

DER[®] SPIEKER FACHWERKHAUS

Stand: 26.6.2018

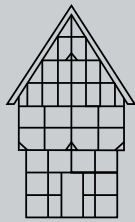
DER SPIEKER-Fachwerkhaus / Preise inkl. Bodenplatte und Bodenbeläge in sämtlichen EG/DG-Räumen

DER SPIEKER Fachwerkhaus- varianten (FH): Wohnfläche/m ² im EG und DG	zusätzl. Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" als Ausbauhaus (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
FH 120-2	ca. 22 m ²	211.800 €	302.700 €				
FH 130-2	ca. 23 m ²	222.800 €	318.200 €	346.100 €	372.100 €		
FH 140-2	ca. 24 m ²	233.800 €	334.100 €	366.100 €	380.400 €		
FH 150-2	ca. 25 m ²	244.800 €	349.600 €	379.900 €	408.600 €	469.800 €	551.700 €
FH 160-2	ca. 26 m ²	255.800 €	365.300 €	397.100 €	427.200 €	491.100 €	576.400 €
FH 170-2	ca. 27 m ²	266.700 €	381.100 €	414.200 €	445.300 €	512.100 €	601.200 €
FH 180-2	ca. 28 m ²	277.500 €	396.600 €	431.100 €	463.400 €	533.100 €	625.500 €
FH 190-2	ca. 29 m ²	288.500 €	412.100 €	448.100 €	481.600 €	554.600 €	650.100 €
FH 200-2	ca. 30 m ²	299.500 €	428.100 €	465.100 €	500.100 €	575.200 €	675.100 €
FH 210-2	ca. 31 m ²	310.400 €	443.500 €	482.100 €	518.200 €	596.100 €	699.700 €
FH 220-2	ca. 32 m ²	321.400 €	459.200 €	499.200 €	536.700 €	617.200 €	724.700 €
FH 230-2	ca. 33 m ²	332.400 €	478.100 €	516.200 €	554.900 €	638.200 €	749.300 €
FH 240-2	ca. 34 m ²	332.900 €	490.400 €	533.200 €	573.200 €	659.200 €	773.800 €
FH 250-2	ca. 35 m ²	354.400 €	506.300 €	550.300 €	591.700 €	680.400 €	798.700 €
FH 260-2	ca. 36 m ²	365.300 €	521.800 €	567.200 €	609.900 €	701.400 €	823.300 €
FH 270-2	ca. 37 m ²			584.100 €	628.200 €	722.400 €	847.900 €
FH 280-2	ca. 38 m ²			601.200 €	646.400 €	743.400 €	872.700 €
FH 290-2	ca. 39 m ²			618.200 €	664.600 €	764.300 €	897.300 €
FH 300-2	ca. 40 m ²			635.200 €	683.000 €	785.500 €	922.100 €
FH 310-2	ca. 41 m ²			652.300 €	701.200 €	806.400 €	946.800 €
FH 320-4	ca. 42 m ²			669.100 €	719.500 €	827.500 €	971.400 €
FH 430-4	ca. 50 m ²				920.500 €	1.058.500 €	1.242.600 €

Ausstattung auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3. bzw. 4. Giebel)	MP: 18.500 €	MP: 20.200 €	22.100 €	MP: 23.800 €	MP: 27.100 €
("FH 170-2" = 170 m ² Wohnfl., 2 Hauptgiebel / "FH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel / "FH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel)					

Die o.g. D.S.-Fachwerkhaus-Preise (inkl. 19 Ust.) können durch länderspezifische Baupreisunterschiede in den deutschen Bundesländern beeinflusst werden.

