

Stand: 15.9.2022

DER SPIEKER-Fachwerkhaus | Plus-Energie-Domizil im traditionellen Stil | Preisliste bis zum 31.1.2023

DER SPIEKER Fachwerkhaus- varianten (FH): Wohnfläche/m ² im EG und DG	zusätzl. Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard A" als Ausbauhaus (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER Fachwerkhaus "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
FH 120-2	ca. 22 m ²	279.000 €	398.500 €	468.300 €			
FH 130-2	ca. 23 m ²	298.700 €	426.700 €	501.400 €			
FH 140-2	ca. 24 m ²	266.300 €	437.500 €	514.100 €			
FH 150-2	ca. 25 m ²	306.200 €	469.800 €	551.700 €	634.500 €	729.700 €	788.076 €
FH 160-2	ca. 26 m ²	343.800 €	491.100 €	576.400 €	662.900 €	762.400 €	823.392 €
FH 170-2	ca. 27 m ²	358.500 €	512.100 €	601.200 €	691.400 €	795.100 €	858.708 €
FH 180-2	ca. 28 m ²	373.200 €	533.100 €	625.500 €	719.300 €	827.200 €	893.376 €
FH 190-2	ca. 29 m ²	388.300 €	554.600 €	650.100 €	747.700 €	859.900 €	928.692 €
FH 200-2	ca. 30 m ²	402.700 €	575.200 €	675.300 €	777.400 €	894.100 €	965.628 €
FH 210-2	ca. 31 m ²	417.400 €	596.300 €	699.800 €	804.800 €	925.600 €	999.648 €
FH 220-2	ca. 32 m ²			724.700 €	833.500 €	958.500 €	1.035.200 €
FH 230-2	ca. 33 m ²			749.300 €	861.900 €	991.200 €	1.070.500 €
FH 240-2	ca. 34 m ²			773.800 €	889.700 €	1.023.200 €	1.105.100 €
FH 250-2	ca. 35 m ²			798.500 €	918.400 €	1.056.000 €	1.140.500 €
FH 260-2	ca. 36 m ²			823.400 €	946.800 €	1.088.800 €	1.176.000 €
FH 270-2	ca. 37 m ²			847.900 €	975.100 €	1.121.400 €	1.211.200 €
FH 280-2	ca. 38 m ²			872.700 €	1.003.600 €	1.154.100 €	1.246.600 €
FH 290-2	ca. 39 m ²			897.300 €	1.031.900 €	1.186.700 €	1.281.700 €
FH 300-2	ca. 40 m ²			922.100 €	1.060.500 €	1.219.600 €	1.317.200 €
FH 310-2	ca. 41 m ²			946.800 €	1.088.800 €	1.252.100 €	1.352.300 €
FH 320-4	ca. 42 m ²			971.400 €	1.117.100 €	1.284.700 €	1.387.500 €
FH 430-4	ca. 50 m ²			1.242.600 €	1.429.000 €	1.643.400 €	1.774.900 €

(Preise inkl. 19% Ust.)

Ausstattung auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3. bzw. 4. Giebel)	MP: 23.600 €	MP: 25.400 €	MP: 27.300	MP: 31.100 €	MP: 35.900
("FH 170-2" = 170 m ² Wohnfl., 2 Hauptgiebel / "FH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel / "FH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel)					

> Die o.g. Fachwerkhaus-Preise (inkl. 19% Ust.) können durch regionale Baupreisunterschiede beeinflusst werden.



DER SPIEKER-Fachwerkhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Bau- und Ausstattungsmerkmale	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>	<i>schlüsselfertig</i>
> Plusenergiehaus (lt. GEG) im traditionellen Stil	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität
> Planung und Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
> Gedämmte Bodenplatte im Preis enthalten	ja	ja	ja	ja	ja
> Massive Fachwerkkonstruktion, selbsttragend	Douglasie/Eiche	Douglasie/Eiche	Eiche	Eiche	Eiche
> Ausfachung mit Backsteinen (B.) bzw. Putz	B. (600 €/1000 St.)	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
> Massive Holzbalkendecke/Deckenhöhe	Fichte / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
> Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
> Holzsprossenfenster, weiß endbehandelt	ja	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
> Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
> Böden/Wandfliesen (Holzdielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
> Villeroy&Boch Objekte/Hansgrohe Armaturen	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
> EG/DG-Fußbodenheizung / EG-Wandheizung	ja	ja	ja	ja, bzw.EG-Wandh.	ja, bzw.EG-Wandh.
> Heiztechnik > Sole-Wasser-Wärmepumpe	ja	ja	ja	ja	ja
> Belüftungsanlage/Wärmerückgew. + Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
> Haustechnik / Energiemanagement	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System
> Rauchzug (Kaminofen: KLASSIK + Exklusiv)	ja	ja	ja+K.,Wert: 4000 €	ja+K.,Wert: 7000 €	ja+K.,Wert: 10000 €
> EG-/DG-Treppe (Wangen: W. / Stufen: S.)	W:Fichte / S:Buche	W:Fichte / S:Buche	W: Fichte / S:Eiche	W:Eiche / S:Eiche	WS:Eiche/Krümmel.
> Landhaus-Innentüren, traditioneller Stil	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
> Sauna mit ca. 6 qm Grundfläche				ja	ja
> Kücheneinrichtung			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
> DER SPIEKER-Esstisch aus Eichenholz	180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
> Gewährleistungsfrist lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
> Mehrpreis für eine Fristverlängerung auf:	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

> **Ausstattungsdetails siehe DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. ausführliche Baubeschreibung!** > **Preise inkl. 19% Ust.**

DER SPIEKER-Planungs- und Bauausführungsqualität = Sicherheit

> Seit ca. 30 Jahren Erfahrung in Planung und Realisierung von Einfamilienhäusern im traditionellen Stil.
> Einzigartige, zeitlose Architektur mit hochwertigen, natürlichen Baustoffen.
> Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
> Exklusivste Innenausstattung im Vergleich.
> Fachliche Beratung, Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten und Bauingenieure.
> Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation, Bauausführung und Abrechnung.
> Ein DER SPIEKER-Fachwerkhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung auch bei ev. Eigenleistungen.
> Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
> Die Qualität der Gebäudehülle wird durch zwei Luftdichtheitsmessungen (Blower-Door-Tests) nachgewiesen.
> Bestätigung der Ausführungsqualität durch externe Qualitätssicherung (TÜV bzw. DEKRA).

> *Zeitlose Architektur und Baukunst für Jahrhunderte*

DER SPIEKER-Baustil: viel Liebe zum Detail | www.der-spieker.de | info@der-spieker.de