



Stand: 15.9.2022

DER SPIEKER-Landhaus | Plus-Energie-Domizil im traditionellen Stil | Preisliste bis zum 31.1.2023

DER SPIEKER Landhaus- varianten (LH): Wohnfläche/m ² im EG und DG	zusätzliche Nutzfläche auf dem Dachboden	DER SPIEKER L a n d h a u s "Standard S" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Deutschland" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Niedersachsen" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "KLASSIK" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)	DER SPIEKER L a n d h a u s "Exklusiv" schlüsselfertig (inkl. Bodenplatte)
LH 150-2	ca. 25 m ²	436.900 €	512.800 €			
LH 160-2	ca. 26 m ²	456.900 €	536.000 €			
LH 170-2	ca. 27 m ²	476.200 €	559.000 €	642.900 €	738.800 €	797.900 €
LH 180-2	ca. 28 m ²	495.700 €	581.800 €	669.100 €	769.500 €	831.100 €
LH 190-2	ca. 29 m ²	482.700 €	604.600 €	695.300 €	799.600 €	863.600 €
LH 200-2	ca. 30 m ²	534.900 €	627.800 €	722.000 €	830.300 €	896.700 €
LH 210-2	ca. 31 m ²	554.300 €	650.700 €	748.300 €	860.600 €	929.500 €
LH 220-2	ca. 32 m ²	574.100 €	673.900 €	775.000 €	891.300 €	962.600 €
LH 230-2	ca. 33 m ²		696.800 €	801.300 €	921.500 €	995.200 €
LH 240-2	ca. 34 m ²		719.600 €	827.600 €	951.800 €	1.027.400 €
LH 250-2	ca. 35 m ²		742.800 €	854.200 €	982.400 €	1.061.000 €
LH 260-2	ca. 36 m ²			880.600 €	1.012.700 €	1.093.700 €
LH 270-2	ca. 37 m ²			906.600 €	1.042.600 €	1.126.300 €
LH 280-2	ca. 38 m ²			933.400 €	1.073.500 €	1.159.400 €
LH 290-2	ca. 39 m ²			959.700 €	1.103.700 €	1.192.000 €
LH 300-2	ca. 40 m ²			986.000 €	1.133.900 €	1.224.600 €

(Preise inkl. 19 % Ust.)

Ausst. auf Wunsch: Seitengiebel	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Mehrpreis je Seitengiebel (3.Giebel)	MP: 20.500 €	22.100 €	MP: 23.800 €	MP: 27.000 €	MP: 31.200 €
> "Landhaus 170-2" = 170 m ² Wohnfl., 2 Hauptgiebel > "LH 170-3" = 2 Hauptgiebel + 1 Seitengiebel > "LH 170-4" = 2 Hauptgiebel + 2 Seitengiebel					

>>> Die o.g. Landhaus-Preise (inkl. 19% Ust.) können durch regionale Baupreisunterschiede beeinflusst werden.

DER SPIEKER-Baustil: viel Liebe zum Detail | www.der-spieker.de | info@der-spieker.de



