ausge-
arbeitet. Geschäftsführer Wolfgang To-
enne rechnet mit einem Baubeginn im
Herbst.

Das Haghof-Gelände wird von einer
denkmalgeschützten Mauer umgrenzt.
Bekannt geworden ist es durch die Villa
im englischen Landhausstil, in der frü-
her der Radiosender ffn seinen Sitz hat-
te. Die Villa hat sich mittlerweile ein
Privatmann als Wohnsitz ausgebaut.
Auf dem nebenan gelegenen Gutshofge-
lände wollte ursprünglich die Firma
Gundlach Gartenbofhäuser errichten.
Sie gab das Vorhaben dann aber man-
gels Nachfrage auf und verkaufte an Bo-
den- und Wert.

Der neue Eigentümer plant nun ein
kleines Dorf mit neun Fachwerkhäusern
nach historischen Vorbildern auf großen
Grundstücken. Mittendrin soll ein 600
Quadratmeter großer Dorfplatz angelegt
werden. Die Hauptstraße will Boden-
und Wert mit Kopfsteinen pflastern.
„Fachwerk ist en vogue, das Dorfkon-
zept innerhalb eines Gutshof-Arealis ist
einmalig“, sagt Toenne. Das edel-ländli-
che Ambiente hat seinen Preis. Die un-
tere Grenze für ein Grundstück mit Haus
liegt bei 330 000 Euro, nach oben gibt es
kein Limit. Die Baufirma, der Fach-
werkhausexperte Spieker, kann auch
Sonderwünsche erfüllen. se

Hannoversche Allgemeine, 2006

DER SPIEKER® - das Original

Fachwerkdorf Haghof Isernhagen-KB

Boden & Wert GmbH und Der Spieker-Fachwerkhaus

Baubeginn im Fachwerkdorf-Haghof, Isernhagen KB: Nur noch wenige Grundstücke frei!

Auf der wohl exklusivsten noch freien Baufäche in Isernhagen KB, dem so genannten „Haghof“, ist mit dem Bau eines kleinen Fachwerkdorfes begonnen worden. Der Spieker-Fachwerkhaus/IBB-Bauplan, Spezialist für traditionell gebaute Fachwerkhäuser, errichtet auf dem Grundstück der Firma Boden & Wert Grundstücksgesellschaft nun die ersten Fachwerkhäuser für die künftigen Dorfbewohner.

Die Kooperationspartner Boden & Wert und Der Spieker-Fachwerkhaus haben mit attraktiven Baugrundstücken und traditionellen Fachwerkhäusern ein „Paket“ geschaffen, das erschwinglich ist. Die Grundidee ist, wegzukommen von der seriösen Bebauung der sonst üblichen Wohngebiete und trotzdem die Kosten überschaubar zu halten. Ein weiteres Ziel der Planer des „Fachwerkorfes Haghof“ mit Dorfplatz ist es, eine Atmosphäre zu schaffen, die den Bewohnern eine Rückkehr zur Beschaulichkeit und Ruhe vergangener Tage ermöglicht.

Die frei stehenden Häuser werden mit Wohnflächen von circa 110 bis 250 Quadratmetern auf Grundstücken von 590 bis 750 Quadratmetern angeboten, zu Preisen ab 304.000 Euro. Bei der Zusammenlegung von Grundstücken können auch größere Fachwerkhäuser entstehen.

Mit dem zweiten Angebot von „Drei unter einem Dach“ wurde ein besonderes Fachwerkhaus für den etwas kleineren Geldbeutel konzipiert. Es handelt sich um drei eigenständige Fachwerkhäuser, die nur das Dach gemeinsam haben. Dabei wird auf nichts verzichtet, was den Komfort oder die schöne Optik beeinträchtigen könnte. „Drei unter einem Dach“ ist gewissermaßen ein Fachwerkoberhaus mit einem Mittel- und zwei Erdhäusern. Dabei haben nicht nur die beiden Endhäuser einen Fachwerkgiebel, sondern auch das Mittelhaus.

