

Stand: 21.9.2020

**DER SPIEKER-Fachwerkhaus | Ihr Plus-Energie-Domizil im traditionellen Stil | Preisliste**

DER SPIEKER Fachwerkhaus- varianten (FH): Wohnfläche/m <sup>2</sup> im EG und DG	zusätzl. Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" als Ausbauhaus (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
<b>FH 120-2</b>	ca. 22 m <sup>2</sup>	228.900 €	<b>326.900 €</b>				
<b>FH 130-2</b>	ca. 23 m <sup>2</sup>	242.300 €	<b>346.100 €</b>	372.100 €			
<b>FH 140-2</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>	256.500 €	<b>366.300 €</b>	380.400 €			
<b>FH 150-2</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>	265.700 €	<b>379.900 €</b>	408.600 €	<b>469.800 €</b>	551.700 €	<b>634.500 €</b>
<b>FH 160-2</b>	ca. 26 m <sup>2</sup>	255.800 €	<b>397.100 €</b>	427.200 €	<b>491.100 €</b>	576.400 €	<b>662.900 €</b>
<b>FH 170-2</b>	ca. 27 m <sup>2</sup>	278.000 €	<b>414.200 €</b>	445.300 €	<b>512.100 €</b>	601.200 €	<b>691.400 €</b>
<b>FH 180-2</b>	ca. 28 m <sup>2</sup>	301.800 €	<b>431.400 €</b>	463.400 €	<b>533.100 €</b>	625.500 €	<b>719.300 €</b>
<b>FH 190-2</b>	ca. 29 m <sup>2</sup>	313.400 €	<b>448.100 €</b>	481.600 €	<b>554.600 €</b>	650.100 €	<b>747.700 €</b>
<b>FH 200-2</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>	325.600 €	<b>465.300 €</b>	500.100 €	<b>575.200 €</b>	675.300 €	<b>777.400 €</b>
<b>FH 210-2</b>	ca. 31 m <sup>2</sup>	337.500 €	<b>482.800 €</b>	518.200 €	<b>596.300 €</b>	699.800 €	<b>804.800 €</b>
<b>FH 220-2</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>	349.300 €	<b>499.200 €</b>	536.700 €	<b>617.200 €</b>	724.700 €	<b>833.500 €</b>
<b>FH 230-2</b>	ca. 33 m <sup>2</sup>	361.400 €	<b>516.500 €</b>	554.900 €	<b>638.700 €</b>	749.300 €	<b>861.900 €</b>
<b>FH 240-2</b>	ca. 34 m <sup>2</sup>	373.100 €	<b>533.100 €</b>	573.200 €	<b>659.300 €</b>	773.800 €	<b>889.700 €</b>
<b>FH 250-2</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>	385.200 €	<b>550.300 €</b>	591.800 €	<b>680.400 €</b>	798.500 €	<b>918.400 €</b>
<b>FH 260-2</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>	397.600 €	<b>567.800 €</b>	609.600 €	<b>701.500 €</b>	823.400 €	<b>946.800 €</b>
<b>FH 270-2</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>			628.100 €	<b>722.100 €</b>	847.900 €	<b>975.100 €</b>
<b>FH 280-2</b>	ca. 38 m <sup>2</sup>			646.400 €	<b>743.400 €</b>	872.700 €	<b>1.003.600 €</b>
<b>FH 290-2</b>	ca. 39 m <sup>2</sup>			664.600 €	<b>764.300 €</b>	897.300 €	<b>1.031.900 €</b>
<b>FH 300-2</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>			683.000 €	<b>785.800 €</b>	922.100 €	<b>1.060.500 €</b>
<b>FH 310-2</b>	ca. 41 m <sup>2</sup>			701.200 €	<b>806.400 €</b>	946.800 €	<b>1.088.800 €</b>
<b>FH 320-4</b>	ca. 42 m <sup>2</sup>			719.500 €	<b>827.500 €</b>	971.400 €	<b>1.117.100 €</b>
<b>FH 430-4</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>				<b>1.058.200 €</b>	1.242.600 €	<b>1.429.000 €</b>

Ausstattung auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3. bzw. 4. Giebel)	MP: 18.500 €	MP: 20.200 €	22.100 €	MP: 23.800 €	MP: 27.100 €
("FH 170-2" = 170 m <sup>2</sup> Wohnfl., 2 Hauptgiebel / "FH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel / "FH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel)					

>>> Die o.g. Fachwerkhaus-Preise (inkl. Ust.) können durch Baupreisunterschiede in den deutschen Bundesländern beeinflusst werden.