DER SPIEKER-Landhaus	DS-Standard S	DS-Deutschland	DS-Niedersachsen	DS-KLASSIK	DS-Exklusiv
Bau- u. Ausstattungsmerkmale	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig	schlüsselfertig
Plusenergiehaus (lt. GEG) im traditionellen Stil	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität	CO2- bzw. Heizkostenneutralität
Planung/Bauausführung lt. DIN / VOB	ja	ja	ja	ja	ja
Gedämmte Bodenplatte	ja	ja	ja	ja	ja
Fassadenmaterial: Backstein (B.)/Putz	Traditioneller Putzstil	B. (700 €/1000 St.)	B. (800 €/1000 St.)	B. (900 €/1000 St.)	B. (1000 €/1000 St.)
Dacheindeckung mit Tonziegeln	Walmdach	Krüppelwalmdach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
EG-Decke aus: ... / Deckenhöhe	Sichtbeton / 2,76 m	Fichte / 2,82 m	Fichte / 2,94 m	Fichte / 2,94 m	Eiche / 3,02 m
Holzsparsfenster, weiß endbeh.	ja	ja	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen	ja, mit Stichbögen
Innenputz im Erdgeschoss (EG)	Gipsputz	Kalkzementputz	Kalkputz	Lehmputz/Kalkfarbe	Lehmedelputz
Böden/Fliesen, (Dielen, Naturstein)	Wert: 50 €	Wert: 75 €	Wert: 100 €	Wert: 150 €	Wert: 200 €
V&B-Sanitärprojekte / Hansgrohe A.	Wert: 5.000 €	Wert: 7.500 €	Wert: 10.000 €	Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €
EG/DG-Fußbodenheizung	ja	ja	ja	bzw. Wandheizung/EG	bzw. Wandheizung/EG
Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe	ja	ja	ja	ja	ja
Belüftungsanl./Wärmerückg./Kühlung	ja	ja	ja	ja	ja
Haustechnik / Energiemanagement	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System	KNX-Bus-System
Rauchzug (Kaminofen = K.)	ja	ja	ja+K., Wert: 4000 €	ja+K., Wert: 7000 €	ja+K., Wert: 10000 €
Treppe (Wangen: W / Stufen: S)	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Buche	W: Fichte / S: Eiche	W: Eiche / S: Eiche	WS: Eiche / Krümmel.
Traditionelle Landhaus-Innentüren	Wert: 500 €	Wert: 600 €	Wert: 700 €	Wert: 800 €	Wert: 1000 €
Sauna mit 4 qm, 6 qm, 8 qm Fläche			4 qm	6 qm	8 qm
Kücheneinrichtung			Wert: 15.000 €	Wert: 20.000 €	Wert: 30.000 €
DER SPIEKER-Esstisch aus Eiche	180 cm x 100 cm	180 cm x 100 cm	200 cm x 100 cm	240 cm x 100 cm	300 cm x 100 cm
> Gewährleistungsfrist lt. BGB	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	5 Jahre
> Mehrpreis für Fristverlängerung auf:	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre

> **Ausstattungs-Details siehe DER SPIEKER-Kurzbaubeschreibung bzw. DER SPIEKER-Baubeschreibung !**

>>> **Preise inkl. 19 % Ust.**

DER SPIEKER-Planungs- und Bauausführungsqualität = Sicherheit

> Seit ca. 30 Jahren Erfahrung in Planung und Realisierung von Einfamilienhäusern im traditionellen Stil.
> Einzigartige, zeitlose Architektur mit hochwertigen, natürlichen Baustoffen.
> Referenzen bundesweit: DER SPIEKER-Besichtigungsobjekte in Nord-, West-, Süd- und Ostdeutschland.
> Exklusivste Innenausstattung im Vergleich.
> Fachliche Beratung, Planung und Bauleitung durch erfahrene Architekten und Bauingenieure.
> Transparenz in allen Stufen der Planung, Kalkulation, Bauausführung und Abrechnung.
> Ein DER SPIEKER-Landhaus wird zum Festpreis errichtet. Beratung auch bei ev. Eigenleistungen.
> Gütegesicherte Baustoffe nach DIN. Verwendete Hölzer sind frei von Holzschutzmitteln im Innenbereich.
> Die Qualität der Gebäudehülle wird durch zwei Luftdichtheitsmessungen (Blower-Door-Tests) nachgewiesen.
> Bestätigung der Ausführungsqualität durch externe Qualitätssicherung (TÜV bzw. DEKRA).

>>> DER SPIEKER-Baustil: Zeitlose Architektur und Baukunst für Jahrhunderte.

DER SPIEKER-Baustil: viel Liebe zum Detail | www.der-spieker.de | info@der-spieker.de