DER SPIEKER-Baustil e.V. - 29664 Walsrode, Ebbingcn 2b - Tel. 05161-6030020 - info@der-spieker.de - www.der-spieker.de



DER[®] SPIEKER FACHWERKHAUS

DER SPIEKER-Fachwerkhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Bau- und Ausstattungsmerkmale	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
> KfW-Effizienzhaus lt. EnEV 2014	Effizienzhaus 70	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 40	Effizienzhaus 40
> Planung und Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
> Bodenplatte im Festpreis enthalten	ja	ja	ja	ja	ja
> Fachwerk, selbsttragend (Holzmaße / cm)	Douglasie 16/12	Douglasie 18/12	Eiche 16/12	Eiche 16/12	Eiche 18/12
> Ausfachung mit Backsteinen (B.) bzw. Putz	Putzausfachung	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
> Massive Holzbalkendecke/Deckenhöhe	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
> Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
> Holzsprossenfenster, weiß endbehandelt	ja	ja	ja	ja	ja, mit Stüchbögen
> Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfar.	Lehmedelputz
> Böden/Wandfliesen (Holzdielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 65 €	Wert: 80 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €
> Villeroy&Boch Objekte/Hansgrohe Armaturen	Wert: 5.000 €	Wert: 6.500 €	Wert: 8.000 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €
> EG/DG-Fußbodenheizung (Wandheizung)	ja	ja	ja	bzw Wandheizung	bzw Wandheizung
> Heiztechnik (x = Sole-Wasser-Wärmepumpe)	Luft-Wärmepumpe	x	x	x	x
> Belüftungsanlage/Wärmerückgew. + Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
> Haustechnik	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System	Bus-System + A.A.
> Rauchzug (Kaminofen: KLASSIK + Exklusiv)		ja	ja	ja+K., Wert: 3000 €	ja+K., Wert: 6000 €
> EG-/DG-Treppe (Wangen: W. / Stufen: S.)	W:Fichte / S:Buche	W:Fichte / S:Buche	W: Fichte / S:Eiche	W:Eiche / S:Eiche	WS:Eiche/Krümmel.
> Landhaus-Innentüren, traditioneller Stil	Wert: 400 €	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
> Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche					ja
> Kücheneinrichtung (DS-Exklusiv: "Bulthaup")				Wert: 15.000 €	Wert: 30.000 €
> DER SPIEKER-Esstisch (einzigartig !)		180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
> 5 Jahre Garantie / Gewährleistung lt. BGB	ja	ja	ja	ja	ja

... siehe auch **DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung** bzw. ausführliche **DER SPIEKER-Baubeschreibung** !

(o.g. Preise inkl. 19 % Ust.)

> DER SPIEKER Qualitäts-Check:

- > Langjährige Erfahrung im Bau traditioneller Fachwerkhäuser. Erstes DER SPIEKER-Fachwerkhaus im Jahr 1993 bei Lüneburg.
- > Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit natürlichen Baustoffen; hochwertige Materialqualität.
- > Besichtigungsobjekte zufriedener DER SPIEKER-Bauherren in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
- > Nachweis der Leistungsfähigkeit durch Bauherren-Empfehlungen, Zimmereibesichtigung sowie technische Baudetails.
- > Hochwertigste Ausstattungsqualität im Vergleichstest. Baupartner (Handwerks- und Baufirmen) mit Qualifikationsnachweis.
- > Persönliche und kompetente Beratung. Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten bzw. Bauingenieure.
- > Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation und Bauausführung. Individuelle Planung mit viel Liebe zum Detail.
- > Ihr DER SPIEKER-Fachwerkhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung/Unterstützung auch bei Eigenleistungen.
- > Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
- > Die Qualität der Gebäudehülle wird durch einen Blower-Door-Test sowie durch einen Energiepass nachgewiesen.
- > Zusätzliche Sicherung der Ausführungsqualität durch externes Qualitätscontrolling durch den TÜV oder die DEKRA.

>>> 25 Jahre DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur für Jahrhunderte !

DER SPIEKER-Baustil e.V. - 29664 Walsrode, Ebbing 2b - Tel. 05161-6030020 - info@der-spieker.de - www.der-spieker.de