DER SPIEKER-Baustil | [info@der-spieker.de](mailto:info@der-spieker.de) | [www.der-spieker.de](http://www.der-spieker.de)

<b>DER SPIEKER-Fachwerkhaus</b>	<b>DS-Standard S</b>	<b>DS-Deutschland</b>	<b>DS-Niedersachsen</b>	<b>DS-KLASSIK</b>	<b>DS-Exklusiv</b>
<b>Bau- und Ausstattungsmerkmale</b>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
> DER SPIEKER-Plusenergiehaus	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>	<b>KFW 40 plus</b>
> Planung und Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
> Bodenplatte im Festpreis enthalten	ja	ja	ja	ja	ja
> Fachwerk, selbsttragend (Holzmaße / cm)	Douglasie 16/12	Douglasie 18/12	Eiche 16/12	Eiche 16/12	Eiche 18/12
> Ausfachung mit Backsteinen (B.) bzw. Putz	Putzausfachung	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
> Massive Holzbalkendecke/Deckenhöhe	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
> Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
> Holzprossenfenster, weiß endbehandelt	ja	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
> Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
> Böden/Wandfliesen (Holzdielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
> Villeroy&Boch Objekte/Hansgrohe Armaturen	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
> EG/DG-Fußbodenheizung / EG-Wandheizung	ja	ja	ja	bzw. Wandheizung	bzw. Wandheizung
> Heiztechnik > Sole-Wasser-Wärmepumpe	ja	ja	ja	ja	ja
> Belüftungsanlage/Wärmerückgew. + Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
> Haustechnik	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System
> Rauchzug (Kaminofen: KLASSIK + Exklusiv)	ja	ja	ja+K., Wert: 4000 €	ja+K., Wert: 7000 €	ja+K., Wert: 10000 €
> EG-/DG-Treppe (Wangen: W. / Stufen: S.)	W:Fichte / S:BuChe	W:Fichte / S:BuChe	W: Fichte / S:Eiche	W:Eiche / S:Eiche	WS:Eiche/Krümml.
> Landhaus-Innentüren, traditioneller Stil	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
> Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche				ja	ja
> Kücheneinrichtung			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
> DER SPIEKER-Esstisch aus Eichenholz	180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
> Gewährleistungsfrist lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
> Verlängerung der Gewährleistung (Mehrpreis)	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

... siehe auch **DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung** bzw. **ausführliche DER SPIEKER-Baubeschreibung** ! (o.g. Preise inkl. Ust.)

#### > **DER SPIEKER-Qualität mit viel Liebe zum Detail**

> Mehr als 25 Jahre Erfahrung (seit 1993) in der Planung und Realisierung traditioneller Fachwerkhäuser.
> Einzigartige, zeitlose Architektur (DER SPIEKER-Baustil) mit hochwertigen, natürlichen Baustoffen.
> Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
> Exklusivste Ausstattungsqualität im Vergleich.
> Fachliche Beratung, Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten und Bauingenieure.
> Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation, Bauausführung, Abrechnung. Planung mit viel Liebe zum Detail.
> Ihr DER SPIEKER-Fachwerkhaus wird schlüsselfertig zum Festpreis errichtet. Eigenleistungen sind ggf. möglich.
> Gütegesichterte Baustoffe nach DIN. Die verwendeten Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
> Die Qualität der Gebäudehülle wird durch zwei Luftdichtheitsmessungen (Blower-Door-Tests) nachgewiesen.
> Zusätzliche Sicherung der Ausführungsqualität durch externes Qualitätscontrolling durch den TÜV oder die DEKRA.

>>> **mehr als 25 Jahre DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur und Bauqualität für Jahrhunderte.**

**DER SPIEKER-Baustil** | [info@der-spieker.de](mailto:info@der-spieker.de) | [www.der-spieker.de](http://www.der-spieker.de)