Boden & Wert und Der Spieker haben bei diesem Konzept vor allem junge Familien, Paare ohne Kinder, beziehungsweise Singles im Auge, die nicht in einer anonymen Wohnanlage leben möchten. Die Wohnflächen reichen von 94 bis 132 Quadratmeter auf Grundstücken von 290 bis 500 Quadratmeter und Preisen von 198.000 bis 295.000 Euro.

Bei der Entwicklung des Hauses „Drei unter einem Dach“ stand der Wunsch nach der



Die Kooperationspartner Boden & Wert und Der Spieker-Fachwerkhaus haben mit attraktiven Baugrundstücken und traditionellen Fachwerkhäusern ein „Paket“ geschaffen, das erschwinglich ist.

Rückkehr zum Zwei- oder Drei-Generationenhaus Platz. Damit wird ein altes Wohnkonzept neu belebt. Bei entsprechender Nachfrage wird der Raumzuschnitt nach den Ansprüchen der Interessenten geplant.

Persönliche Wünsche können zudem noch berücksichtigt werden, weil erst gebaut wird, wenn der Bauherr feststeht. So sind Grundrisse, Hausgrößen und Ausstattungen grundsätzlich variabel und werden den Wünschen der Bauherren angepasst.

Bei den im traditionellen Stil errichteten Fachwerkhäusern ist die Anwesenheit neuester Energiespartetechniken selbstverständlich. Die Bauweise ist generell zweischalig und massiv, die traditionelle Fachwerkstruktur entspricht dem hohen Standard, dem sich Der Spieker-Fachwerkhaus verschrieben hat. Die bisherigen Käufer im Haghof haben sich übrigens für die Nutzung einer Erdwärmepumpe entschieden. Das macht unabhängiger von den laufend steigenden Energiekosten. Gegen Mehrkosten kann auch ein Passivhausstandard angeboten werden. Boden- und Wert Grundstücksgesellschaft GmbH, Telefon (05 11) 65 90 01 www.haghof-isernhagen.de, Der Spieker-Fachwerkhaus/IBB-Bauplan Telefon (0 42 40) 81 11, www.der-spieker-fachwerkhaus.de

Aktuell Bau GmbH



Gut isoliert gegen steigende Energiekosten: Aktuell Bau bietet Erdwärmehäuser

Mit innovativen Entwicklungen bis zu 70 Prozent Energiekosten sparen

Die Aktuell Bau GmbH, ein Profi im Bau von schlüsselfertigen Massivhäusern, bietet seinen Bauherren zukunftsorientierte Konzepte, die sich rechnen. Das Unternehmen ist seit mehr als fünf Jahren mit einer Niederlassung in Gerthausenwäld vertreten. So können sich Bauinteressierte vor Ort am Musterhaus über alles informieren lassen. Mit einer neuen Generation von Wärmepumpen sind bis zu 70 Prozent Heizkostenersparnis möglich. Diese Anlage arbeitet sparsam, leise und benötigt wenig Platz. Es entstehen weder Staub noch Ruß, und vor allem benötigt man keinen Schornstein, keinen Gasanschluss oder Ölkark. Vorhandene Wärme aus dem Erdreich, der Luft oder dem Grundwasser wird bei diesem Konzept in das Haus gepumpt. Einmal programmiert, dient die Erdwärmelösung zur Heizung und Warmwasserbereitung. Eine Zusatzheizung wird nicht benötigt. Damit gehören die mit dieser Technologie ausgerüsteten Häuser von Aktuell Bau zu den „KfW-40-Energiesparhäusern“ und „KfW-60-Energiesparhäusern“. KfW-Häuser müssen beim Jahresenergiebedarf

Fachwerkdorf wird gebaut

Isernhagen: Auf dem Haghof-Gelände in Isernhagen K.B. soll ein kleines, aber exklusives Fachwerkdorf entstehen – mit großen Grundstücken, verschlungenen Wegen und einem 600 Quadratmeter großen Dorfplatz. Der Eigentümer, der das Gelände Anfang des Jahres gekauft hat, nennt als Baubeginn diesen Herbst. Rechtskräftig ist der Bebauungsplan für das 7280 Quadratmeter große Areal an der Dorfstraße, dem die 1909 im englischen Landhausstil erbaute Haghof-Villa den Namen gibt, schon seit 2003. mal

Feine Adressen und HAZ, 2006

